ER OFİS 4

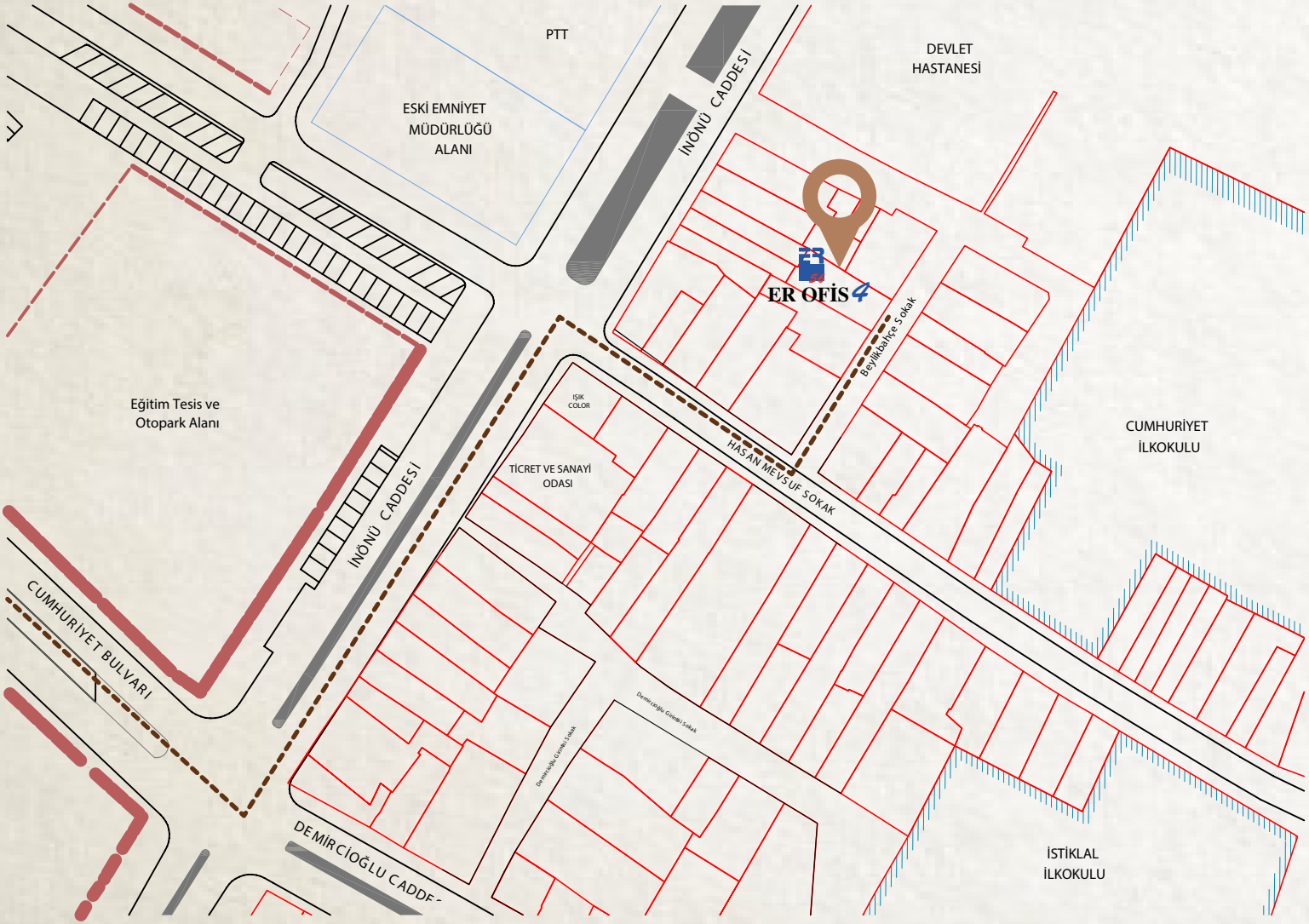
Şehrin Merkezinde
İşyeriniz & Eviniz Olsun

