



ŞEHRİN
MERKEZİNDE
Palas Kalitesinde
KONUT - OFİS ve İŞYERİ

*Miřtülüğün
Yanında*

*Aynalı Çeşme
Sokak*

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

217 51 62
www.erdemirinsaat.com.tr



SOLO

PALAS

ŞEHRİN MERKEZİNDE
Palas Kalitesinde
KONUT - OFİS ve İŞYERİ

YAPI STANDARTLARI

Katlar ofis-daire mantığında ister **KONUT**, ister **OFİS** kullanıma uygun planlanmış olup, Zemin kat ise ara katlı bahçeli **İŞYERİ** olarak projelendirilmiştir.

Buna göre cephede;

1) Cephede beyaz renkli yalı baskı kaplama kullanılmış, pencere ve balkonlarda **özel sipariş ferforje korkuluk** ve yine **özel tasarım söveler** kullanılmış, pencerelerin tamamı **ahşap kaplama PİMAPEN** olarak projelendirilmiştir.

2) Yine cephede **özel geniş ferforje bina giriş kapısı**, kapı ile konuşmayı ve renkli görüntü almayı sağlayan **diafon ve güvenlik kamerası sistemi** bulunmaktadır.

3) Yol cephesindeki işyerlerinin cephe doğramaları kapılarında **geniş camlı vitrin oluşturularak ferah bir görüntü** sağlanmış, işyerlerinin iç kısımlarında standart olarak konulan **lavabo-wc** ile ikişer adet bacaları ile beraber ihtiyaca yönelik bir **depo** planlanmıştır. Yine işyerleri için **güvenlik altyapısı** hazırlanmıştır.

4) Zemin katta işyerlerinin hemen arka kısmı ise **sadece işyerlerine özel bahçe** olarak planlanmıştır.

Bina giriş holü;

1) **Geniş girişli** olarak planlanmış, **ışıklı asma tavan, yapıya özel taban kaplama desenleri** ile dekore edilmiştir.

2) Yapı ana giriş koridorunda **ofis-dairelere ait özel posta kutuları** tasarlanmış,

3) Yapı ana giriş koridorunda + kat sahanlıklarında ofis-dairelere ait **"özel tanıtım tabelası"** yeri düzenlenmiştir.

İç mekanlarda ise;

1) Her ofis için ayrı ayrı düzenlenmiş **kombi cihazlı kat kaloriferi** (doğalgaz yakıtı kullanılabilecek durumda)

2) Her ofis için 1'er adet duvar tipi **split klima tesisatı**

3) Mutfaklarda **ankastre ocak, davlumbaz ve tezgâh altı buzdolabı**

4) **Vestiyer dolabı**

5) **Banyo dolabı ve asma klozet-gömme rezarvuvar**

6) Yapı tamamına hizmet verecek **hidrafor ve/veya su deposu**

7) **Telefon santral tesisatı** (konsol cihazı yeri sekreter kısmında olacak şekilde fax, internet v.s. için yeteri kadar dahili hat kablosu çekilmiş olarak)

8) Yerel-ulusal-dijitürk yayınları için **tv anten santrali ve prizleri**

9) Bilgisayar sistemi **ağ bağlantı kabloları tesisatı**

Standart olarak yapılmaktadır.

