

İŞYERİ & OFİS DAİRE ER 5 OFİS

SOKAĞI YENİLEDİK



BEYLİK
BAHÇE
SOKAKTA
YENİ
PROJEMİZ

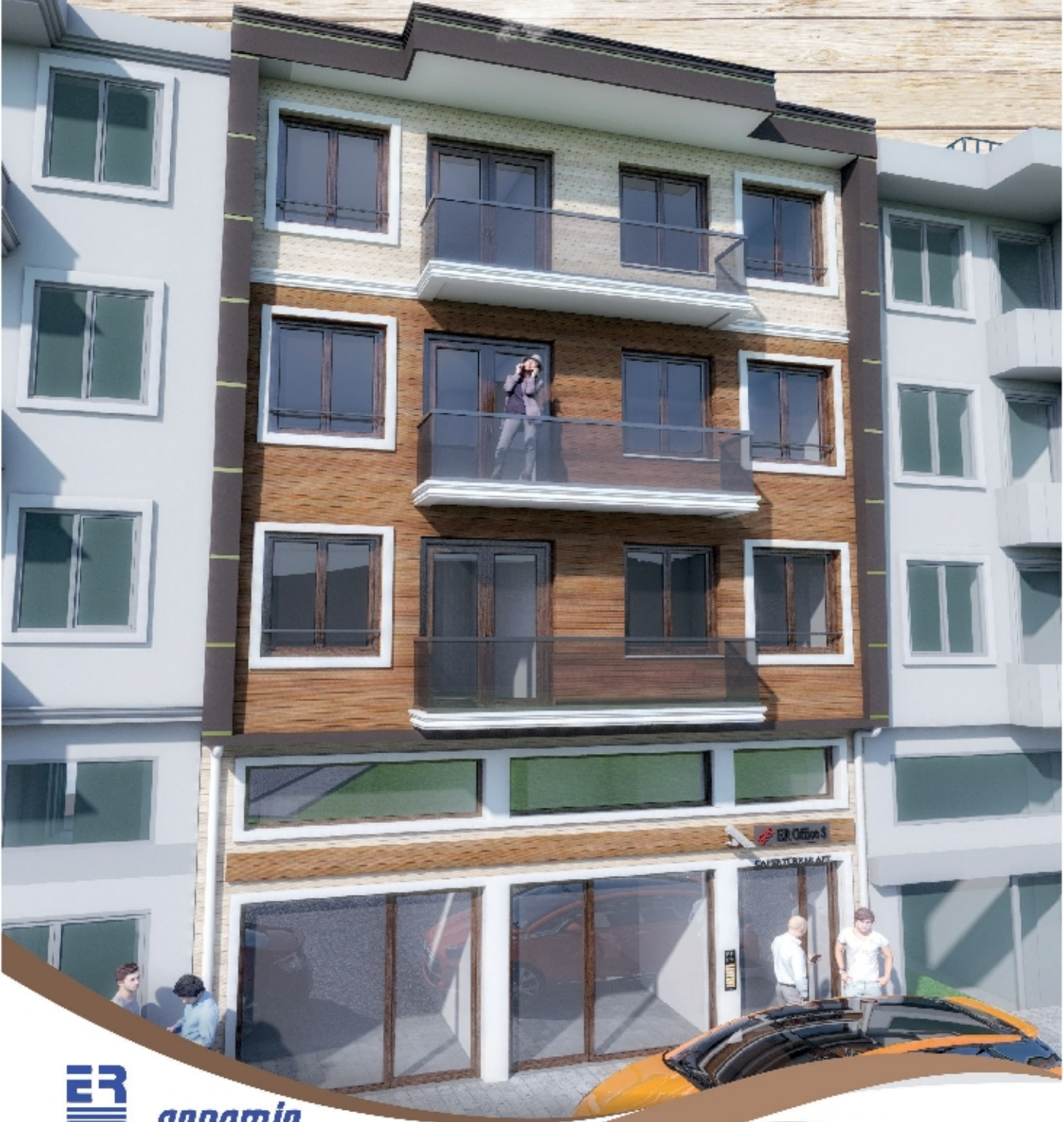


ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

www.erdemirinsaat.com.tr

*Yapı ana giriş kapısı dışında + giriş koridorunda + kat sahanlıklarında Ofis-Dairelere ait "Özel Tanıtım Tabelası" yeri. (Standart)

*Yapı ana giriş koridorunda Ofis-Dairelere ait özel posta kutuları. (Standart)



ERDEMİR

İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Beylik Bahçe Sokak

PROJEMİZ HER İKİ CEPHEDEN
YOL ÇIKIŞLI

ER 5
OFİS

ER
61



Bahçe Cephesi

ZEMİN KAT PLANI

Bahçe Cephesi

Arka
Bahçe
Girişi

Bahçe
Alanı
7 m²

Bahçe Alanı
30 m²

İŞYERLERİ

İşyerlerine Özel
Bahçe alanları

WC
2 M²

WC
2 M²

İşyeri 2
55 m²

İşyeri 1
45 m²

Bina
Giriş
Holü



ERDEMİR

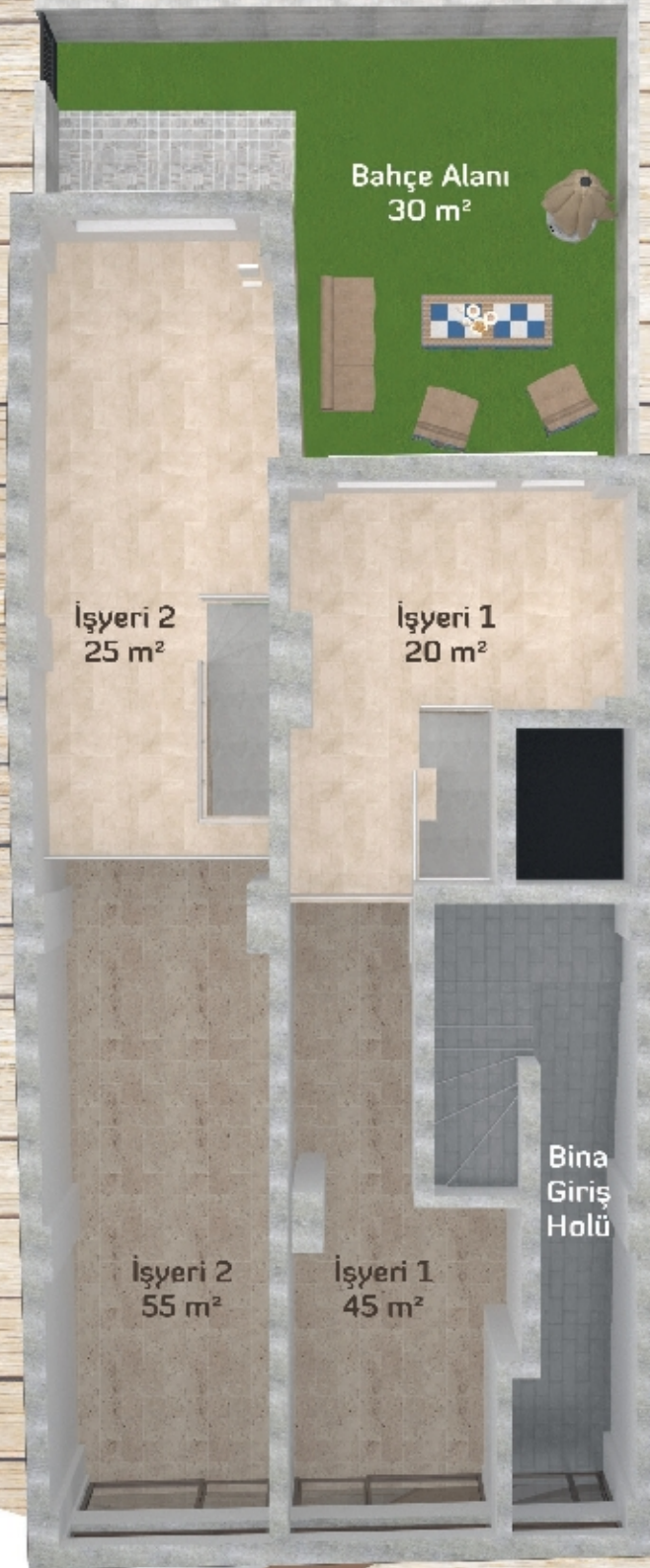
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Beylik Bahçe Sokak

ARA KAT PLANI

Bahçe Cephesi

ER 5
OFİS 61



Yapının güncel DEPREM YÖNETMELİĞİ'ne uygun olarak yapılacak, Betonarme-Karkas kısmı Dişli Döşeme(Asmolen) olarak imal edilecek olup, bu durum kullanıma yönelik mekan değişiklikleri yapmak açısından kullanıcıya imkan tanımaktadır. Ayrıca hazırlanan Zemin Etüd ve Geoteknik Raporlara göre gereken Zemin İyileştirmesi yapılacağından bu durum kullanıcıya huzurlu ve güvenli bir kullanım sunacaktır

Beylik Bahçe Sokak

*Her ofis için ayrı
düzenlenmiş Kombi
Cihazlı Kat Kaloriferi
Sistemi

(Doğal Gaz yakıtı kulla-
nılabilecek durumda.)

(Kombi Opsiyonel)

*1'er adet duvar tipi
Split Klima Tesisatı
(Klima Opsiyonel)

*Elektrikli panjur
altyapısı (Standart)
Elektrikli Panjur ve
Fotosel Kapı (Opsiyonel)

İŞYERLERİ İÇİN İÇ MEKANLAR



ER 5 OFİS



*Isı ve Ses Yalıtımı için ;

- DIŞ CEPHE YALITIMLI
LEVHA + MANTOLAMA
- ISI YALITIMLI ALÜMİNYUM
ÖZEL DOĞRAMALAR
- KATLAR ARASI TABAN YALITIMI
(Standart)

*Yapı tamamına hizmet verecek
Hidrafor ve Su Deposu ile Jene-
ratör kullanımı için yapılmış
kablolama. (Standart)

HER İŞYERİNDE ÇİFT BACA,
LAVABO-WC VE
MUTFAK TESİSATI

KONUT TEFRİŞLİ

1. KAT PLANI

Bahçe Cephesi



Beylik Bahçe Sokak

OFİS TEFRİŞLİ 1. KAT PLANI

ER 5
OFİS 61

Bahçe Cephesi



Beylik Bahçe Sokak

DAİRE KATI İÇ MEKANLAR

MUTFAKLARDA ANKASTRE OCAK , DAVLUMBAZ VE TEZGAH ALTI BUZDOLABI. (STANDART)



3 NOLU SALON + MUTFAK



4 NOLU SALON + MUTFAK



3 NOLU YATAK ODASI



4 NOLU YATAK ODASI



ERDEMİR

İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

VESTİYER VE MODÜLER ARŞİV DOLABI (STANDART)
BANYO DOLABI VE ASMA KLOZET-GÖMME REZARVUAR
(STANDART)



4 NOLU İŞVEREN ODASI



3 NOLU İŞVEREN ODASI

*TELEFON SANTRAL TESİSATI (KONSOL CİHAZI YERİ SEKRETER KISMINDA OLACAK ŞEKİLDE FAX, İNTERNET V.S. İÇİN YETERİ KADAR DAHİLİ HAT KABLOSU ÇEKİLMİŞ OLARAK.) (STANDART)

*YEREL – ULUSAL – DİJİTÖRK YAYINLARI İÇİN TV ANTEN TESİSAT VE PRİZLERİ. (STANDART)

*BİLGİSAYAR SİSTEMİ AĞ BAĞLANTI KABLOLARI TESİSATI. (STANDART)



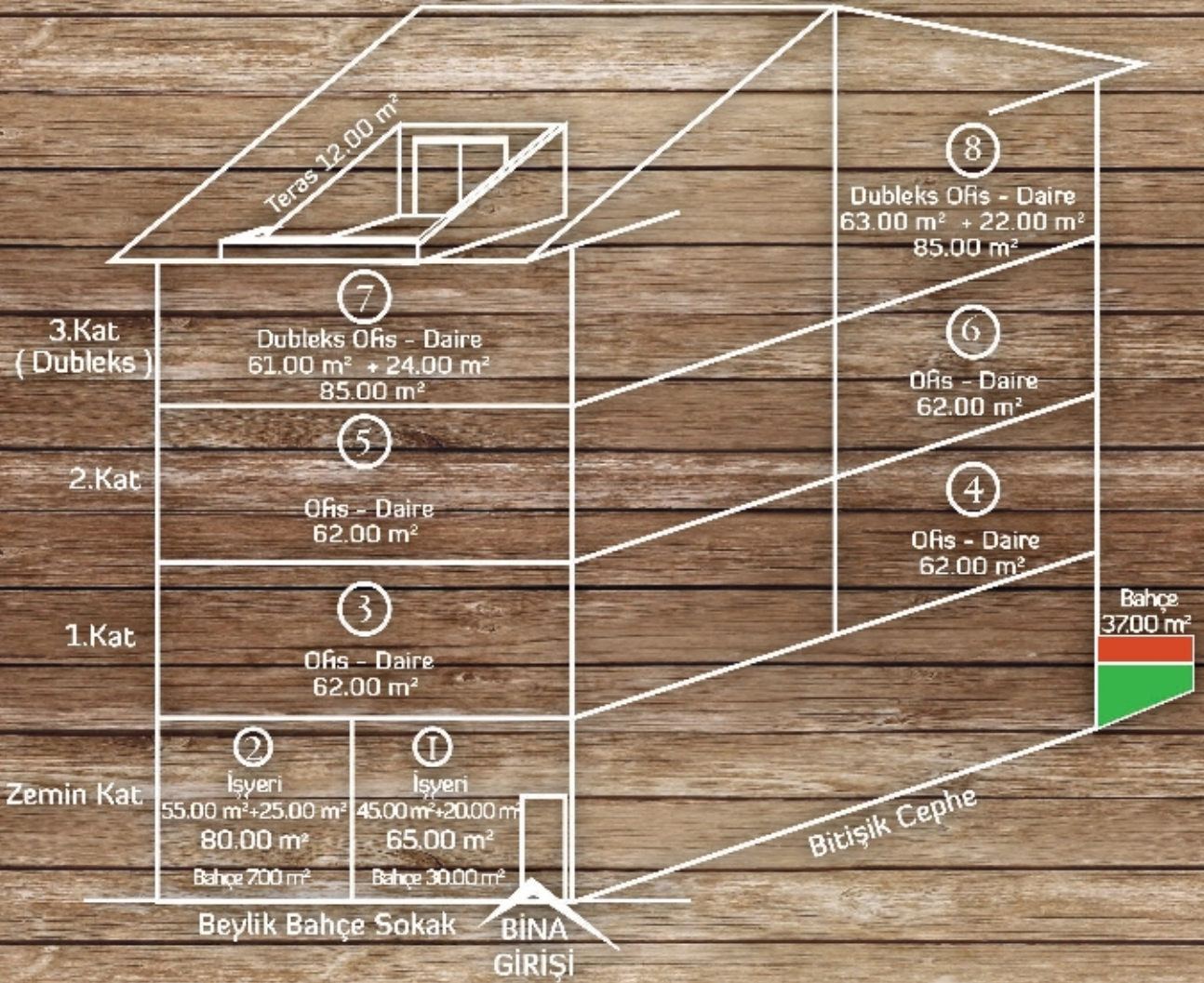
3 NOLU ÇALIŞMA ODASI



4 NOLU ÇALIŞMA ODASI

YAPI KROKİSİ

ARSLANCA 365 ADA 145 PARSEL



Kemalpaşa Mahallesi, Tetvane Sokak
No:4 Çanakkale / Merkez



ERDEMİR

İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

217 51 62