1+1 2+1 3+1 ve
DUBLEKS & İŞYERİ



ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

(0286) 217 51 62
www.erdemirinsaat.com.tr



ER OFİS 4

YER PLANI

FİRMAMIZIN ANA ÇALIŞMA OLAN ŞEHİR MERKEZİNDEKİ BU YENİ PROJEMİZDE
HEM DUBLEX KATI HEM 1+1 2-1 VE 3+1 DAİRELER VE İŞYERİNDAN OLUŞAN YAPI 4 KAT VE ASANSÖRLÜ OLARAK PROJELENDİRİLMİŞ OLUP, ŞEHRİN TAM MERKEZİ DENİLEBİLECEK KONUMDA PTT-HASTANE-OKUL GİBİ YAPILARIN ÇEVRELEDİĞİ HER YERE YAYA ULAŞIM MESAFESİNDE İSKELE VE BOĞAZA 350m ULAŞIM İMKANLIDIR. KATLAR OFİS-DAİRE MANTIĞINDA İSTER OFİS, İSTER KONUT KULLANIMA UYGUN PLANLANMIŞTIR

Buna göre cephede;

1) Cephede bölgeye yakışır ferah cam korkuluklu balkonlar kullanılmış, cephedeki diğer diğer mimari öğeler lambiri ahşap rengi compact ahşap, özel üretim korkuluklar ve üzeri ahşap küpeşte ve cepheye uygun söveler ile bütünleştirilmiştir. Dış doğramalarda ise pimapen marka antrasit ısıcamlı malzemeler kullanılmıştır.
2) Yine cephede özel antrasit alüminyumdan geniş bina giriş kapısı, kapı ile konuşmayı ve renkli görüntü almayı sağlayan diafon ve güvenlik kamerası sistemi bulunmaktadır.
3) Yol cephesindeki işyerlerinin cephe doğramaları kapılarında geniş camlı vitrin oluşturularak ferah bir görüntü sağlanmış, işyerlerinin iç kısımlarında standart olarak konulan lav.-wc ile ikişer adet bacaları ile beraber ihtiyaca yönelik bir depo planlanmıştır. Yine işyerleri için güvenlik altyapısı hazırlanmıştır.

Bina giriş holü;

1) Geniş girişli olarak planlanmış, ışıklı asma tavan, yapıya özel taban kaplama desenleri ile dekore edilmiştir.
2) Yapı ana giriş koridorunda ofis-dairelere ait özel posta kutuları tasarlanmış,
3) Yapı ana giriş koridorunda + kat sahanlıklarında ofis-dairelere ait "özel tanıtım tabelası" yeri düzenlenmiştir.

İç mekanlarda ise;

1) Her ofis için ayrı ayrı düzenlenmiş kombi cihazlı kat kaloriferi (doğalgaz yakıtı kullanılabilecek durumda)
2) Her ofis için 1'er adet duvar tipi split klima tesisatı
3) Mutfaklarda ankastre ocak, davlumbaz ve tezgâh altı buzdolabı
4) Vestiyer dolabı
5) Banyo dolabı ve asma klozet-gömme rezarvuar
6) Yapı tamamına hizmet verecek hidrafor ve/veya su deposu
7) Telefon santral tesisatı (konsol cihazı yeri sekreter kısmında olacak şekilde fax, internet v.s. için yeteri kadar dahili hat kablosu çekilmiş olarak)
8) Yerel-ulusal-dijitürk yayınları için tv anten tesisat ve prizleri
9) Bilgisayar sistemi ağ bağlantı kabloları tesisatı
Standart olarak yapılmaktadır.