CEPHE GÖRSELLERİ









İŞYERİ İÇ MEKAN GÖRSELLERİ





İşyeri Zemin Kat



İşyeri Ara Kat



İşyeri Zemin Kat



İşyeri Ara Kat

KONUT TEFRİŞLİ
İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



Oturma Odası



3,7 VE 11 NO'LU DAİRELER

Oturma Odası



Mutfak



Yatak Odası

4 VE 8 NO'LU DAİRELER





Oturma Odası



12 NO'LU DAİRELER

Yatak Odası



Dubleks Yatak Odası



Mutfak



Dubleks Yatak Odası



Mutfak

OFİS TEFRİŞLİ
İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



İşveren Odası



3,7 VE 11 NO'LU OFİS

Çalışma Odası



Sekreter ve Antre



Mutfak Nişi

4 VE 8 NO'LU OFİSLER



Çalışma Odası



İşveren Odası



Mutfak





İşveren Odası



12 NO'LU OFİS

Çalışma Odası



Sekreter ve Antre

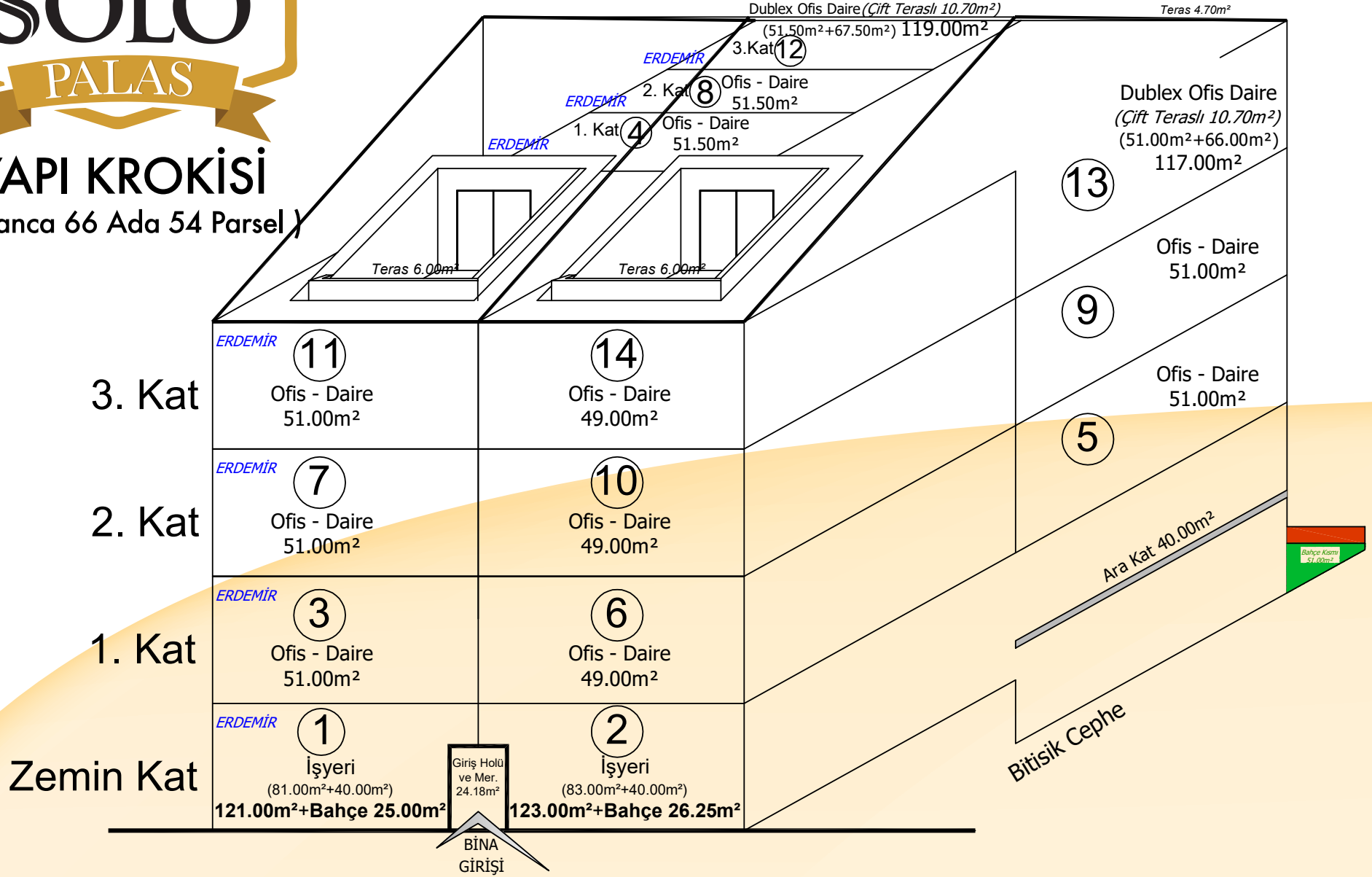


Mutfak Nişi



YAPI KROKİSİ

(Arslanca 66 Ada 54 Parsel)



Aynalı Çeşme Sokak



ERDEMİR

İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.



ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Kemalpaşa Mahallesi, Fetvane Sokak,
No:4 Çanakkale / Merkez

217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr