



SOLO ÇARŞI

Çanakkale

ÇANAKKALE ÇARŞISININ MERKEZİNDE

BAHÇELİ İŞYERLERİ
KONFORLU OFİS DAİRELER VE
BOĞAZ MANZARALI
DUBLEKS DAİRELER

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr



BOĞAZ MANZARASININ KEYFİNİ SÜRÜN...

KONUM



Katlar ofis-daire mantığında ister KONUT, ister OFİS kullanıma uygun planlanmış olup, Zemin kat ise ara katlı bahçeli İŞYERİ olarak projelendirilmiştir.

Buna göre cephede;

- 1) Cephede beyaz renkli yalı baskı kaplama kullanılmış, pencere ve balkonlarda **özel sipariş ferforje korkuluk** ve yine **özel tasarım söveler** kullanılmış, pencerelerin tamamı **ahşap kaplama PİMAPEN** olarak projelendirilmiştir.
- 2) Yine cephede **özel geniş ferforje bina giriş kapısı**, kapı ile konuşmayı ve renkli görüntü almayı sağlayan **diafon ve güvenlik kamerası sistemi** bulunmaktadır.
- 3) Yol cephesindeki işyerlerinin cephe doğramaları kapılarında **geniş camlı vitrin oluşturularak ferah bir görüntü** sağlanmış, işyerlerinin iç kısımlarında standart olarak konulan **lavabo-wc** ile ikişer adet bacaları ile beraber ihtiyaca yönelik bir **depo** planlanmıştır.

Yine işyerleri için **güvenlik altyapısı** hazırlanmıştır.

- 4) Zemin katta işyerlerinin hemen arka kısmı ise **sadece işyerlerine özel bahçe** olarak planlanmıştır.

Bina giriş holü;

- 1) **Geniş girişli** olarak planlanmış, **ışıklı asma tavan, yapıya özel taban kaplama desenleri** ile dekore edilmiştir.
- 2) Yapı ana giriş koridorunda **ofis-dairelere ait özel posta kutuları** tasarlanmış,
- 3) Yapı ana giriş koridorunda + kat sahanlıklarında ofis-dairelere ait **"özel tanıtım tabelası"** yeri düzenlenmiştir.

İç mekanlarda ise;

- 1) Her ofis için ayrı ayrı düzenlenmiş **kombi cihazlı kat kaloriferi** (doğalgaz yakıtı kullanılabilecek durumda)
 - 2) Her ofis için 1'er adet duvar tipi **split klima tesisatı**
 - 3) Mutfaklarda **ankastre ocak, davlumbaz ve tezgâh altı buzdolabı**
 - 4) **Vestiyer dolabı**
 - 5) **Banyo dolabı** ve **asma klozet-gömme rezarvuvar**
 - 6) Yapı tamamına hizmet verecek **hidrafor ve/veya su deposu**
 - 7) **Telefon santral tesisatı** (konsol cihazı yeri sekreter kısmında olacak şekilde fax, internet v.s. için yeteri kadar dahili hat kablosu çekilmiş olarak)
 - 8) Yerel-ulusal-dijitürk yayınları için **tv anten santrali ve prizleri**
 - 9) Bilgisayar sistemi **ağ bağlantı kabloları tesisatı**
- Standart olarak yapılmaktadır.