YAPI STANDARTLARI





ÖN CEPHELER



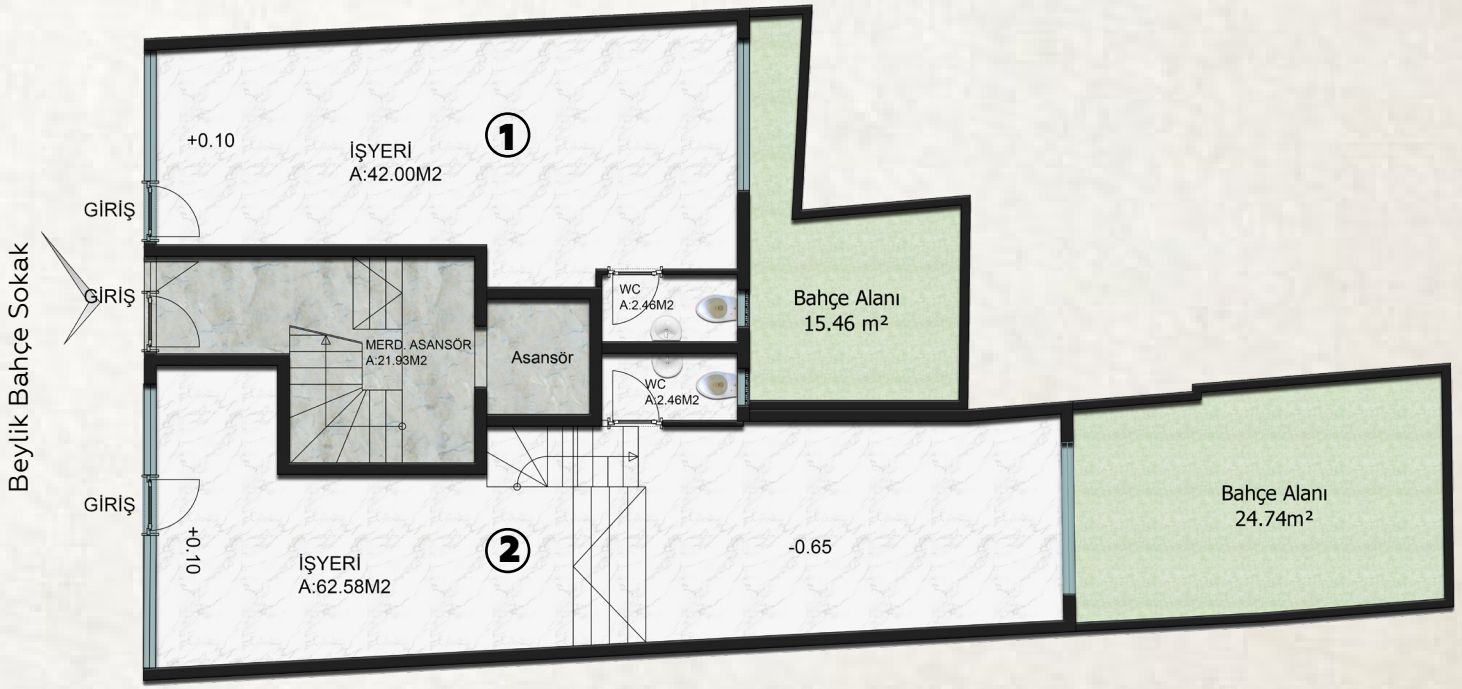






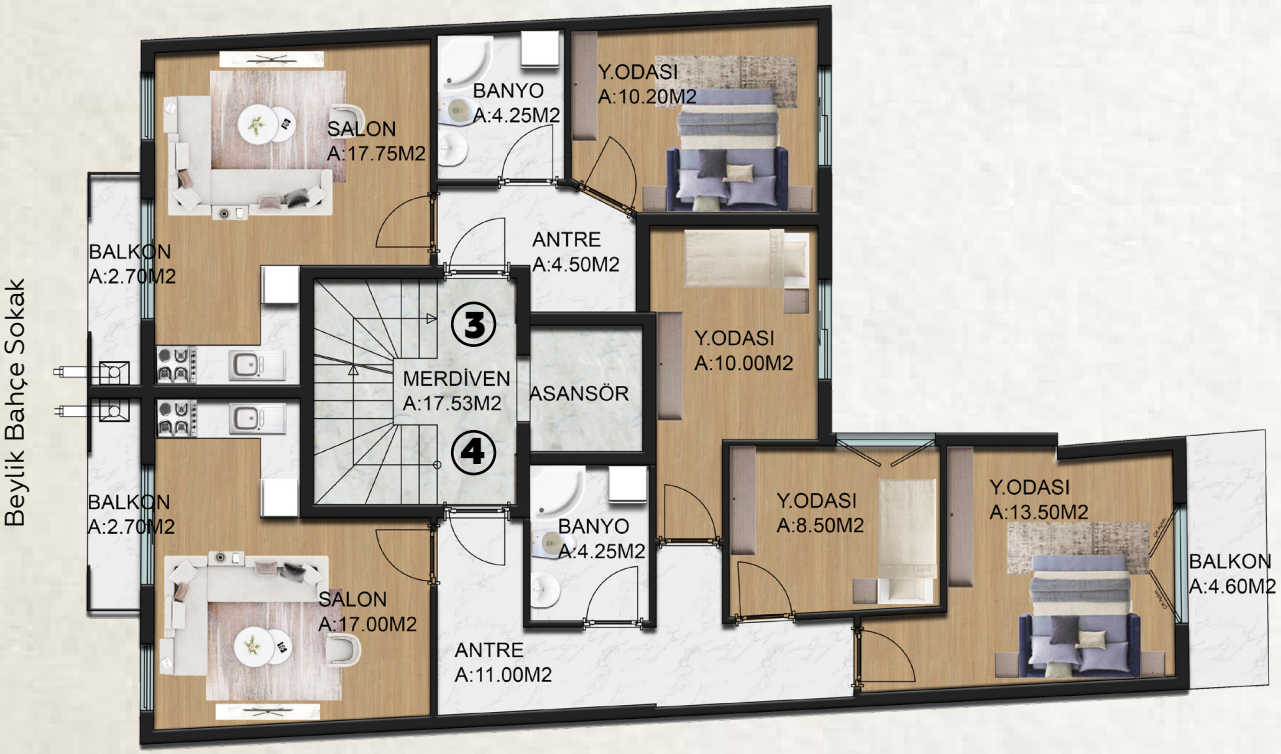

ARKA CEPHELER

ZEMİN KAT PLANI



KAT PLANLARI

1. KAT PLANI


Beylik Bahçe Sokak
SALON
A:17.75M2
BANYO
A:4.25M2
Y.ODASI
A:10.20M2
BALKON
A:2.70M2
ANTRE
A:4.50M2
3
MERDİVEN
A:17.53M2
4
ASANSÖR
Y.ODASI
A:10.00M2
BALKON
A:2.70M2
BANYO
A:4.25M2
Y.ODASI
A:8.50M2
Y.ODASI
A:13.50M2
BALKON
A:4.60M2
SALON
A:17.00M2
ANTRE
A:11.00M2

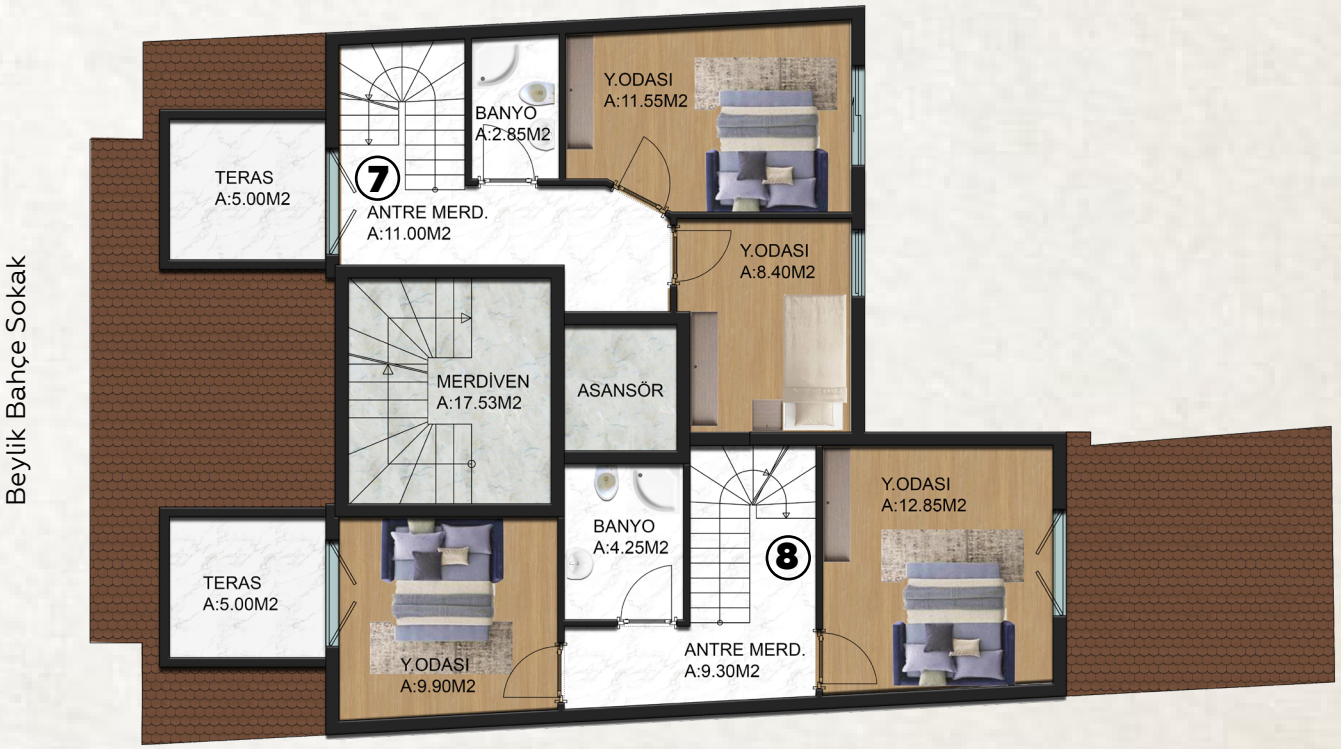
2. KAT PLANI


Beylik Bahçe Sokak
SALON
A:17.75M2
BANYO
A:4.25M2
Y.ODASI
A:10.20M2
BALKON
A:2.70M2
ANTRE
A:4.50M2
Y.ODASI
A:8.40M2
5
MERDİVEN
A:17.53M2
ASANSÖR
6
BALKON
A:2.70M2
SALON
A:17.00M2
ANTRE
A:9.85M2
BANYO
A:4.25M2
Y.ODASI
A:10.50
Y.ODASI
A:13.50M2
BALKON
A:4.60M2

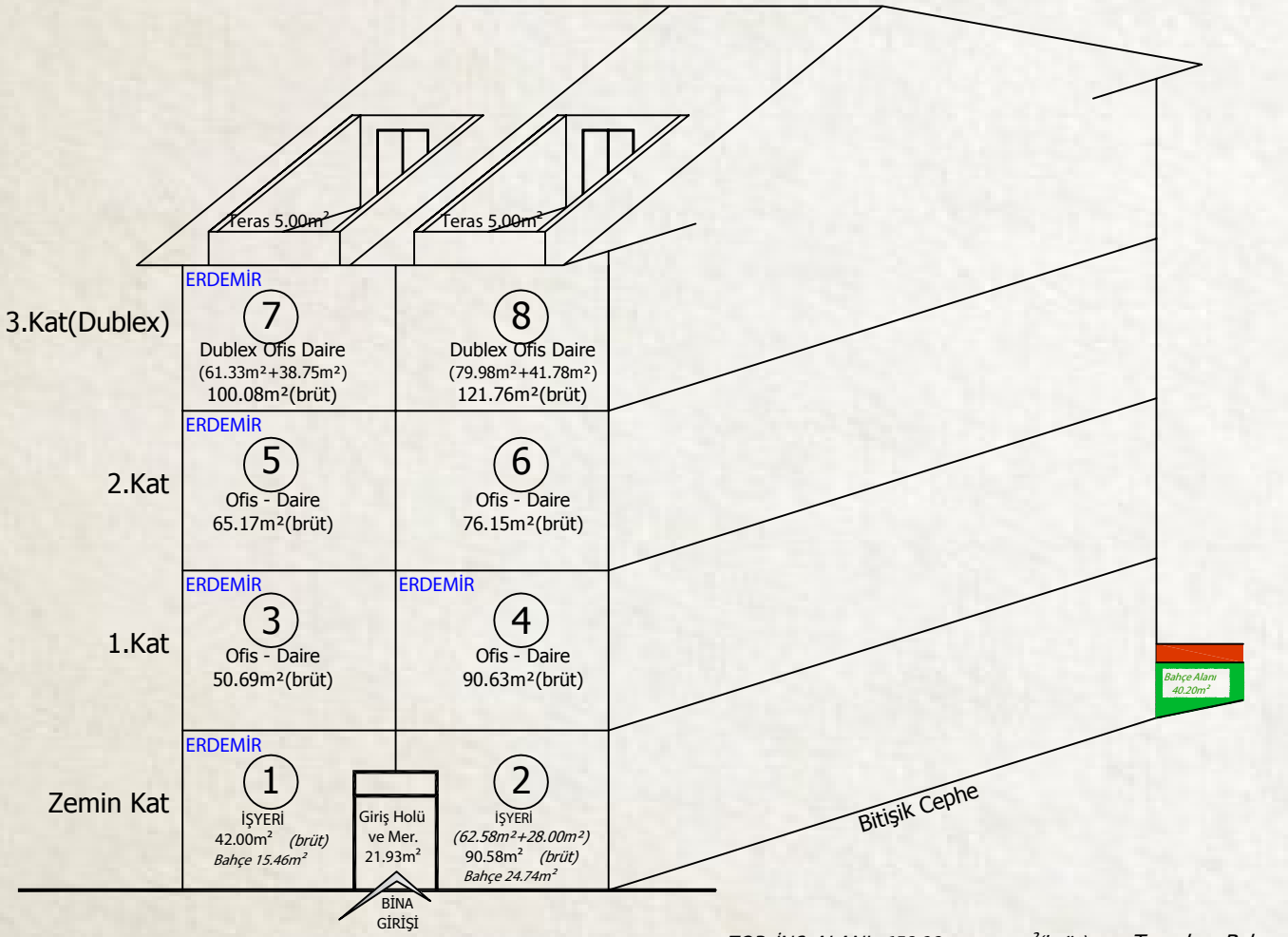
3. KAT PLANI


Beylik Bahçe Sokak
SALON
A:14.85M2
BALKON
A:2.70M2
BANYO
A:4.25M2
Y.ODASI
A:10.20M2
ANTRE
A:4.50M2
Y.ODASI
A:8.40M2
7
MERDİVEN
A:17.53M2
ASANSÖR
8
BALKON
A:2.70M2
SALON
A:17.00M2
ANTRE
A:9.85M2
BANYO
A:4.25M2
Y.ODASI
A:8.20M2
Y.ODASI
A:13.50M2
BALKON
A:4.60M2

DUBLEKS KAT PLANI



(Arslanca 75 Ada 35 Parsel)



TOP. İNŞ. ALANI : 658,98 m ²(brüt) +Teraslar+Bahçe

YAPI KROKİSİ


ER OFİS 4


ER OFİS 4
ŞEHRİN KALBİNDE
İletişim için;
Kemalpaşa Mah. Fetvane Sokak
No:4/2 Merkez / Çanakkale
Şehrin Merkezinde
İşyeriniz & Eviniz Olsun
1+1 2+1 3+1 ve
DUBLEKS & İŞYERİ
(0286) 217 51 62
www.erdemirinsaat.com.tr
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.