

ER **ELİT SUİT'S**
83 APAYDIN

**ŞEHRİN MERKEZİNDE, ÇİFT CEPHELİ,
İŞYERİ VE OFİS DAİRELER**

Demircioğlu Caddesi
Cephesi

Eski Emniyet Md.Tarafı
Cephesi

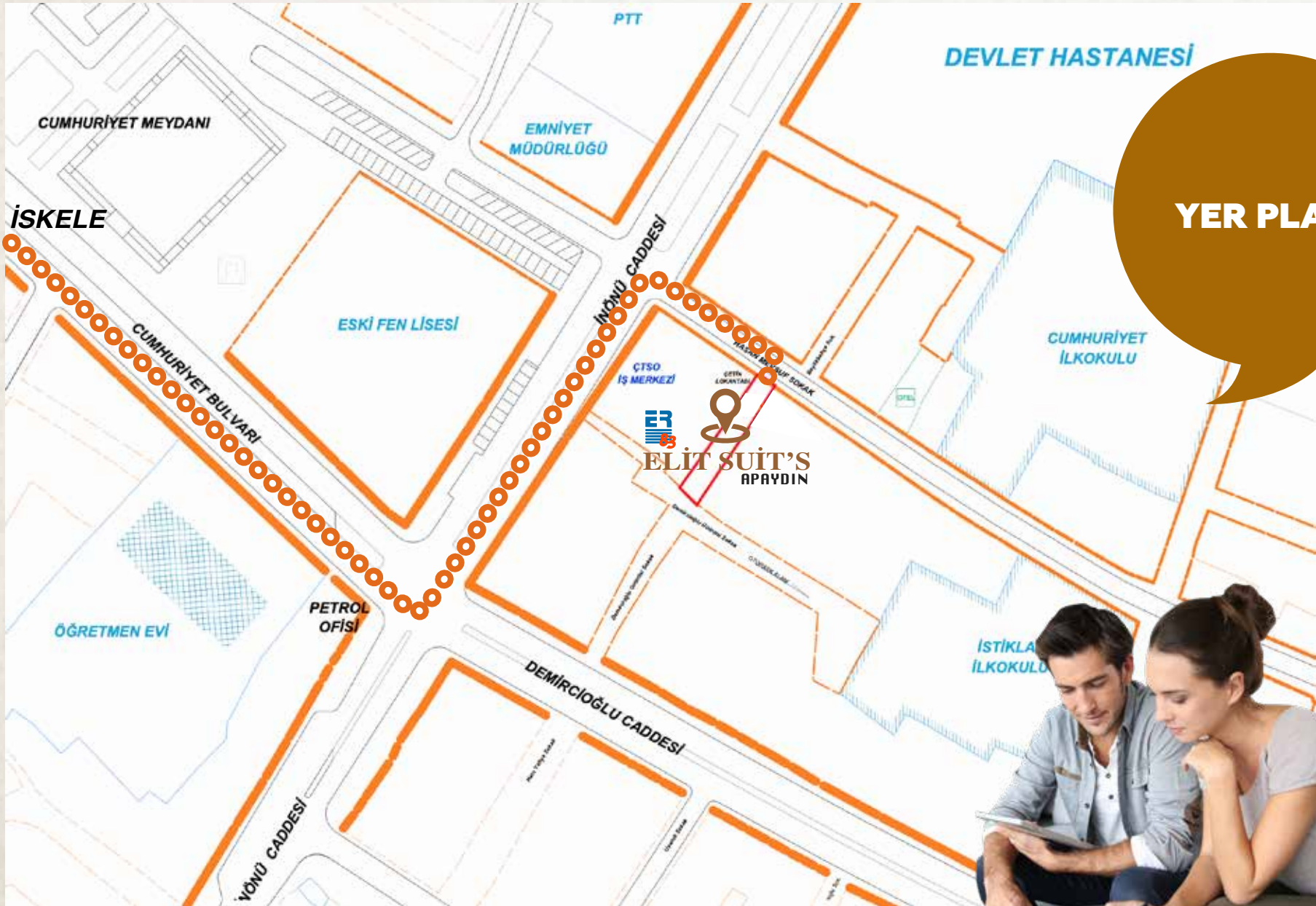
**İSTER KONUT,
İSTER OFİS
KULLANIMLI**

**İYİ
YATIRIM
AVANTAJI**

www.erdemirinsaat.com.tr

AÇIK OTO PARK İMKANI

YER PLANI



FİRMAMIZIN ANA ÇALIŞMA OLAN **ŞEHİR MERKEZİNDEKİ** BU YENİ PROJEMİZDE KUZEY-GÜNEY **HER İKİ CEPHESİDE YOLA BAKAN** YAPI 3 KAT VE **ASANSÖRLÜ** OLARAK PROJELENDİRİLMİŞ OLUP, BİNA GİRİŞİ ŞEHRİN ANA ARTERİ DEMİRCİOĞLU CADDE KISMINDAN VERİLMİŞ OLUP, HASAN MEVSUF SOKAK (**Emniyet Tarafı**) CEPHESİNDEKİ ZEMİN KATTAKİ **GENİŞ 6.00 m CEPHELİ BİR İŞYERİ** OLUŞTURULMUŞTUR.
KATLAR OFİS-DAİRE MANTIĞINDA **İSTER OFİS, İSTER KONUT** KULLANIMA UYGUN PLANLANMIŞTIR

PROJE ÖZELLİKLERİ

Buna göre cephede;

- 1) Cephede bölgeye yakışır desenli açık renk mermer kullanılmış, cephedeki diğer diğer mimari öğeler lambiri ahşap rengi compact ahşap, özel üretim korkuluklar ve üzeri ahşap küpeşte ve cepheye uygun söveler ile bütünleştirilmiştir. Dış doğramalarda ise pimapen marka antrasit ısıcamlı malzemeler kullanılmıştır.
- 2) Yine cephede özel antrasit alüminyumdan geniş bina giriş kapısı, kapı ile konuşmayı ve renkli görüntü almayı sağlayan diafon ve güvenlik kamerası sistemi bulunmaktadır.
- 3) Yol cephesindeki işyerlerinin cephe doğramaları kapılarında geniş camlı vitrin oluşturularak ferah bir görüntü sağlanmış, işyerlerinin iç kısımlarında standart olarak konulan lav.-wc ile ikişer adet bacaları ile beraber ihtiyaca yönelik bir depo planlanmıştır. Yine işyerleri için güvenlik altyapısı hazırlanmıştır.

Bina giriş holü;

- 1) Geniş girişli olarak planlanmış, ışıklı asma tavan, yapıya özel taban kaplama desenleri ile dekore edilmiştir.
- 2) Yapı ana giriş koridorunda ofis-dairelere ait özel posta kutuları tasarlanmış,
- 3) Yapı ana giriş koridorunda + kat sahanlıklarında ofis-dairelere ait "özel tanıtım tabelası" yeri düzenlenmiştir.

İç mekanlarda ise;

- 1) Her ofis için ayrı ayrı düzenlenmiş kombi cihazlı kat kaloriferi (doğalgaz yakıtı kullanılabilir durumda)
- 2) Her ofis için 1'er adet duvar tipi split klima tesisatı
- 3) Mutfaklarda ankastre ocak, davlumbaz ve tezgâh altı buzdolabı
- 4) Vestiyer dolabı
- 5) Banyo dolabı ve asma klozet-gömme rezarvuvar
- 6) Yapı tamamına hizmet verecek hidrafor ve/veya su deposu
- 7) Telefon santral tesisatı (konsol cihazı yeri sekreter kısmında olacak şekilde fax, internet v.s. için yeteri kadar dahili hat kablosu çekilmiş olarak)
- 8) Yerel-ulusal-dijitürk yayınları için tv anten tesisat ve prizleri
- 9) Bilgisayar sistemi ağ bağlantı kabloları tesisatı
Standart olarak yapılmaktadır.

**CEPHE
GÖRSELLERİ**



Demircioğlu Caddesi Cephesi



Eski Emniyet Md.Tarafı Cephesi

İYİ
YATIRIM
AVANTAJI



Giriş Cephesi



Giriş Cephesi

İSTER KONUT,
İSTER OFİS
KULLANIMLI



Eski Emniyet Md.Tarafı Cephesi



Giriş Cephesi

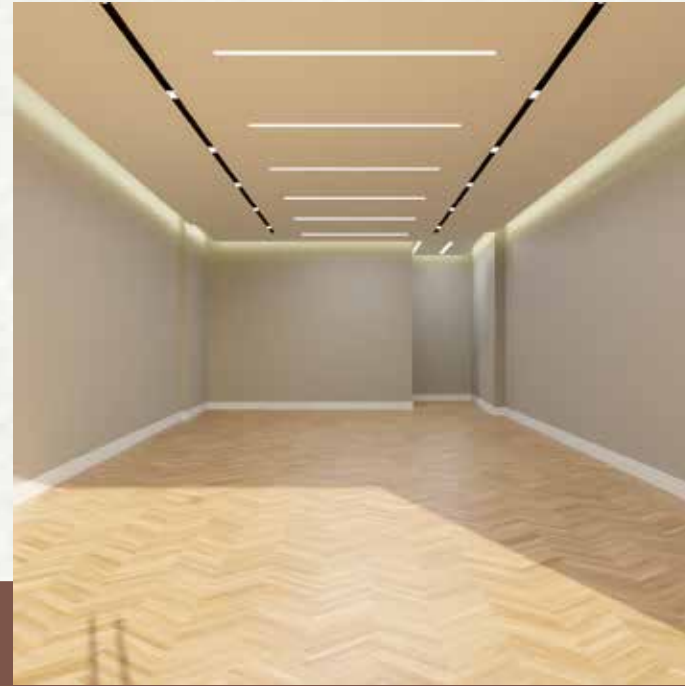
ŞEHRİN MERKEZİNDE NİTELİKLİ İŞYERİ VE OFİS-DAİRELER



İç Bahçe Cephesi



Giriş Cephesi



İŞYERİ
İÇ MEKAN

1 VE 2 NO
İŞYERİ
KAT PLANI



KONUT TASARIMLI PLAN VE GÖRSELLER



3, 4, 5 ve 6 NO
KONUT
1. KAT PLANI



3 No Oturma Odası



3 No Mutfak Nişi



3 No Banyo

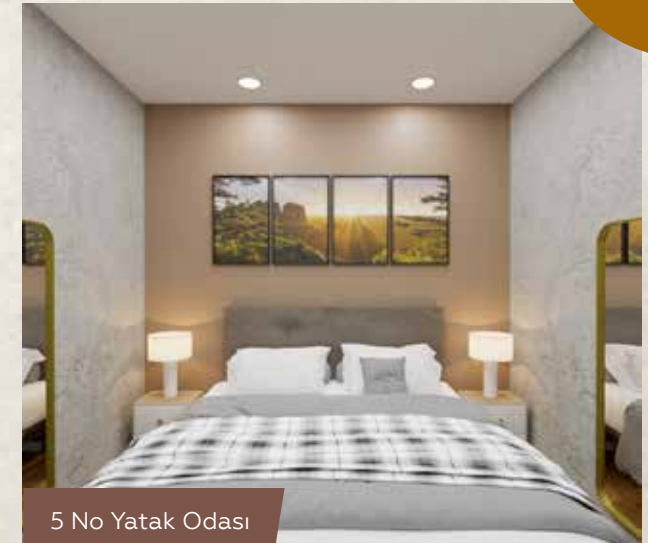
3 ve 5 NO
KONUT
İÇ MEKANLAR



5 No Antre ve Mutfak Nişi



5 No Oturma Odası



5 No Yatak Odası



**7, 8, 9 ve
10 NO
KONUT
2. KAT PLANI**

7 No Oturma Odası



7 No Yatak Odası



7 No Duş-WC



**7 - 8 NO
KONUT
İÇ MEKANLAR**

8 No Dupleks Giriş Kat Y. Odası



8 No Dupleks Giriş Kat Y. Odası



10 No Oturma Odası



10 No Yatak Odası



10 NO
KONUT
İÇ MEKANLAR

10 No Oturma Odası



10 No Mutfak



10 No Duş-WC





**8 NO
KONUT
DUBLEKS KAT
İÇ MEKANLAR**

8 No Dupleks Kat Salon ve Mutfak



8 No Dupleks Kat Salon



**8 ve 9 NO
KONUT
DUBLEKS
KAT PLANI**

8 No Dubleks Kat Yatak Odası



8 No Dubleks Kat Yatak Odası

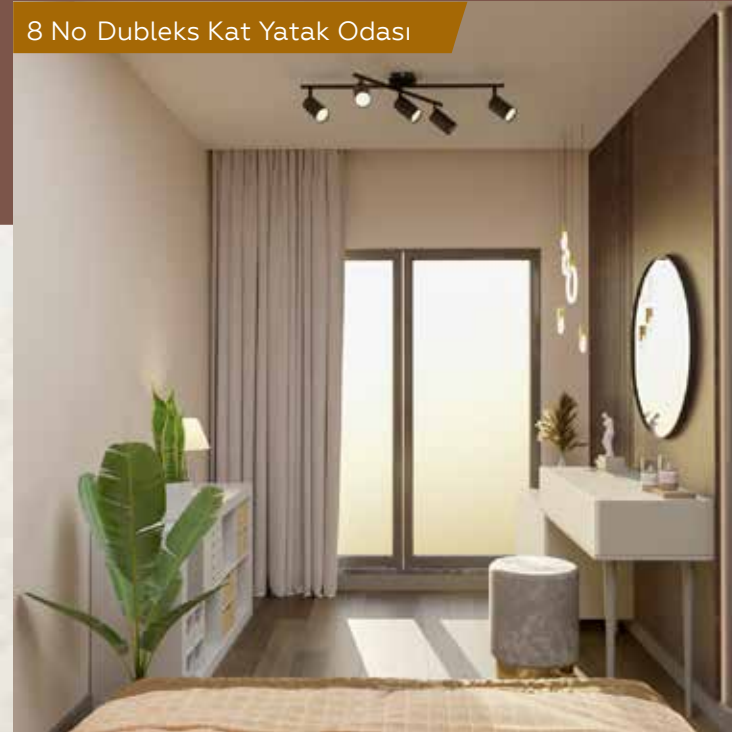


**8 NO KONUT
DUBLEKS KAT
İÇ MEKANLAR**

8 No Dubleks Kat Yatak Odası



8 No Dubleks Kat Yatak Odası



OFİS TASARIMLI PLAN VE GÖRSELLER



3 No Çalışma Odası



3 No Çalışma Odası



3, 4, 5 ve 6 NO
OFİS
1. KAT PLANI

3 NO'LU
OFİS
İÇ MEKANLAR

3 No Antre ve Mutfak Nişi

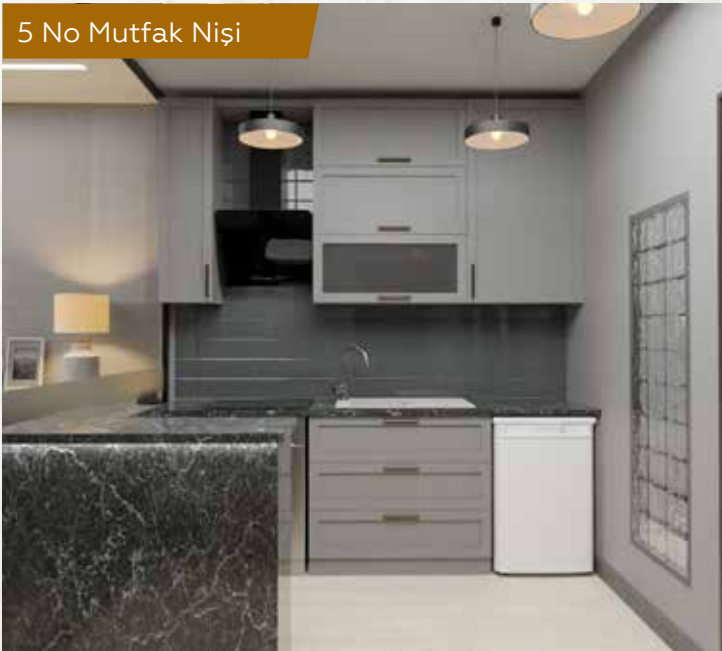


5 No İşveren Odası

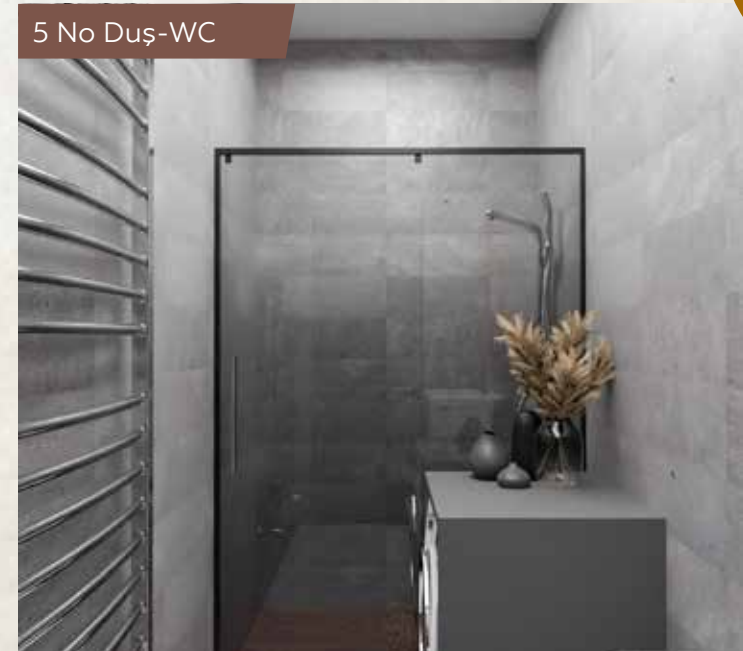


**3 ve 5 NO
OFİS
İÇ MEKANLAR**

5 No Mutfak Nişi



5 No Duş-WC





**7, 8, 9 ve
10 NO
OFİS
2. KAT PLANI**

**8 NO OFİS
GİRİŞ KAT
İÇ MEKANLAR**

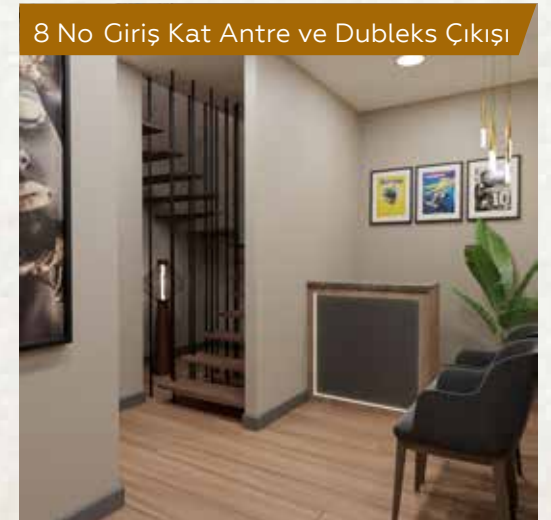
8 No Giriş Kat Çalışma Odası



8 No Giriş Kat Mutfak Nişi



8 No Giriş Kat Antre ve Dupleks Çıkışı



10 No Antre ve Mutfak Nişi



10 No Sekreter Alanı



10 No İşveren Odası



10 No İşveren Odası



10 No Çalışma Odası



**10 NO OFİS
İÇ MEKANLAR**



**8 ve 9 NO
OFİS
DUBLEKS
KAT PLANI**

8 No Dubleks Kat İşveren Odası



8 No Dubleks Kat İşveren Odası



8 No Dupleks Kat Toplantı Odası



8 No Dupleks Kat Toplantı Odası



**8 NO OFİS
DUBLEKS KAT
İÇ MEKANLAR**

8 No Dupleks Kat Toplantı Odası



8 No Dupleks Kat Toplantı Odası



İSTER KONUT,
İSTER OFİS
KULLANIMLI



ELİT SUİT'S APAYDIN

ŞEHİRİN MERKEZİNDE, ÇİFT CEPHELİ,
NİTELİKLİ İŞYERİ VE OFİS DAİRELER

İYİ
YATIRIM
AVANTAJI



ELİT SUİT'S
APAYDIN



ELİT SUİT'S
APAYDIN

(0286) **217 51 62**

Kemalpaşa Mh, Fetvane Sk.
4/2 Çanakkale/Merkez

www.erdemirinsaat.com.tr

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

