

**ÇARŞI BÖLGESİNDE
KALE HOMES SERİSİ'NİN
DÖRDÜNCÜSÜ**

KALE HOMES 4



**EŞSİZ KONUMDA
EŞSİZ BİR İŞYERİ**

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

www.erdemirinsaat.com.tr



YER PLANI



Projemiz, Çarşı caddesi paralelinde,
Hanım sokak cepheli

YAPI STANDARTLARI

KALE HOMES 4



Çarşı Bölgesindeki Kale Homes Serisinin Dördüncüsü
Kale Homes projesi üç kat ve üzeri dubleks kat olarak tasarlanmıştır.
Katlar ofis-daire mantığında ister ofis, ister konut kullanıma uygun planlanmıştır.

Buna göre cephede;

- 1) Cephede bölgeye yakışır soft renk tonları seçilmiş, pencere ve balkonlarda ferforje korkuluk ve çiçeklik kullanılmış, tüm söveler taş rengi özel üretim olarak planlanmıştır.
- 2) Yine cephede özel geniş ferforje bina giriş kapısı, kapı ile konuşmayı ve renkli görüntü almayı sağlayan diafon ve güvenlik kamerası sistemi bulunmaktadır.
- 3) Yol cephesindeki işyerlerinin cephe doğramaları kapılarında geniş camlı vitrin oluşturularak ferah bir görüntü sağlanmış, işyerlerinin iç kısımlarında standart olarak konulan lav.-wc ile ikişer adet bacaları ile beraber ihtiyaca yönelik bir depo planlanmıştır. Yine işyerleri için güvenlik altyapısı hazırlanmıştır.

Bina giriş holü;

- 1) Geniş girişli olarak planlanmış, ışıklı asma tavan, yapıya özel taban kaplama desenleri ile dekore edilmiştir.
- 2) Yapı ana giriş koridorunda ofis-dairelere ait özel posta kutuları tasarlanmış,
- 3) Yapı ana giriş koridorunda + kat sahanlıklarında ofis-dairelere ait "özel tanıtım tabelası" yeri düzenlenmiştir.

İç mekanlarda ise;

- 1) Her ofis için ayrı ayrı düzenlenmiş kombi cihazlı kat kaloriferi (doğalgaz yakıtı kullanılabilir durumda)
 - 2) Her ofis için 1'er adet duvar tipi split klima tesisatı
 - 3) Mutfaklarda ankastre ocak, davlumbaz ve tezgâh altı buzdolabı
 - 4) Vestiyer dolabı
 - 5) Banyo dolabı ve asma klozet-gömme rezarvuvar
 - 6) Yapı tamamına hizmet verecek hidrafor ve/veya su deposu
 - 7) Telefon santral tesisatı (konsol cihazı yeri sekreter kısmında olacak şekilde fax, internet v.s. için yeteri kadar dahili hat kablosu çekilmiş olarak)
 - 8) Yerel-ulusal-dijitürk yayınları için tv anten tesisat ve prizleri
 - 9) Bilgisayar sistemi ağ bağlantı kabloları tesisatı
- Standart olarak yapılmaktadır.

ÖN CEPHE



ARKA
CEPHE

ÖN CEPHE İŞYERİ



BAHÇE KATI



DUBLEKS KAT



DUBLEKS KAT MANZARANIZ



ZEMİN KAT PLANI (OFİS)

Hanım Sokak



İŞYERİ
İÇ GÖRSELLERİ



ZEMİN KAT PLANI (KONUT)

KALE HOMES 4



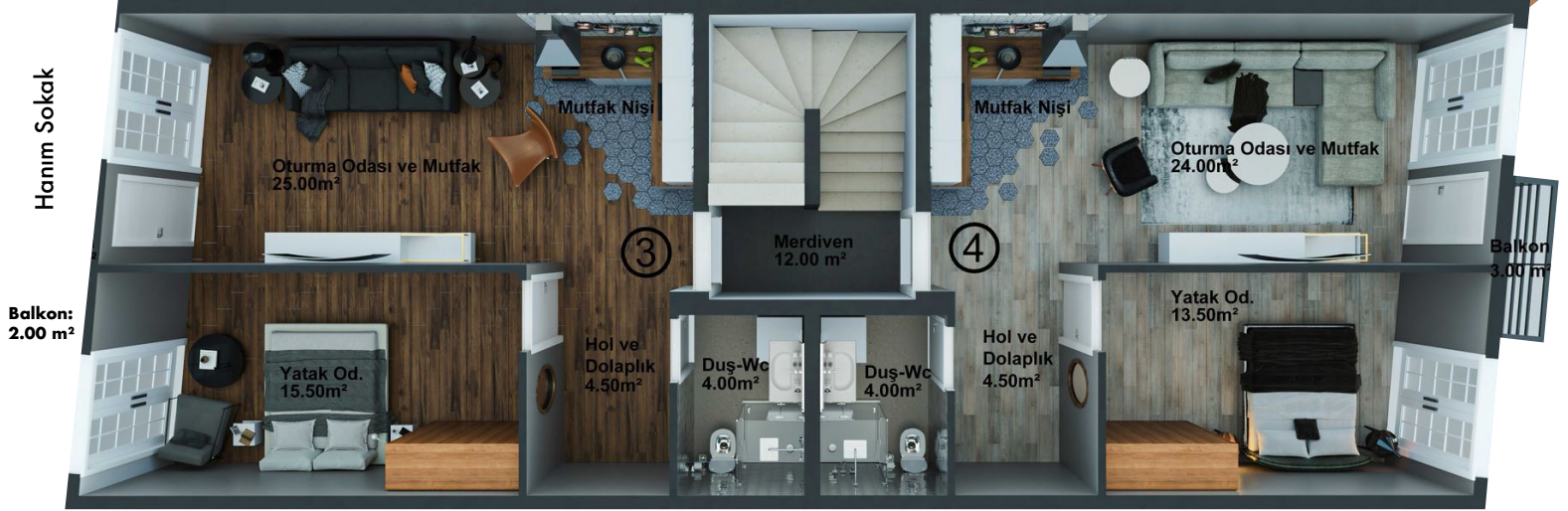
1. KAT PLANI (OFİS)

Hanım Sokak



3 NO'LU
OFİS

1.KAT PLANI (KONUT)



2. KAT PLANI (OFİS)

Hanım Sokak

Balkon:
2.00 m²



İşveren odası



Çalışma Odası



6 NO'LU OFİS

DUBLEKS KAT PLANI (OFİS)

Hanım Sokak



Sekreter ve Dupleks Çıkış



Dupleks kat toplantı odası



Dupleks kat toplantı odası

6 NO'LU OFİS DUBLEKS KAT

2.KAT PLANI (KONUT)

Hanım Sokak

Balkon:
2.00 m²



Oturma odası



Yatak odası



Antre ve
Dubleks Çıkış

6 NO'LU KONUT

DUBLEKS KAT PLANI (KONUT)