YAPI STANDARLARI



CEPHE
GÖRSELLERİ

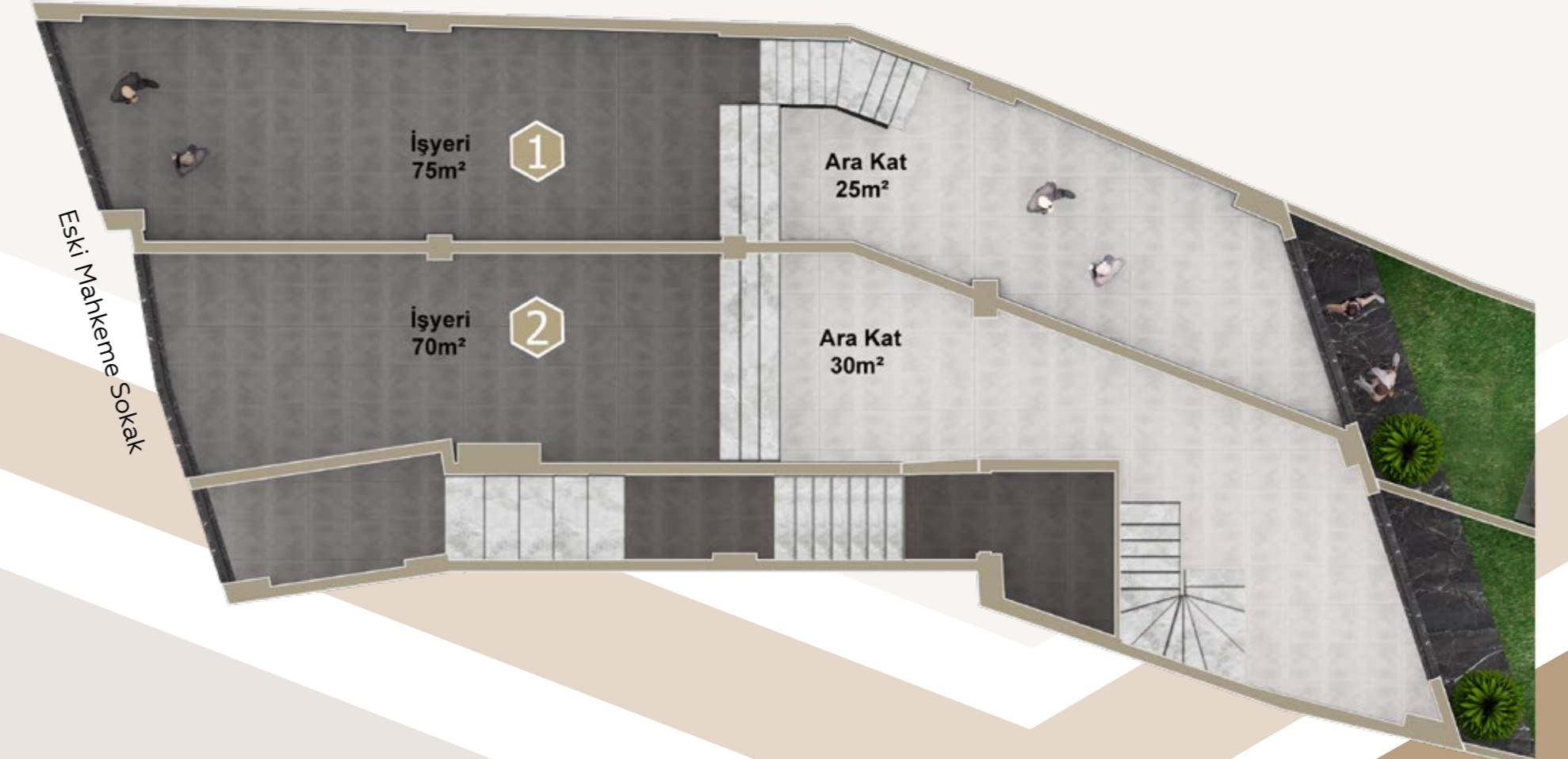
CEPHE
GÖRSELLERİ





CEPHE
GÖRSELLERİ

İŞYERİ ZEMİN KAT PLANI

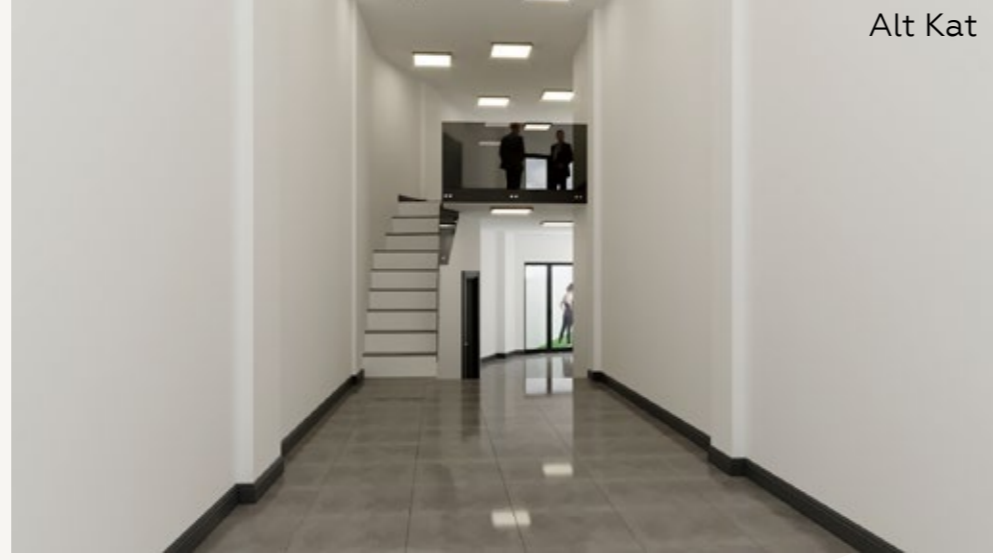


İŞYERİ ARA KAT PLANI

**İŞYERİ
ARA KAT İÇ MEKAN
GÖRSELLERİ**



Alt Kat



Alt Kat



Ara Kat



Ara Kat



Alt Kat



Bahçe Kısmı



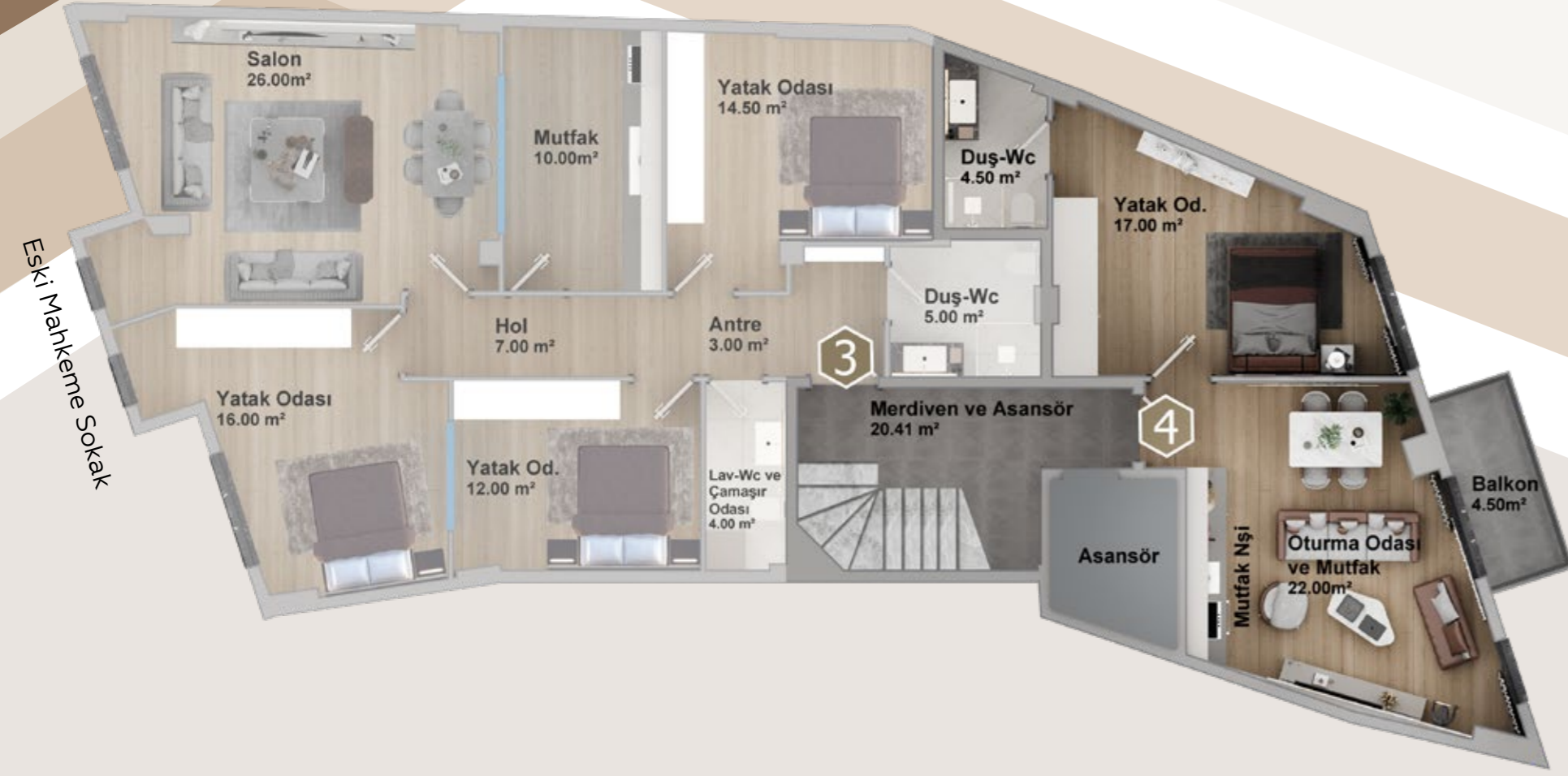
Ara Kat



Ara Kat

**İŞYERİ
ZEMİN KAT İÇ MEKAN
GÖRSELLERİ**

KONUT 1. KAT PLANI



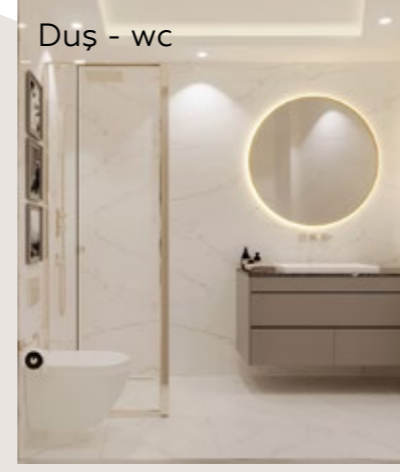
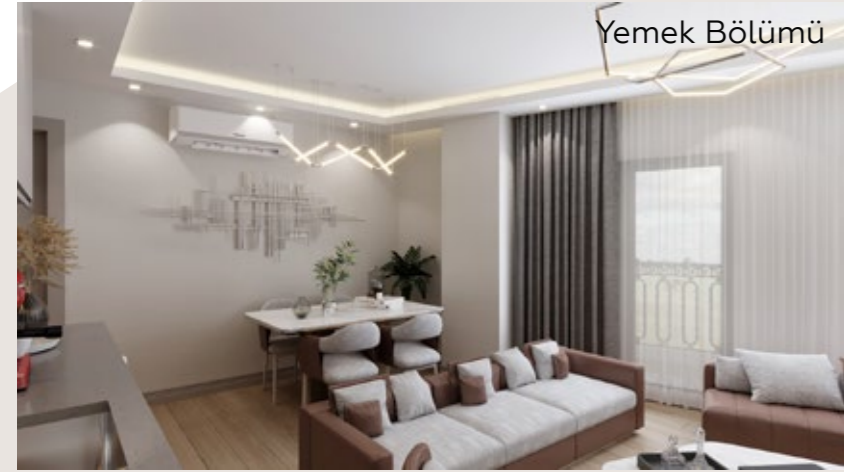
KONUT 2. KAT PLANI

KONUT DUBLEKS KAT PLANI



KONUT 3. KAT PLANI

**KONUT
4 VE 10 NO'LU
İÇ MEKAN GÖRSELLERİ**



**KONUT 5 NO'LU
İÇ MEKAN GÖRSELLERİ**



KONUT 8 NO'LU İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



KONUT 6 NO'LU İÇ MEKAN GÖRSELLERİ

OFİS 1. KAT PLANI



OFİS 2. KAT PLANI

OFİS DUBLEKS KAT PLANI



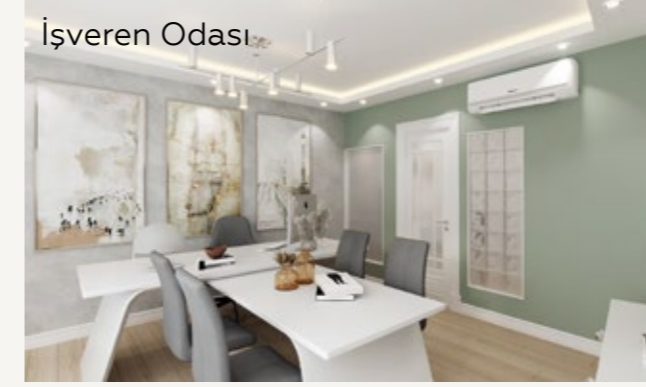
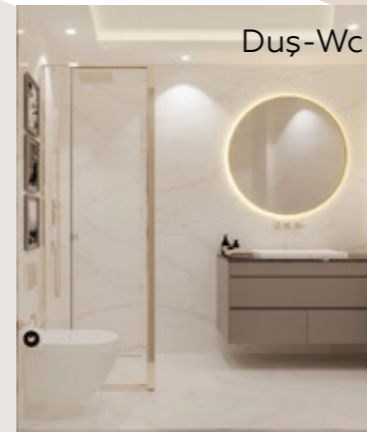
Eski Mahkeme Sokak

OFİS 3. KAT PLANI



Eski Mahkeme Sokak

OFİS
4 VE 10 NO'LU
İÇ MEKAN
GÖRSELLERİ



OFİS 5 NO'LU
İÇ MEKAN
GÖRSELLERİ

OFİS 8 NO'LU
İÇ MEKAN
GÖRSELLERİ



İşveren Odası



İşveren Odası



Çalışma Odası



Çalışma Odası



Sekreter ve Mutfak Nişi



Sekreter ve Mutfak Nişi



İşveren Odası



Sekreter ve Mutfak Nişi



Duş - Wc



Antre ve arşiv



Dubleks Kat Toplantı Odası



Dubleks Kat Çalışma Odası

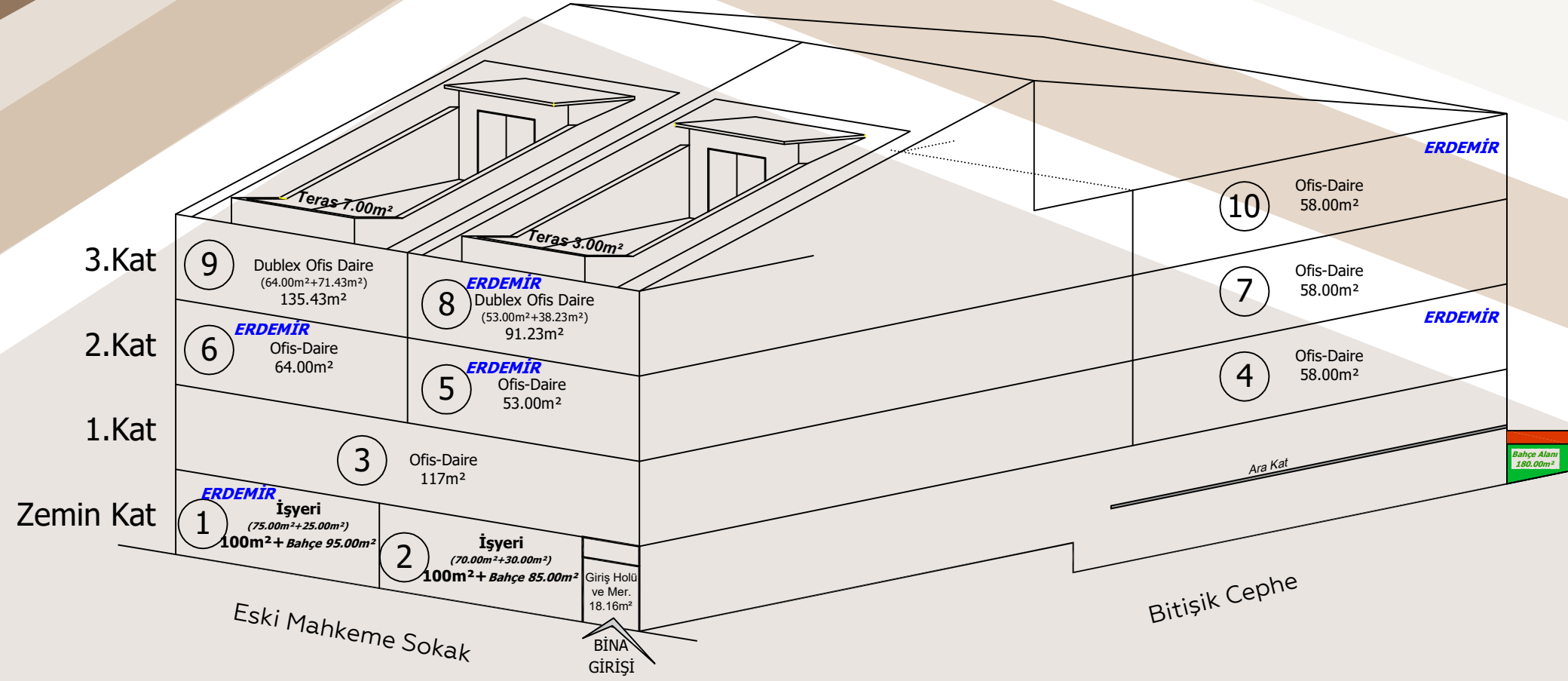


Dubleks Kat Çalışma Odası

OFİS 6 NO'LU
İÇ MEKAN
GÖRSELLERİ

ER 82 SOLO ÇARŞI
YAPI KROKİSİ
(Kemalpaşa 196 Ada
25 Parsel)


SOLO ÇARŞI
Çanakkale



Toplam inşaat alanı: 852.82 m² (brüt)+Teraslar+Bahçeler



ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.


SOLO ÇARŞI
Çanakkale



SOLO ÇARŞI

Çanakkale

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Kemalpaşa Mahallesi, Fetvane Sokak,
No:4 Çanakkale / Merkez

217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr