bayır RESIDENCE

Hayalini kurduğunuz lüx yaşama davetlisiniz

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

www.bayirresidence.com

Cadde cephesi

Deniz-Bahçe cephesi

bayır RESIDENCE

Deniz-Bahçe cephesi

YER PLANI

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

bayır RESIDENCE

SİZLER İÇİN RESİDENCE TADINDA KONFORLU VE GÜVENLİ BİR YAPI HAZIRLADIK

- **Firmamız hiçbir zaman ödün vermediği, tüm yetkili denetim kurumlarının üzerine ayrıca kendi teknik ekibi ile de kontrolü elden bırakmayan hassas olduğumuz konu "DEPREME DAYANIKLI YAPI" üretmek standartımız, tecrübemiz sizin güvencenizdir.**

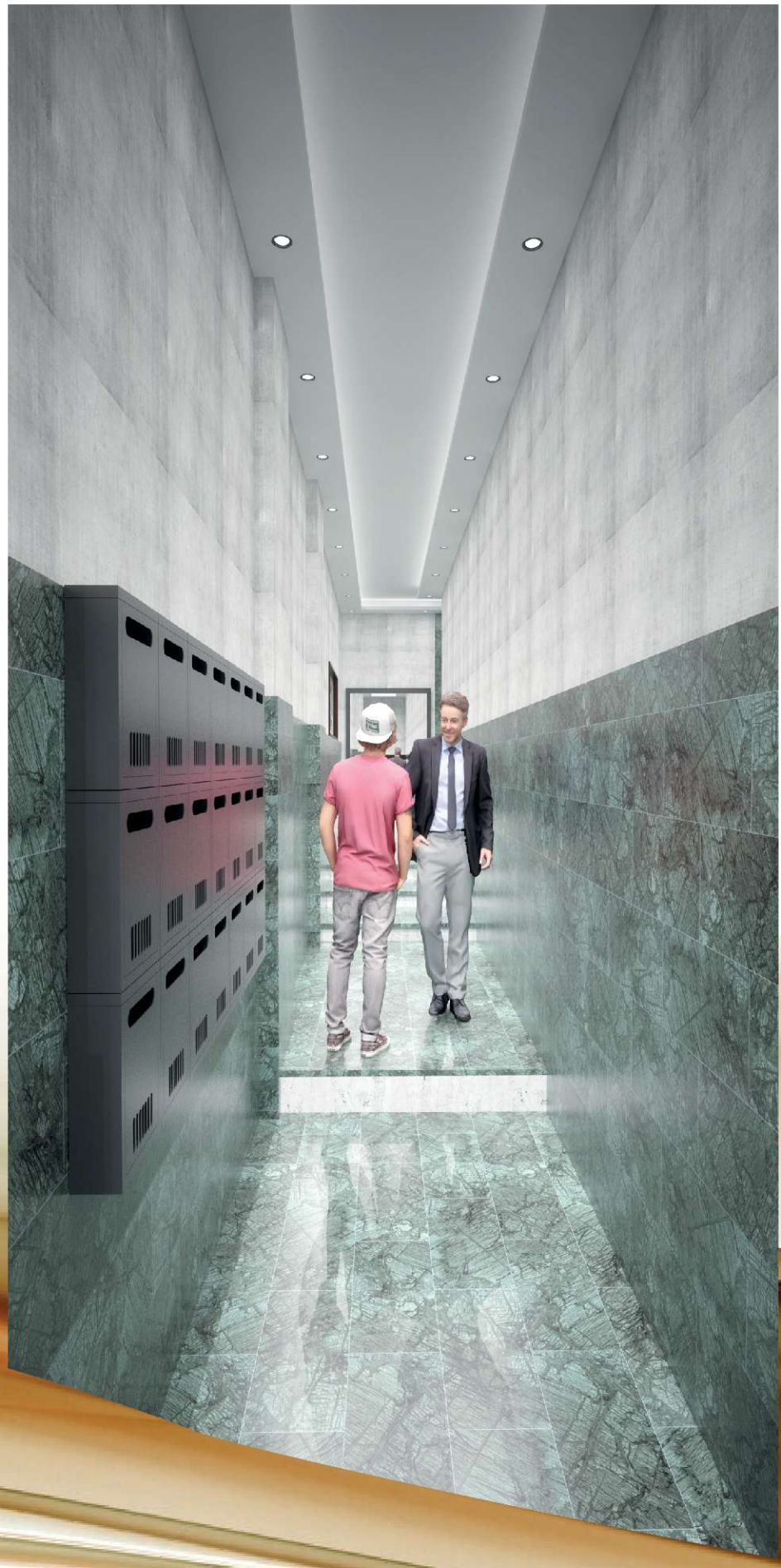
- **Bu nedenle evinizde güven ve huzurla yaşamanız için güncel deprem yönetmeliği ile zemin etüd ve geoteknik raporlara birebir hassasiyetle uyulmaktadır.**

Cadde cephesi

- **ISI VE SES YALITIMI İÇİN;**
  - **Dış cephe yalıtımlı alüminyum kompozit kaplama + ısı yalıtımı**
  - **Isı yalıtımlı alüminyum özel doğramalar**
  - **Katlar arası taban yalıtımı**
- **MERKEZİ DOĞALGAZLI ISITMA BİREYSEL SICAK SU SİSTEMİ,**
- **KESİNTİSİZ ELEKTRİK VE SU KULLANIMINIZ İÇİN HER TÜRLÜ TEDBİRİ ALDIK,**
  - **Tüm yapıya birebir hizmet verecek tam otomatik jeneratörünüz,**
  - **En az 12 ton kapasiteli su deponuz ve hidrafor sistemi,**
- **HAVA VE KOKU SIZDIRMAYAN SİZE ÖZEL ÇÖP BACASI VE ASANSÖR SİSTEMİ,**
- **ASANSÖRÜNÜZ SESSİZ VE GÜVENLİ HİDROLİK ASANSÖR OLARAK DÜZENLENECEKTİR.**

Deniz-Bahçe cephesi

bayır RESIDENCE



Ferah Konforlu ve Güvenlikli Bina Giriş Holü

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Geniş ve Aydınlık Merdiven Alanı ve Projeye Özel Galeri

Deniz ve Bahçe Cephesi

bayır RESIDENCE

AYRICA RESİDENCE TADINDAKİ YAPINIZDA NELER VAR ;

DAİRE NO : 3
BRÜT ALAN = 151.25m²

SALON :	25.00m²
MUTFAK :	18.50m²
OTURMA ODASI :	15.50m²
YATAK ODASI-1 :	21.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	6.00m²
HOL VE ANTRE :	15.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	17.00m²

✓ Cafe,

Sizler için özel düzenlenmiş sohbet, dinlenme ve her tür toplantılarınız için bahçe manzaralı,

✓ Spor ve hoby salonu,

Asansör ile ulaşılabilen, lavabo-wc-duş imkanlı, özel aydınlatma ve havalandırmalı keyifli bir spor alanı,

✓ Çocuk bahçesi ve ayrı bahçe girişi,

Çocuklarınızın rahatlıkla vakit geçirebileceği, sizlerinde cafesinde çayınızı yudumlarken onları rahatlıkla takip edebileceğiniz size özel düzenlediğimiz bahçe ile bu bahçeye giriş sağlayan güvenlikli bir yan yol geçisi ile ihtiyaçlarınız ve gezinti için kullanabileceğiniz ayrı bir bahçe girişi,

BODRUM KAT PLANI

✓Özel daire ardiyeleri,

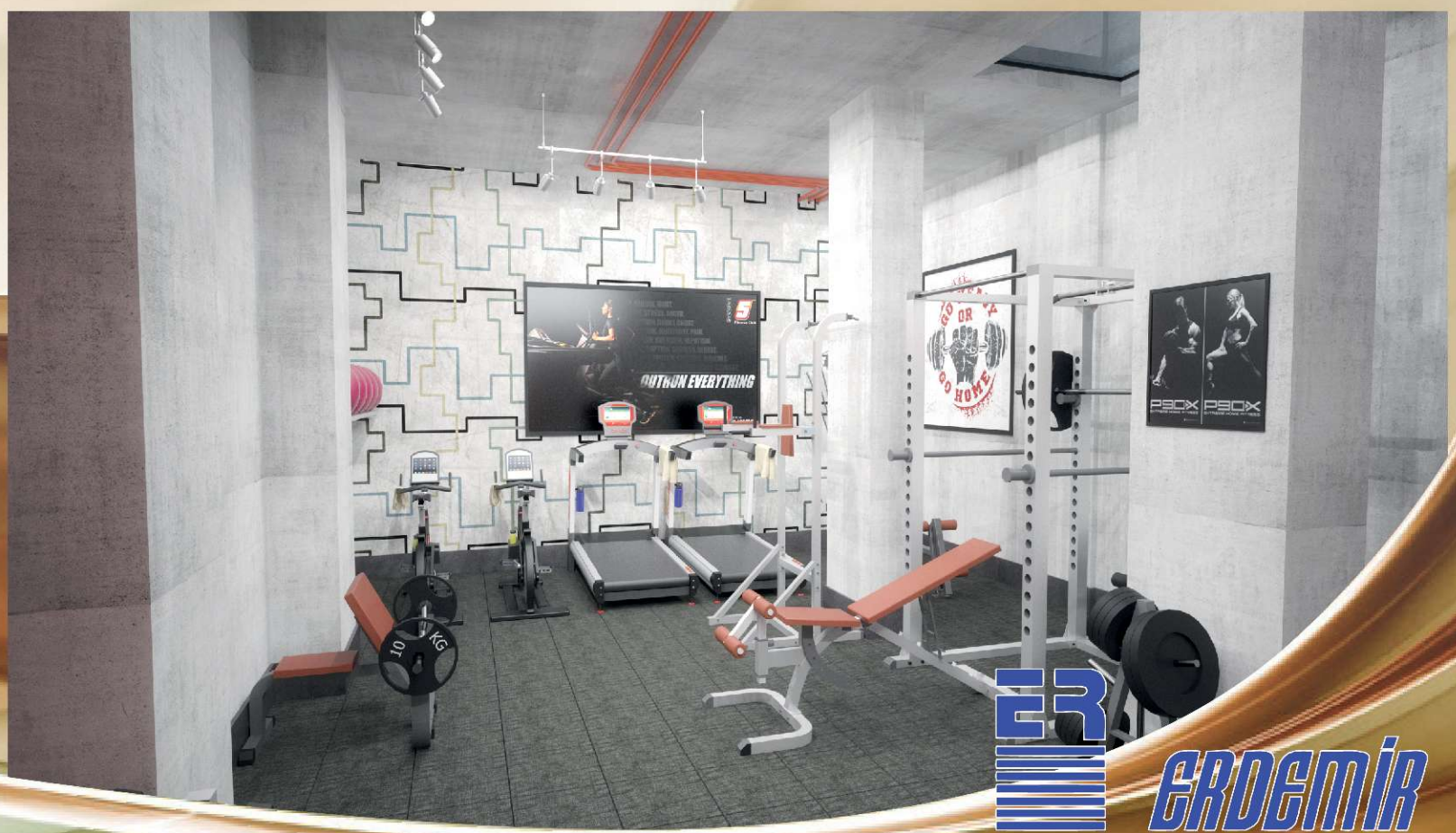
Sizler için her ev yaşamının ihtiyacı fazladan bir öteberi deposu da düzenledik,

✓Müzik sistemi,

Yönetim odasından yönlendirilecek ve istediğiniz anda istediğiniz bölümde kullanacağınız giriş-merdivenler-asansör-spor ve hoby salonu-cafe-bahçe kısımlarına hizmet verecek müzik sistemi,

✓Güvenlik,

Yönetim ve güvenlik odasından kontrollü, yapının tüm girişleri, sosyal ve ortak alanlar da renkli görüntülü, sesli kamera ve güvenlik sistemi planlanmıştır. Ayrıca bina girişleri kartlı/şifreli fotosel kapı ile sağlanacaktır. Bunlarla beraber daire girişlerinizdeki özel tasarlanmış çelik kapılarınız da şifreli ve hırsız alarmlıdır.



ERDEMİR İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Dinlenme ve Spor Salonu

Deniz ve Bahçe Cephesi

bayır RESIDENCE

DAİRE NO : 4
BRÜT ALAN = 131.09m²

SALON :	36.00m²
MUTFAK :	16.00m²
YATAK ODASI-1 :	15.50m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	6.00m²
HOL VE ANTRE :	18.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	2.50m²
BALKON :	8.42m²

DAİRE NO : 5
BRÜT ALAN = 147.77m²

SALON :	32.00m²
MUTFAK :	18.50m²
OTURMA ODASI :	15.50m²
YATAK ODASI-1 :	21.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	6.00m²
HOL VE ANTRE :	15.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	6.25m²

İŞYERİ : 2
BRÜT ALAN = 150.75m²

ZEMİN KAT :	90.00m²
ALT KAT :	63.00m²

İŞYERİ : 1
BRÜT ALAN = 204.79m²

ZEMİN KAT :	130.00m²
ALT KAT :	76.00m²

ZEMİN KAT PLANI

İnönü Caddesi

Zemin ve Bodrum Kattan Oluşan 204 m² ve 150 m² 2 adet İŞYERİ...

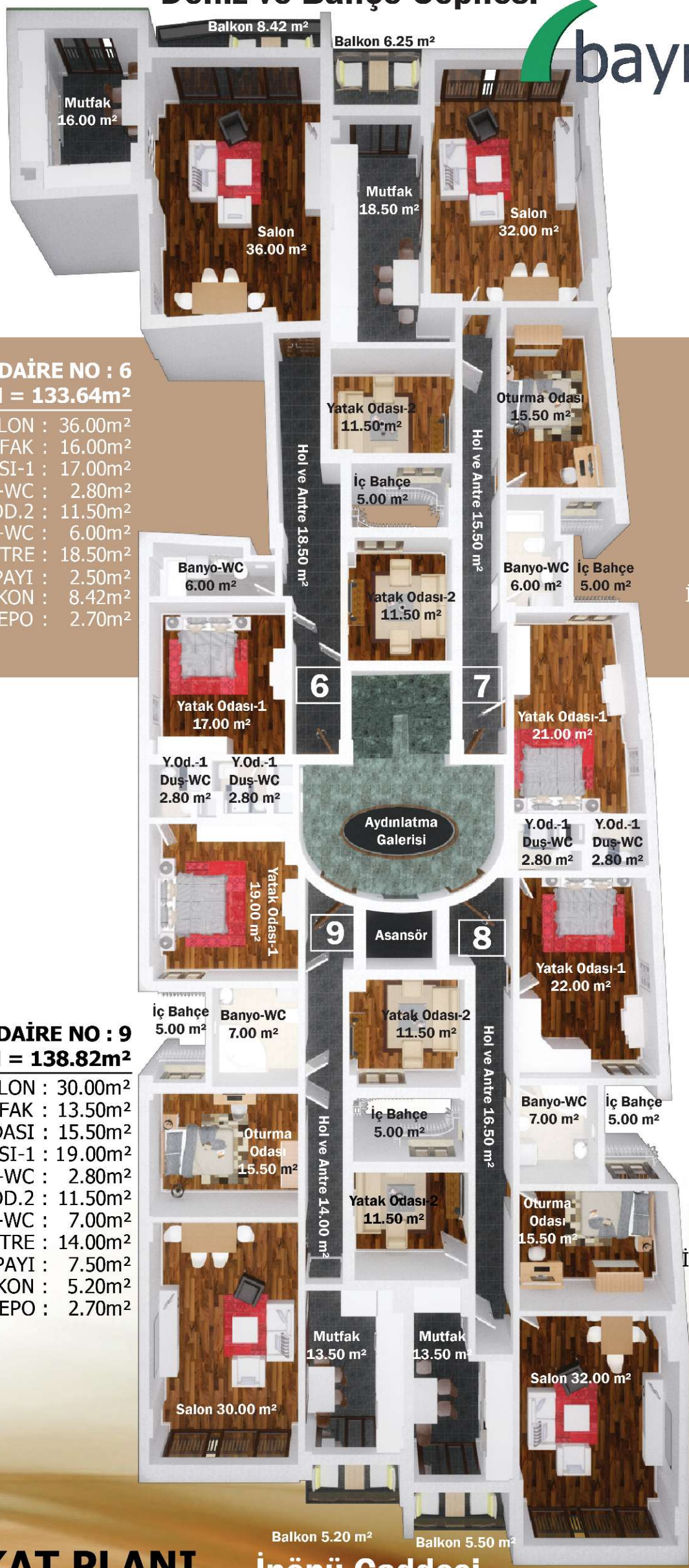
Zemin Kat

Bodrum Kat

ERDEMİR İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Deniz ve Bahçe Cephesi

bayır RESIDENCE



DAİRE NO : 6
BRÜT ALAN = 133.64m²

SALON : 36.00m²
MUTFAK : 16.00m²
YATAK ODASI-1 : 17.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC : 6.00m²
HOL VE ANTRE : 18.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 2.50m²
BALKON : 8.42m²
DEPO : 2.70m²

DAİRE NO : 7
BRÜT ALAN = 147.77m²

SALON : 32.00m²
MUTFAK : 18.50m²
OTURMA ODASI : 15.50m²
YATAK ODASI-1 : 21.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC : 6.00m²
HOL VE ANTRE : 15.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
BALKON : 6.25m²
DEPO : 2.70m²

DAİRE NO : 9
BRÜT ALAN = 138.82m²

SALON : 30.00m²
MUTFAK : 13.50m²
OTURMA ODASI : 15.50m²
YATAK ODASI-1 : 19.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC : 7.00m²
HOL VE ANTRE : 14.00m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
BALKON : 5.20m²
DEPO : 2.70m²

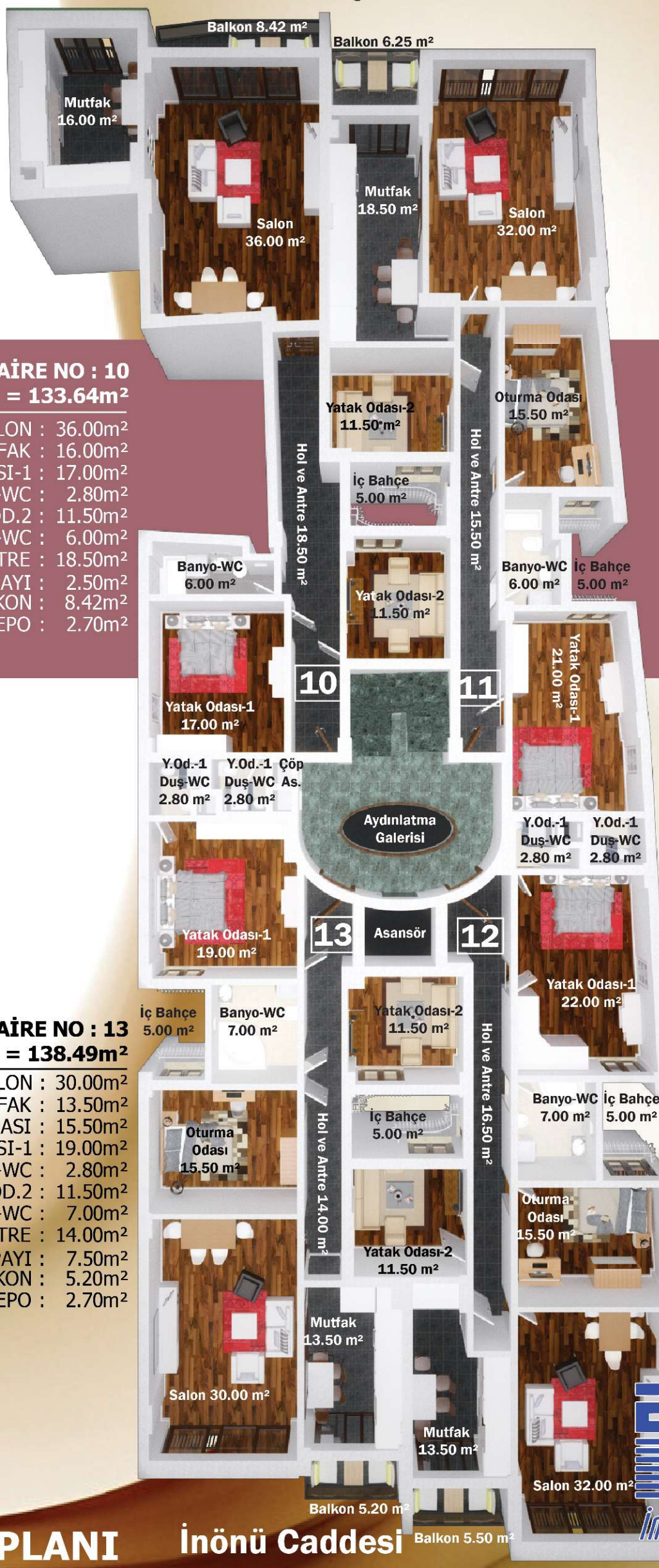
DAİRE NO : 8
BRÜT ALAN = 146.34m²

SALON : 32.00m²
MUTFAK : 13.50m²
OTURMA ODASI : 15.50m²
YATAK ODASI-1 : 22.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC : 7.00m²
HOL VE ANTRE : 16.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
BALKON : 5.50m²
DEPO : 2.70m²

1. KAT PLANI

İnönü Caddesi

Deniz ve Bahçe Cephesi



DAİRE NO : 10
BRÜT ALAN = 133.64m²

SALON :	36.00m²
MUTFAK :	16.00m²
YATAK ODASI-1 :	17.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	6.00m²
HOL VE ANTRE :	18.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	2.50m²
BALKON :	8.42m²
DEPO :	2.70m²

DAİRE NO : 11
BRÜT ALAN = 147.77m²

SALON :	32.00m²
MUTFAK :	18.50m²
OTURMA ODASI :	15.50m²
YATAK ODASI-1 :	21.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	6.00m²
HOL VE ANTRE :	15.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	6.25m²
DEPO :	2.70m²

DAİRE NO : 13
BRÜT ALAN = 138.49m²

SALON :	30.00m²
MUTFAK :	13.50m²
OTURMA ODASI :	15.50m²
YATAK ODASI-1 :	19.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	7.00m²
HOL VE ANTRE :	14.00m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	5.20m²
DEPO :	2.70m²

DAİRE NO : 12
BRÜT ALAN = 145.97m²

SALON :	32.00m²
MUTFAK :	13.50m²
OTURMA ODASI :	15.50m²
YATAK ODASI-1 :	22.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	7.00m²
HOL VE ANTRE :	16.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	5.50m²
DEPO :	2.70m²

ERDEMİR İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

2. KAT PLANI

İnönü Caddesi

Deniz ve Bahçe Cephesi

bayır RESIDENCE

DAİRE NO : 14
BRÜT ALAN = 133.64m²

SALON :	36.00m²
MUTFAK :	16.00m²
YATAK ODASI-1 :	17.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	6.00m²
HOL VE ANTRE :	18.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	2.50m²
BALKON :	8.42m²
DEPO :	2.70m²

DAİRE NO : 15
BRÜT ALAN = 147.77m²

SALON :	32.00m²
MUTFAK :	18.50m²
OTURMA ODASI :	15.50m²
YATAK ODASI-1 :	21.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	6.00m²
HOL VE ANTRE :	15.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	6.25m²
DEPO :	2.70m²

DAİRE NO : 17
BRÜT ALAN = 137.47m²

SALON :	30.00m²
MUTFAK :	13.50m²
OTURMA ODASI :	14.00m²
YATAK ODASI-1 :	19.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	7.00m²
HOL VE ANTRE :	14.00m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	5.20m²
DEPO :	2.70m²

DAİRE NO : 16
BRÜT ALAN = 144.89m²

SALON :	32.00m²
MUTFAK :	13.50m²
OTURMA ODASI :	14.00m²
YATAK ODASI-1 :	22.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC :	2.80m²
YATAK OD.2 :	11.50m²
BANYO-WC :	7.00m²
HOL VE ANTRE :	16.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI :	7.50m²
BALKON :	5.50m²
DEPO :	2.70m²

3. KAT PLANI İnönü Caddesi

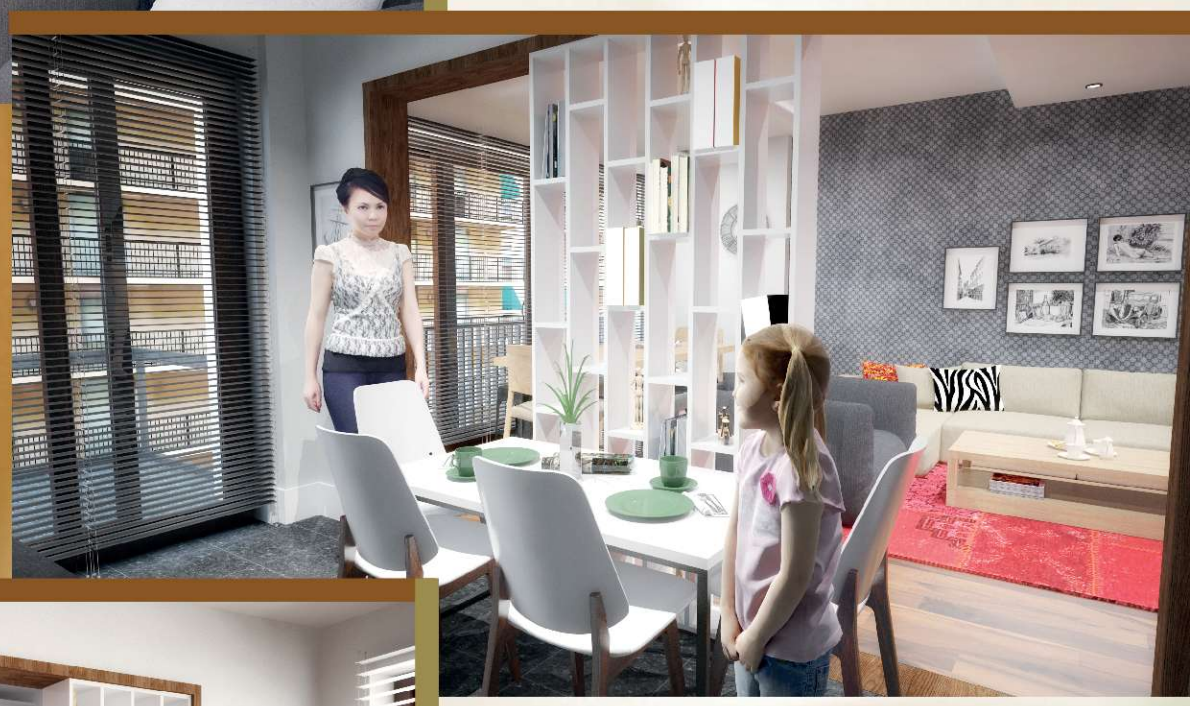
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Daire 14 Salon

bayır RESIDENCE

Daire 14 Hol ve Mutfak

Mutfaklarınızda tercihi size özel



İster salon - mutfak arası dekoratif tek seperasyon ile...

İster salon - mutfak arası dekoratif ortası açık çift seperasyon...

ERDEMİR İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Daire 15 Alternatifli Mutfak Çeşitleri

bayır RESIDENCE

İSTERSENİZ MUTFAĞINIZI GELENEKSEL KAPALI MUTFAK OLARAK DA KULLANIMINIZA SUNABİLİRİZ

Daire 15 Mutfak

VE DAİRENİZİN SİZE ÖZEL ALANLARINDA,

✓ Yer ve duvar kaplamalarınız;

Yüksek kaliteli ve tanınmış marka ürünlerden olmak üzere tüm salon, mutfak ve odalar ile banyolarınızda seramik ve ahşap kaplama ürünleri firmamız iç mimari tasarımları önerisinde sizlerin tercih ettiği ürünler kullanılacaktır.

✓ İç kapılarınız;

Her daire için size özel tasarlanmış rozet tabir edilen kapı kolu ve kiliti de kullanılan desen ve renk tercihi kullanabileceğiniz masif ahşap kapılar.

✓ Mutfağınız;

Geniş ve ferah alana sahip mutfaklarınızın dolapları her daire için ayrı ayrı tasarlanmış renk ve modülasyonu taleplerinize göre yönlenecek akrilik, hıgh-gloss kaplama marka ürünlerden planlanmıştır.
Tezgahlarınız da ise mermer/granit/laminant ürünler kullanılacaktır.
Ayrıca franke-dominox marka evye, ocak ve davlumbaz standarttır. Opsiyonel olarak buzdolabı (çift kapılı)- bulaşık makinası- fırın ve mikrodalga fırın kullanılması tercihinize sunulacaktır.

✓ Banyolar;

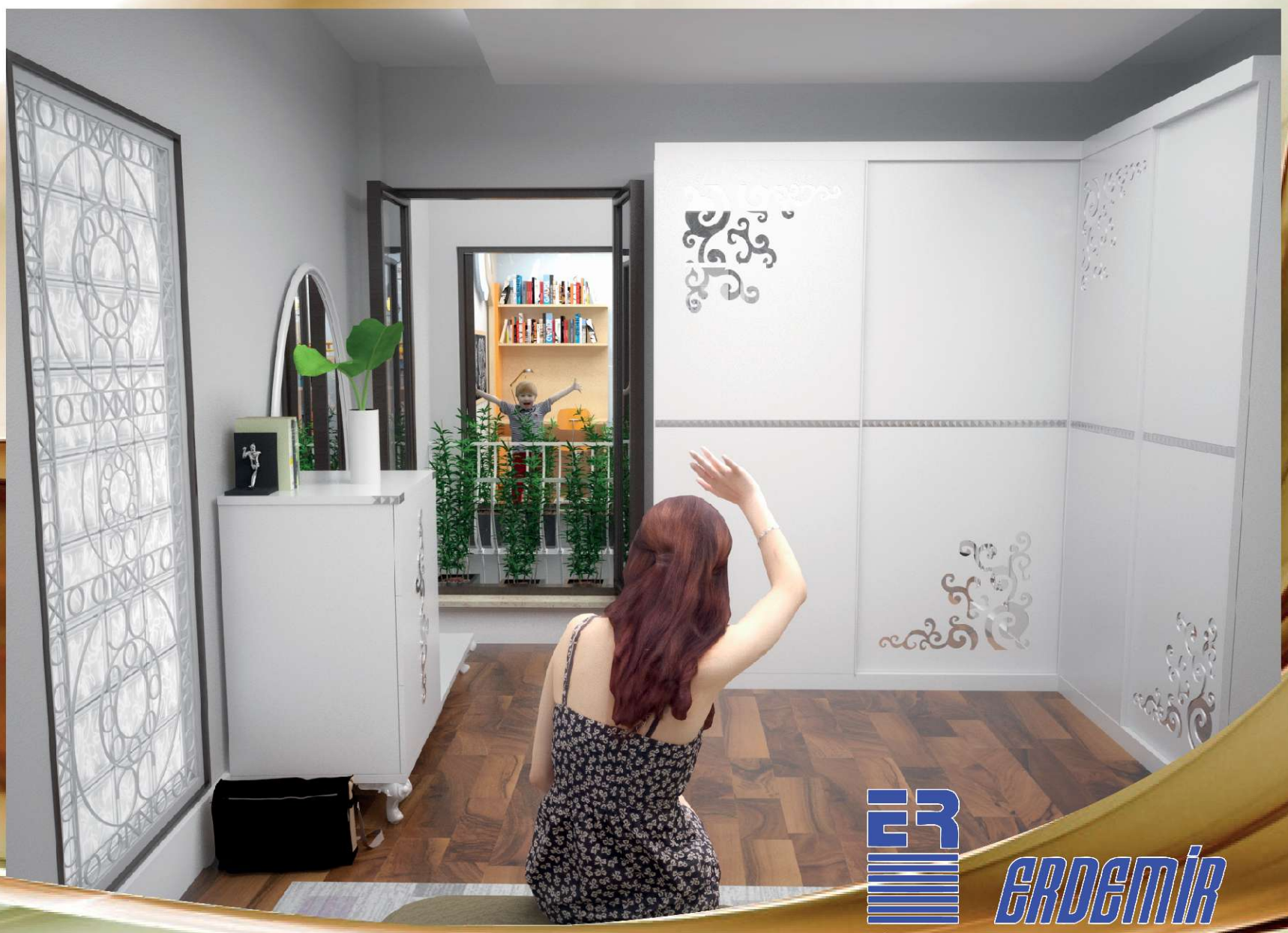
Geniş alana sahip olan, iç bahçe aydınlatmalı banyolarınızda tavan-duvar tasarımları ile gömme rezervuar-asma klozet, özel lavabo tasarımlı banyo dolabı, duşakabinli duş teknesi standart olup jakuzi sistemi tercihiniz olacaktır.

✓ Tesisatlar ve alt yapısı;

İç ve dış ünite yerleri belirlenmiş gaz-elektrik-tahliye hatları yapılmış klima tesisatı, her odanız ile banyolarda proje dahilinde belirlenmiş kısımlara her türlü (yerel, ulusal, şifreli) yayınları alan tv ve telefon tesisat ve prizleri ile internet için wifi modemli tesisat ile belirli noktalara (salon-çalışma odası) modem üzerinden alınan adsl tesisatı standarttır.

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

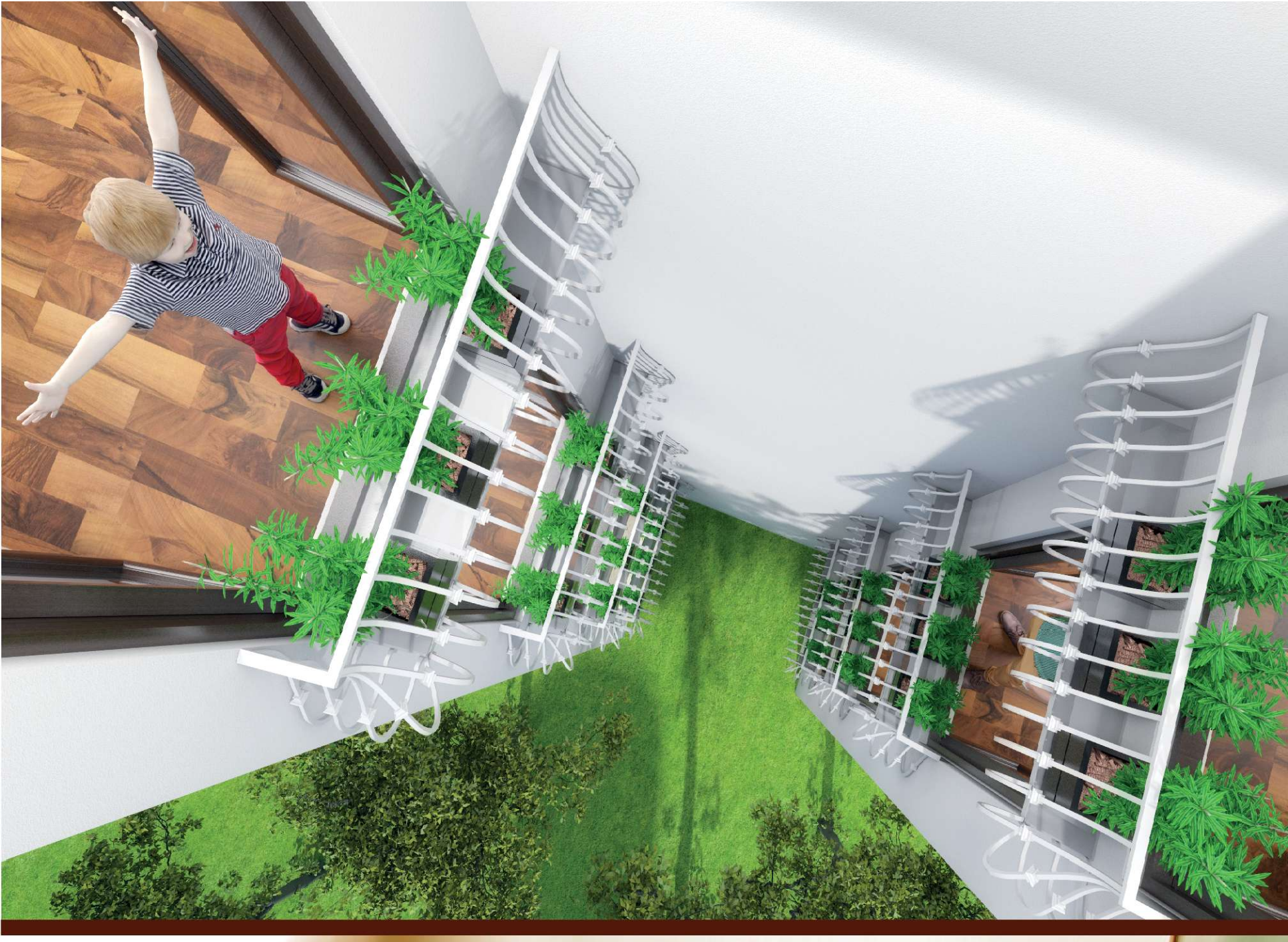
Daire 16 Salon



Daire 16 Ebeveyn Yatak Odası

ERDEMİR İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Daire 16 Çocuk Odası



Oluşturduğumuz birçok iç bahçelerle
pırıl pırıl aydınlatılmış bir yapı...

İç Bahçe

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

bayır RESIDENCE

Daire 16 Banyo

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Daire 17 Salon

Daire 17 Mutfak ve Alternatifi

Daire 17 Banyo

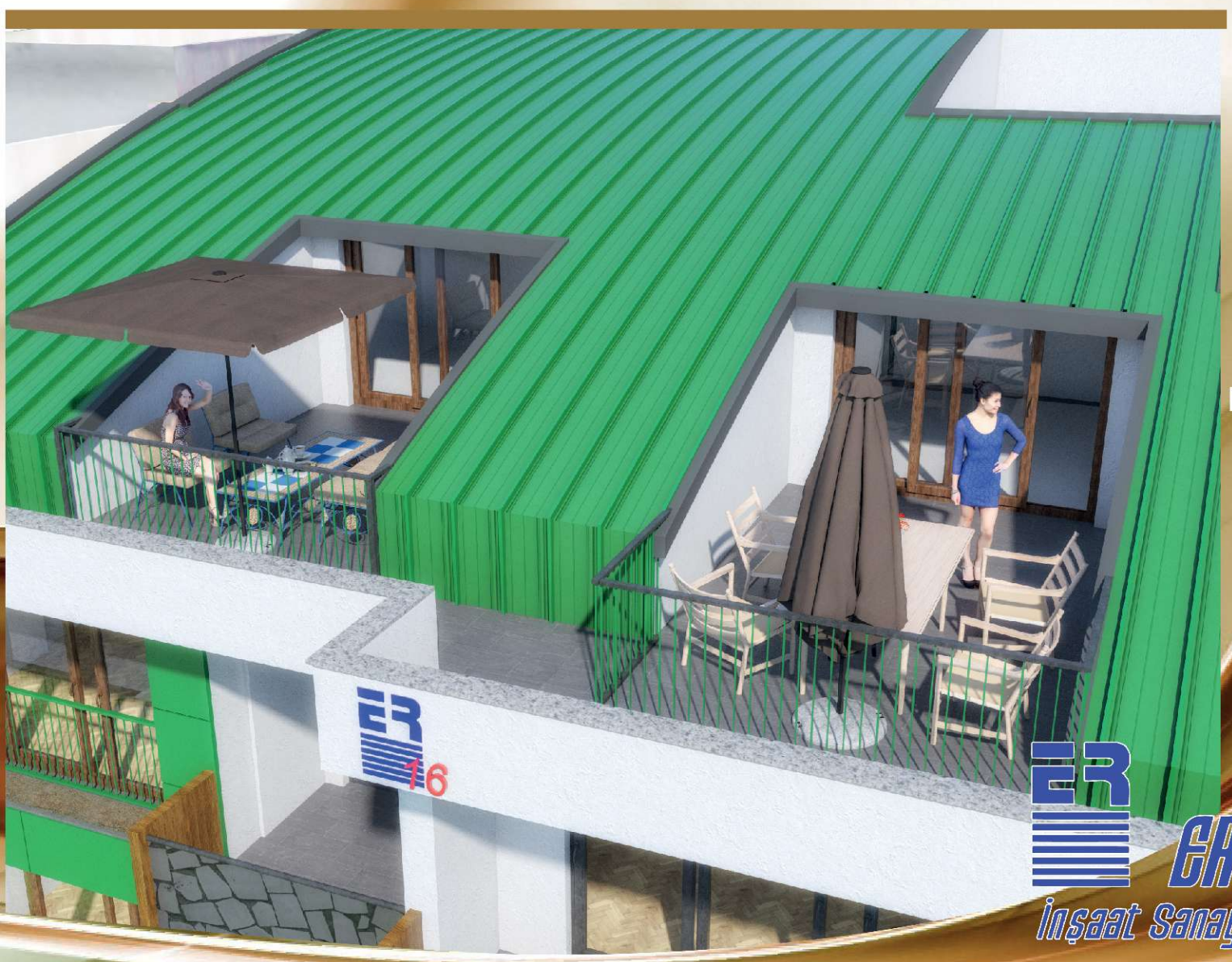
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

bayır RESIDENCE

Daire 17 Banyo Alternatifi (Granit Duvar)

VE 250 M²'LİK DENİZ VE DAĞ MANZARALI DUBLEKS KONUTLAR (4+1),(5+1)

Dağ Manzaralı
Cadde Dubleks



Deniz Manzaralı
Bahçe Dubleks

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

DUBLEKS ALT KAT

Deniz ve Bahçe Cephesi

bayır RESIDENCE

DAİRE NO : 18 (DUBLEKS)
BRÜT ALAN = 242.55m²

SALON : 36.00m²
MUTFAK : 16.00m²
YATAK O.-1 : 17.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC-1 : 6.00m²
HOL VE ANTRE-1 : 18.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 2.50m²
BALKON : 8.42m²

YATAK OD.-3 : 11.50m²
YATAK OD.4 : 23.00m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 6.00m²
OT.HOL VE ANTRE-1 : 38.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 2.50m²
DEPO : 3.00m²
TERAS : 18.00m²

DAİRE NO : 19 (DUBLEKA)
BRÜT ALAN = 261.40m²

SALON : 32.00m²
MUTFAK : 18.50m²
OTURMA O.-1 : 15.50m²
YATAK O.-1 : 21.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC-1 : 6.00m²
HOL VE ANTRE-2 : 15.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
BALKON : 6.25m²

OTURMA O.-2 : 15.50m²
YATAK O.-3 : 12.50m²
YATAK OD.4 : 25.50m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 6.00m²
HOL VE ANTRE-1 : 14.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
DEPO : 6.00m²
TERAS : 16.00m²

DAİRE NO : 21 (DUBLEKS)
BRÜT ALAN = 247.69m²

SALON : 30.00m²
MUTFAK : 13.50m²
OTURMA O.-1 : 14.00m²
YATAK O.-1 : 19.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC-1 : 7.00m²
HOL VE ANTRE-1 : 14.00m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
BALKON : 5.20m²

YATAK O.-3 : 18.00m²
YATAK OD.4 : 22.50m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 7.00m²
OT.HOL VE ANTRE-1 : 30.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
DEPO : 6.00m²
TERAS : 20.00m²

DAİRE NO : 20 (DUBLEKS)
BRÜT ALAN = 248.53m²

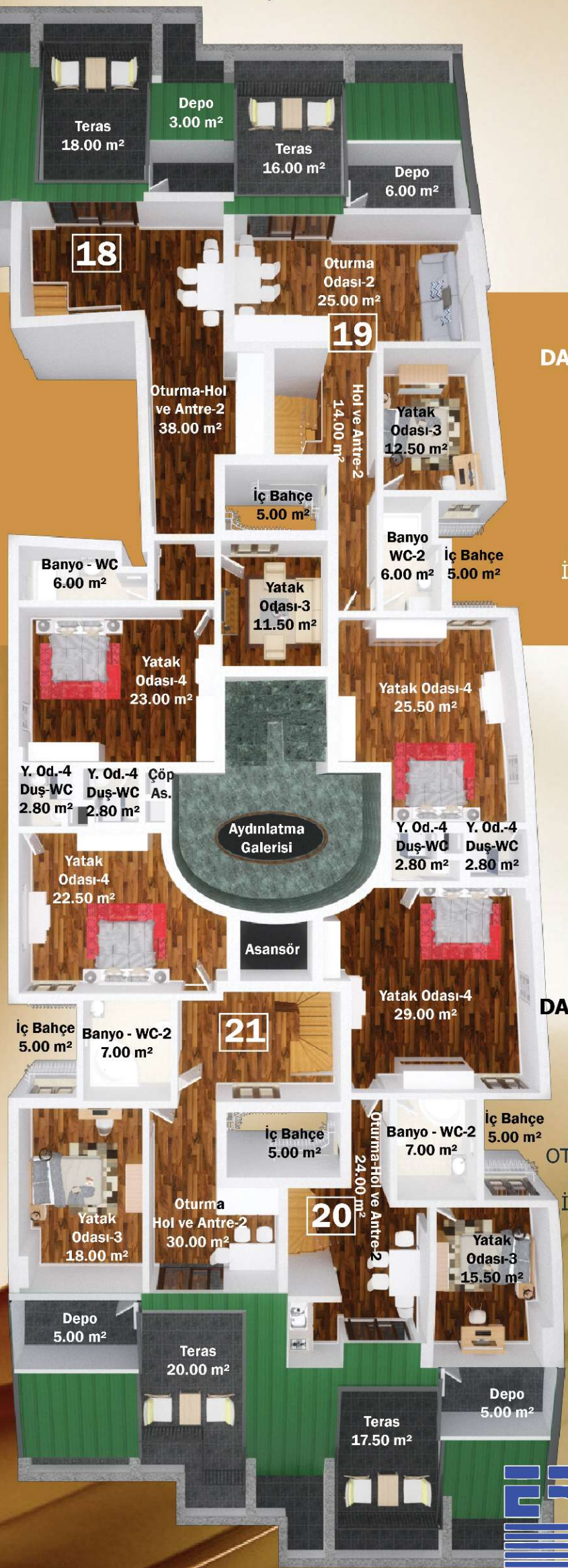
SALON : 30.00m²
MUTFAK : 13.50m²
OTURMA O.-1 : 14.00m²
YATAK O.-1 : 22.00m²
Y. OD.1 DUŞ-WC : 2.80m²
YATAK OD.2 : 11.50m²
BANYO-WC-1 : 7.00m²
HOL VE ANTRE-1 : 16.50m²
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
BALKON : 5.50m²

YATAK O.-3 : 15.50m²
YATAK OD.4 : 29.00m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 7.00m²
OT.HOL VE ANTRE-2 : 24.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
DEPO : 5.00m²
TERAS : 17.50m²

4. KAT PLANI

İnönü Caddesi

DUBLEKS ÜST KAT
Deniz ve Bahçe Cephesi



DAİRE NO : 18 (D.ÜST KAT)
BRÜT ALAN = 108.91m²

YATAK O.-3 : 11.50m²
YATAK OD.4 : 23.00m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 6.00m²
OT.HOL VE ANTRE-1 : 38.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 2.50m²
DEPO : 3.00m²
TERAS : 18.00m²

DAİRE NO : 19 (D.ÜST KAT)
BRÜT ALAN = 113.63m²

OTURMA O.-2 : 15.50m²
YATAK O.-3 : 12.50m²
YATAK OD.4 : 25.50m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 6.00m²
HOL VE ANTRE-2 : 14.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
DEPO : 6.00m²
TERAS : 16.00m²

DAİRE NO : 21 (D.ÜST KAT)
BRÜT ALAN = 100.30m²

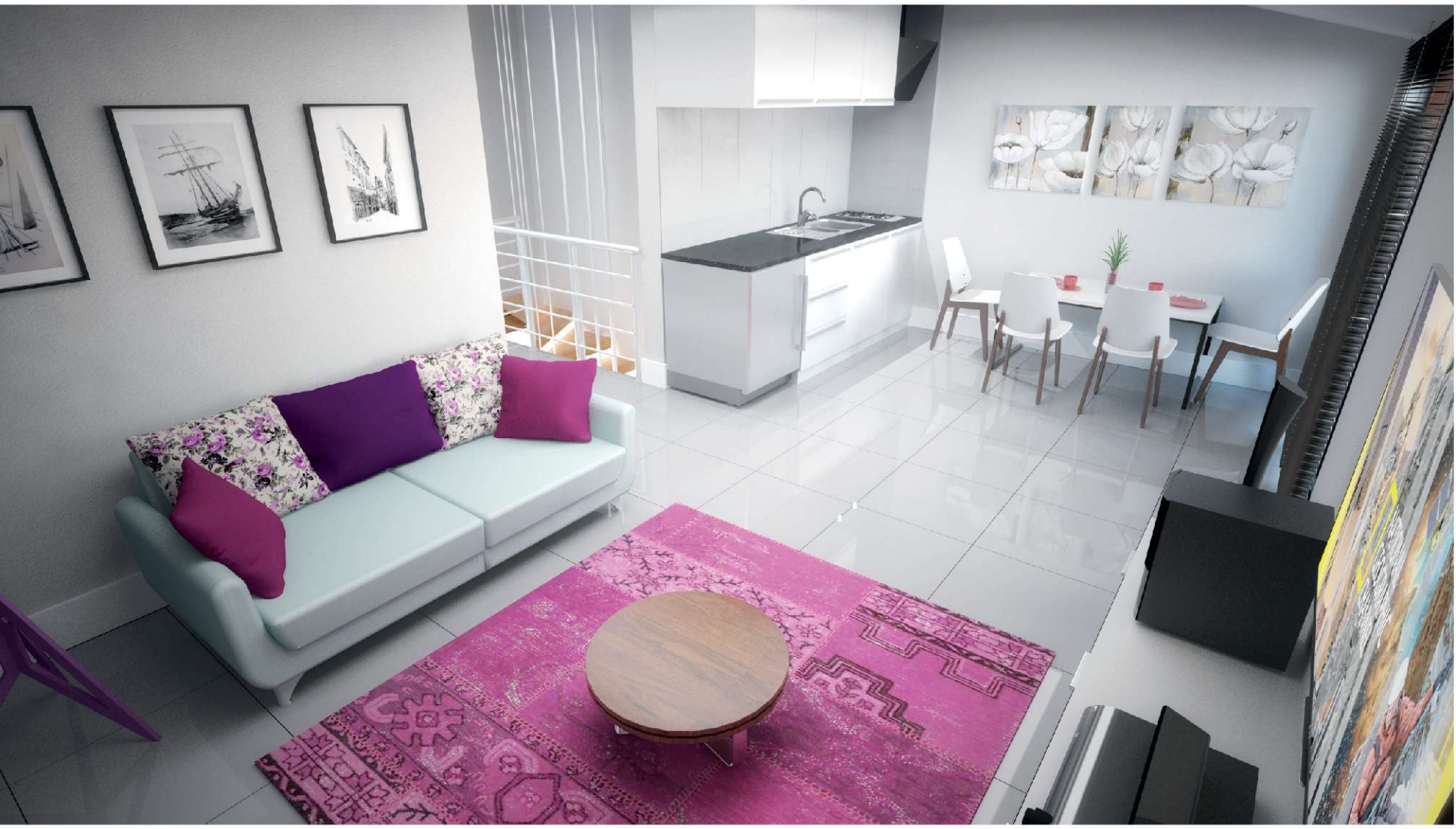
YATAK O.-3 : 18.00m²
YATAK OD.4 : 22.50m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 7.00m²
OT.HOL VE ANTRE-1 : 30.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
DEPO : 5.00m²
TERAS : 20.00m²

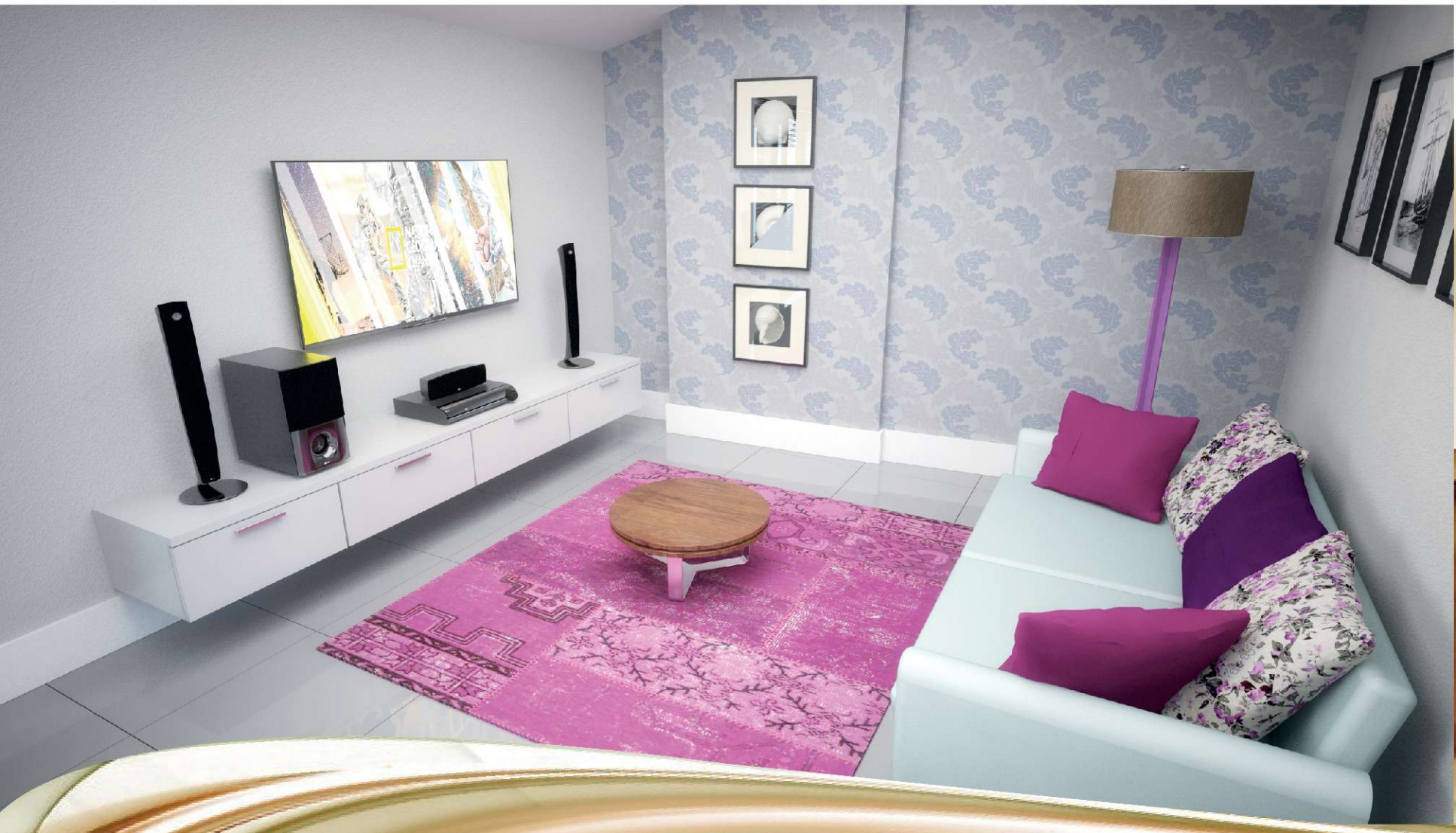
DAİRE NO : 20 (D.ÜST KAT)
BRÜT ALAN = 103.64m²

YATAK O.-3 : 15.50m²
YATAK OD.4 : 29.00m²
Y. OD.4 DUŞ-WC : 2.80m²
BANYO-WC-2 : 7.00m²
OT.HOL VE ANTRE-2 : 24.00m²
(Mutfak Nişi Dahil)
İÇ BAHÇELER PAYI : 7.50m²
DEPO : 5.00m²
TERAS : 17.50m²

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

bayır RESIDENCE



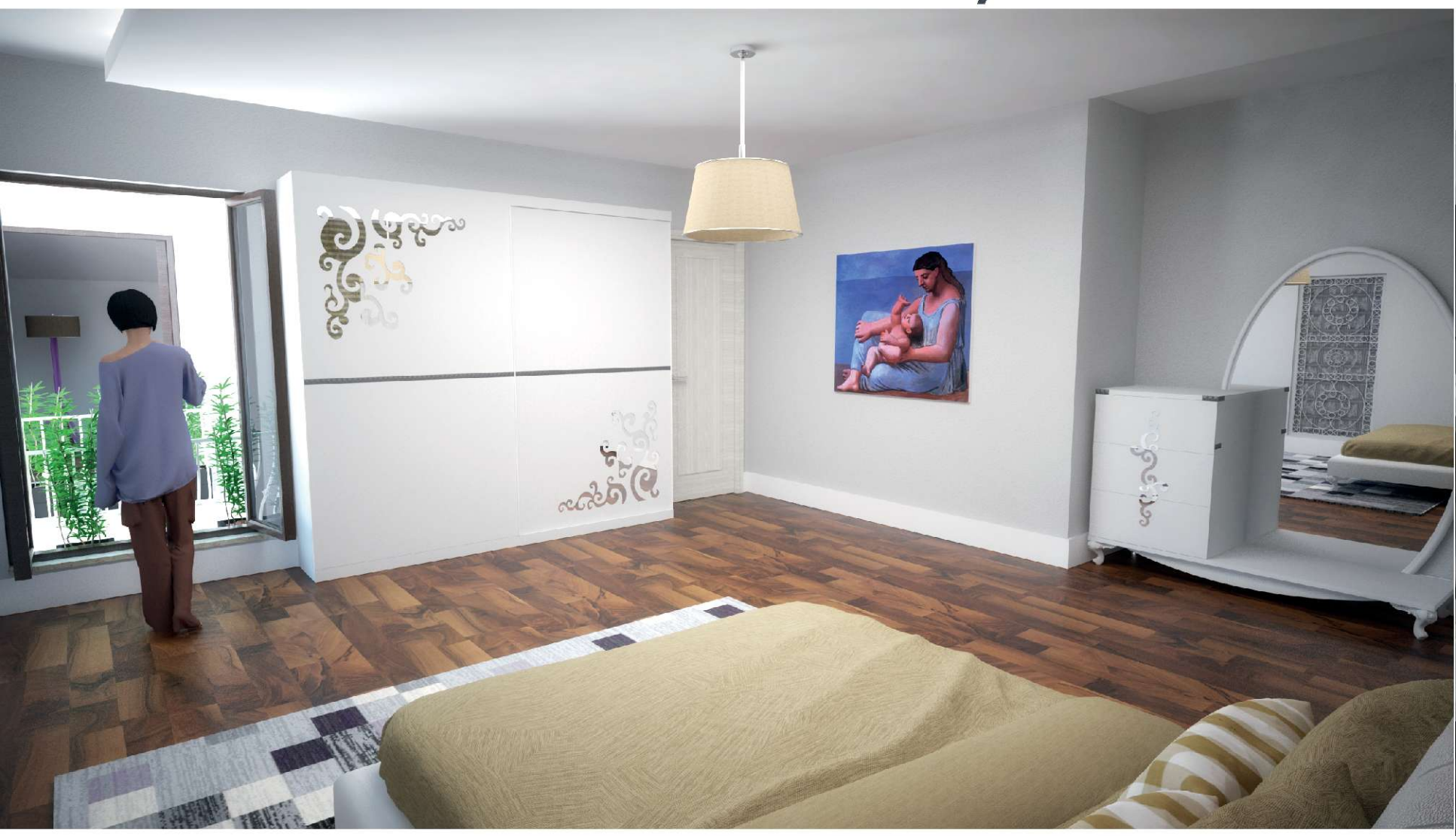


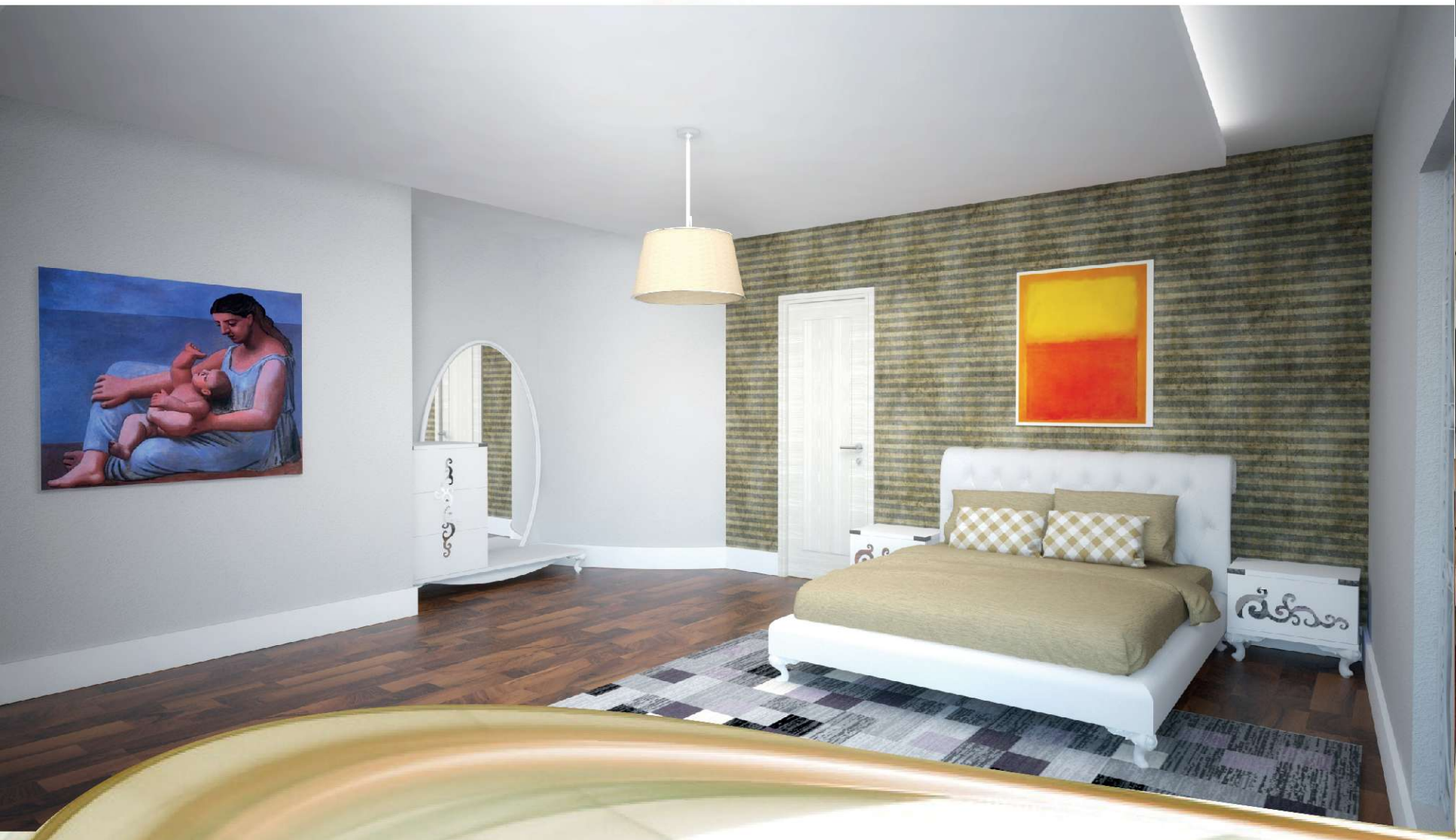
Daire 19 Dubleks Kat Oturma Odası

Daire 20 Dubleks Çalışma Odası

ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

bayır RESIDENCE

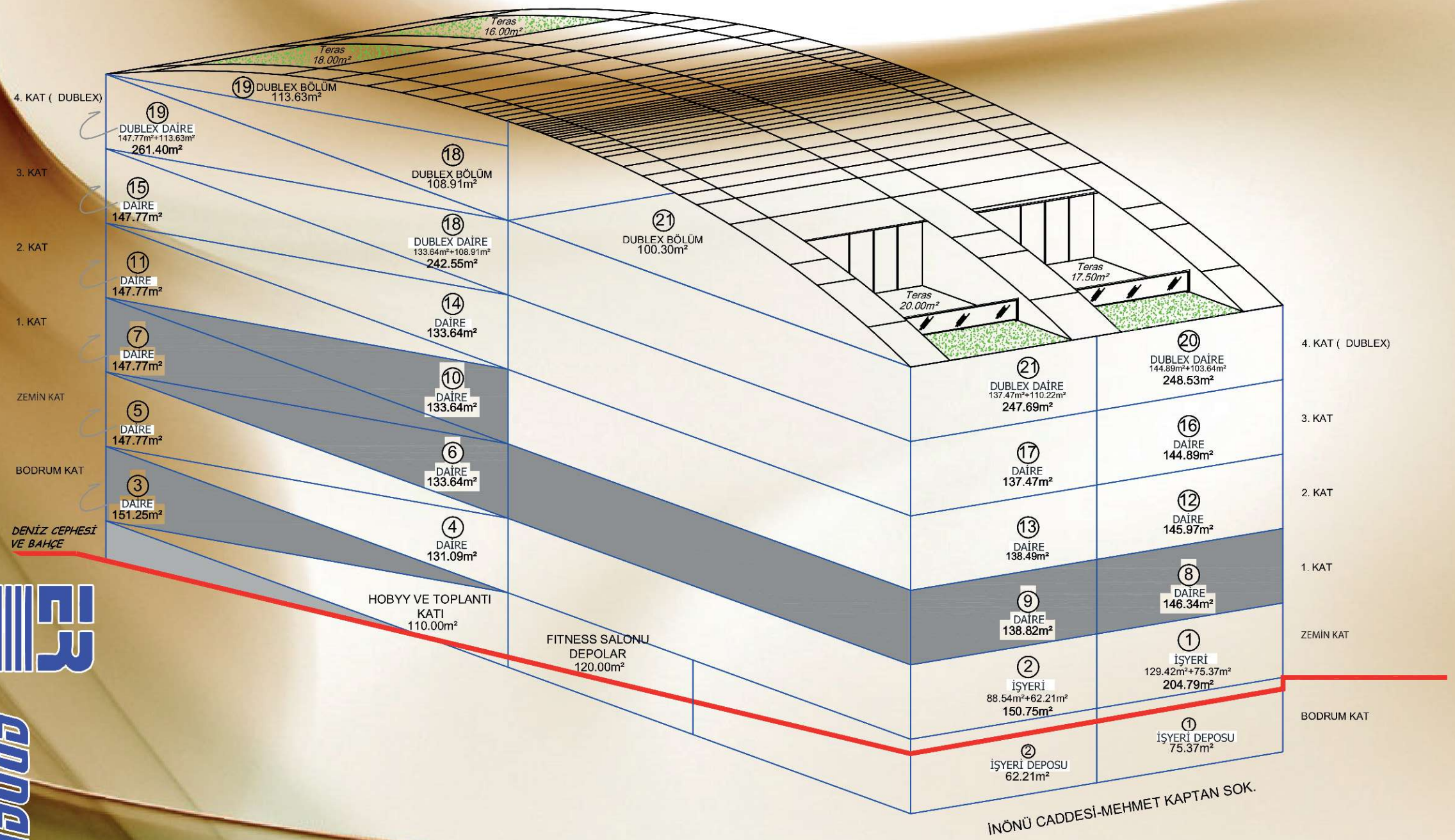




Daire 20 Dubleks Kat Ebeveyn Yatak Odası

bayır RESIDENCE
ER 16
GÜZELLİK SALONU
MARKET
cadde
bayır
RESIDENCE
no:5-11
ER 16
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

bayır RESIDENCE



EKDEMİR İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

bayır RESIDENCE

ER 16

ER

ERDEMİR

İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

www.bayirresidence.com

Kemalpaşa Mahallesi, Fetvane Sokak
No:4 Çanakkale / Merkez

217 51 62