Dubleks kat antre



Dubleks kat yatak odası



Dubleks kat yatak odası 2



Dubleks kat duş-WC

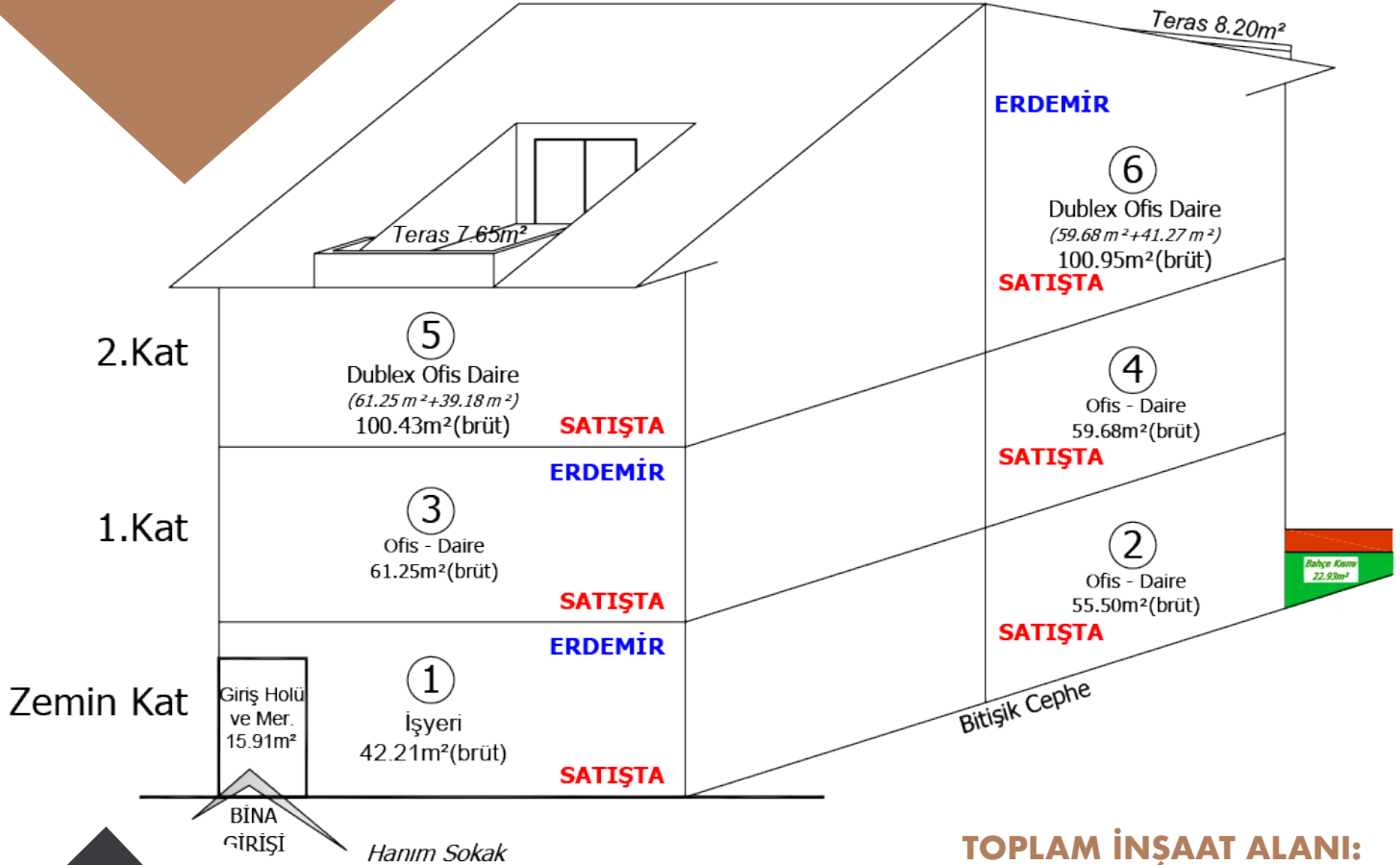
6 NO'LU KONUT DUBLEKS KAT

KALE HOMES 4



YAPI KROKİSİ

(Fevzipaşa 144 Ada 8 Parsel)



TOPLAM İNŞAAT ALANI:
435.93 M (BRÜT) + TERASLAR + BAHÇE

ŞEHRİN KALBİNDE

KALE HOMES 4



KALE HOMES 4



**PROJEMİZ;
İŞYERİ, OFİS VE KONUT OLARAK SUNULAN BÖLÜMLER,
PROJE KALİTESİ VE KONUM AÇISINDAN
ŞEHRİN YÜKSEK GELİR GETİREN VE PRİM YAPAN
YATIRIM ARACI ÖZELLİĞİNİ TAŞIR**

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

**Kemalpaşa Mahallesi, Fetvane Sokak,
No:4 Çanakkale / Mekez**

0286 217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr