

SOLO

Dağcı Apartmanı

**FULL BOĞAZ MANZARALI
DAİRELER**

**ERDEMİR İNŞAAT'TAN
YENİ PROJE!**



ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr

SOLO

Dağcı Apartmanı

YER PLANI



YAPI STANDARTLARI

- 1) Yapı TSE Standartlarında **ASANSÖRLÜ** olarak yapılmaktadır.
- 2) Her ofis için ayrı düzenlenmiş **Kombi Cihazlı Kat Kaloriferi**.
(Doğal Gaz yakıtı kullanılabilecek durumda.)(KOMBİ CİHAZI OPSİYONELDİR.)
- 3) Her daire için 1'er adet duvar tipi **Split Klima** Tesisatı(Gaz+Elektrik+Tahliye)
(KLİMALAR OPSİYONELDİR)
- 4) Mutfaklarda **Ankastre Ocak , Davlumbaz, Granit Tezgah Ve Çelik Evye**
- 5) **Vestiyer ve Ayakkabı Dolabı**
- 6) **Banyo Dolabı, Asma Klozet-Gömme Rezervuar ve Duşakabin**
- 7) Isı ve Ses Yalıtımı için gereken **mantolama** ve katlar arası **taban yalıtımı**.
- 8) Yapı tamamına hizmet verecek **Hidrafor ve/veya Su Deposu**
- 9) **Telefon Santral Tesisatı** (Konsol cihazı yeri Sekreter kısmında olacak şekilde **Fax, İnternet v.s. için yeteri kadar dahili hat kablosu** çekilmiş olarak.)
- 10) Yapı ana giriş koridorunda Dairelere ait özel **posta kutuları**.
- 11) Yerel – Ulusal - **Dijitürk yayınları için TV SANTRALİ, anten, tesisat ve prizleri**.
- 12) Bilgisayar Sistemi **ağ bağlantı kabloları** tesisatı.
- 13) Zemin Kat Dairelerine Özel düzenlenmiş **Bahçe Alanı**

EN ÖNEMLİSİ

Yapının güncel **DEPREM YÖNETMELİĞİ'**ne uygun olarak yapılmış olup, Ayrıca hazırlanan Zemin Etüd ve Geoteknik Raporlara göre gereken **Zemin İyileştirmesi** yapıldığından dairenizi huzurlu ve güvenli olarak kullanabilirsiniz.



**NİTELİKLİ
ANAHTAR TESLİM
2+1 DAİRELER**



İŞYERİ

1+1 DAİRE

ULUS SOKAK

İŞYERİ : 1

BRÜT ALAN : 30 m²
ÖZEL BAHÇE VE
TERAS ALANI : 45 m²



ZEMİN KAT PLANI

ÇAĞDAŞ SOKAK

DAİRE NO : 2

1+1 BAHÇELİ DAİRE

BRÜT ALAN : 53.60 m²
SALON VE MUTFAK : 25.00 m²
EBEVEYN Y. ODASI : 10.50 m²
DUŞ - WC : 4.00 m²
ANTRE : 5.50 m²

2+1**2+1****ULUS SOKAK****DAİRE NO : 3**

2+1 DAİRE	
BRÜT ALAN	: 63.50 m ²
OTURMA ODASI	: 19.50 m ²
MUTFAK	: 7.00 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	: 11.00 m ²
YATAK ODASI	: 9.00 m ²
DUŞ - WC	: 4.50 m ²
ANTRE	: 5.50 m ²

**DAİRE NO : 4**

2+1 DAİRE	
BRÜT ALAN	: 63.50 m ²
OTURMA ODASI	: 19.50 m ²
MUTFAK	: 7.00 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	: 11.00 m ²
YATAK ODASI	: 9.00 m ²
DUŞ - WC	: 4.50 m ²
ANTRE	: 5.50 m ²

1. KAT PLANI**ÇAĞDAŞ SOKAK**

BAHÇELİ
1+1
DAİRE



**FULL BOĞAZ MANZARALI VE
GENİŞ TERASLI
3+1 DUBLEKS DAİRE**



2+1

2+1

ULUS SOKAK

DAİRE NO : 5

2+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 63.50 m²OTURMA ODASI : 19.50 m²MUTFAK : 7.00 m²EBEVEYN Y. ODASI : 11.00 m²YATAK ODASI : 9.00 m²DUŞ - WC : 4.50 m²ANTRE : 5.50 m²**DAİRE NO : 6**

2+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 63.50 m²OTURMA ODASI : 19.50 m²MUTFAK : 7.00 m²EBEVEYN Y. ODASI : 11.00 m²YATAK ODASI : 9.00 m²DUŞ - WC : 4.50 m²ANTRE : 5.50 m²**2. KAT PLANI****ÇAĞDAŞ SOKAK**

2+1**3+1 DUBLEKS****ULUS SOKAK****DAİRE NO : 7****2+1 DAİRE**

BRÜT ALAN	: 63.50 m ²
OTURMA ODASI	: 19.50 m ²
MUTFAK	: 7.00 m ²
EBEVEYN Y. ODASI	: 11.00 m ²
YATAK ODASI	: 9.00 m ²
DUŞ - WC	: 4.50 m ²
ANTRE	: 5.50 m ²

**DAİRE NO : 8****3+1 DUBLEKS DAİRE**

BRÜT ALAN	: 101.65 m ²
SALON-MUTFAK VE YEMEK ODASI	: 31.50 m ²
DUBLEKS ÇIKIŞ	: 4.50 m ²
YATAK ODASI	: 11.00 m ²
DUŞ - WC	: 4.50 m ²
ANTRE	: 5.20 m ²
Y.ODASI 1(Dubleks Kat)	: 11.00 m ²
Y.ODASI 2(Dubleks Kat)	: 12.00 m ²
DUŞ - WC (Dubleks Kat)	: 4.50 m ²
ANTRE (Dubleks Kat)	: 5.50 m ²
TERAS (Dubleks Kat)	: 12.50 m ²

3. KAT PLANI**ÇAĞDAŞ SOKAK**

ULUS SOKAK



DUBLEKS KAT PLANI

ÇAĞDAŞ SOKAK

DAİRE NO : 8

3+1 DUBLEKS DAİRE

BRÜT ALAN : 101.65 m²

SALON-MUTFAK VE YEMEK ODASI	: 31.50 m ²
DUBLEKS ÇIKIŞ	: 4.50 m ²
YATAK ODASI	: 11.00 m ²
DUŞ - WC	: 4.50 m ²
ANTRE	: 5.20 m ²
Y.ODASI 1(Dubleks Kat)	: 11.00 m ²
Y.ODASI 2(Dubleks Kat)	: 12.00 m ²
DUŞ - WC (Dubleks Kat)	: 4.50 m ²
ANTRE (Dubleks Kat)	: 5.50 m ²
TERAS (Dubleks Kat)	: 12.50 m ²

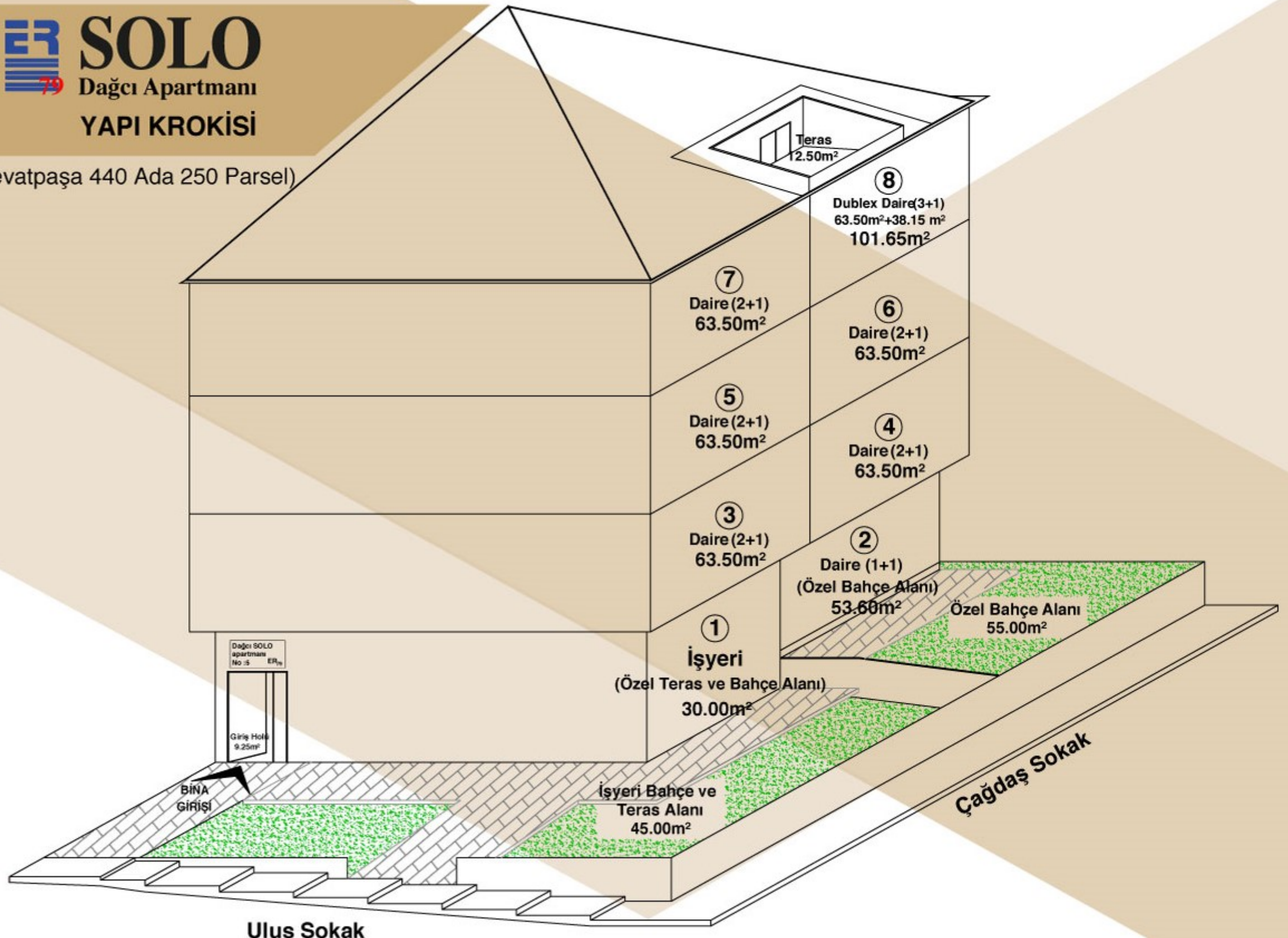
HER KATTA BOĞAZ MANZARASI





**AZ SAYIDAKİ
2+1 DAİRE FIRSATLARINI
KAÇIRMAYIN!**

(Cevatpaşa 440 Ada 250 Parsel)



SOLO

Dağcı Apartmanı



Kemalpaşa Mahallesi, Fetvane Sokak,
No:4 Çanakkale / Merkez

217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr