



SAKURA & KIRAZ
VİLLALARI

*Essiz Boğaz manzarasında,
Her villaya özel havuz ve
bahçe alanı*

0286 217 51 62 www.erdemirinsaat.com.tr





SAKURA & KIRAZ
VİLLALARI

PROJE ÖZELLİKLERİ

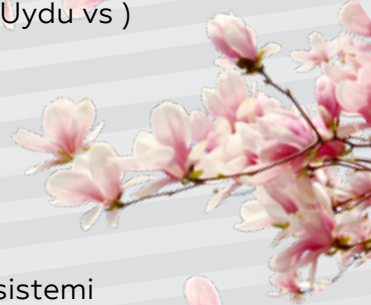
KONUM-PEYZAJ VE DİĞER :

SAKURA&KİRAZ Villaları ilin yegane ikincil yerleşim alanı olan Güzelyalı semtinin yüksek kottan boğaz manzarasına hakim bir konumunda olup, sağı solu çam ağaçları ile donanmış yeşil alanlar içerisindedir. Villalar her biri müstakil konumlu olarak düzenlenmiştir. Peyzaj alanı Sakura ağacı ve müstakil Kiraz ağaçları ile donatılmıştır.

- Projenin tüm bahçe girişleri ve ortak alanlar da renkli görüntülü, kamera ve güvenlik sistemi, ayrıca bahçe girişleri kartlı/şifreli güvenli donanım
- KİRAZ AĞACI** Her Villaya özel birer adet
- ÖZEL KULLANIMLI BAHÇE ALANI** (240-300 m2 arası) Mavi Serviler ile ayrılmış ses yalıtımı da sağlayan her Villaya özel
- YÜZME HAVUZU** Her Villaya özel 30m2
- ÖZEL OTOPARK** Villara özel kamera ve alarm güvenli, dış hava şartlarından korunumlu
- JENERATÖR** Tüm projeye kesintisiz hizmet veren tam otomatik
- SU DEPOSU** Tüm projeye kesintisiz hizmet veren tam otomatik Alarko Marka hidraforlu
- ELEKTRİK BEDAVA** üstüne ilave kazanç (Projenin tamamı elektrik ihtiyacını GES "Güneş Enerjisi Sistemi" 'nden üretilen elektrik ile sağlamakta ve her villaya özel konumlandırılan bu sistemden artan üretim bedeli kullanıcıya ödenmektedir)

VİLLANIZA ÖZEL :

- Güncel Deprem Yönetmeliğine Tam Uyum
- VESTİYER VE PORTMANTO DOLABI**
- BEYAZ EŞYA**
Mutfaklarda Ankastre olarak Ocak-Davlumbaz-Fırın Mikrodalga/Çift Kapılı Buzdolabı (Opsiyonel) (Tercihan Arçelik-Siemens-Bosch-Franke-Samsung)
- YERDEN ISITMALI** Kalorifer Sistemi
- KOMBİ** (Tercihan Demirdöküm-Baymak-Airfel)
- KLİMA** Salon ve Yatak Odasında (Tercihan Arçelik-Baymak-Samsung)
- GİZLİ ELEKTRİKLİ PANJUR ve WOLKSWAGEN AÇILIM**
Tüm Pencerelerde Pimapen Renkli Isı Yalıtımlı Çift Açılım Dış Doğrama, Sineklik ve Gizli Panjur(Salon cepheleri wolkswagen açılım elektrik kumandalı)
- TV SANTRAL SİSTEMİ-MERKEZİ**
(Her Odada ve Bahçe Terasında her prizden Yerel, Dijitürk, Uydu vs)
- EV SİNEMA SİSTEMİ** (Salonlarda Altyapısı)
- SAUNA** (Bahçe Katında Opsiyonel)
- Telefon ve Adsl (Her Oda, Mutfak ve Banyoda)
- Banyo Dolabı ve Asma Klozet-Gömme Rezarvuvar
- Duşakabin (Temperli Camlı)
- Şifreli ve hırsız alarmlı kaliteli çelik kapı ve kale marka kilit sistemi
- Villa içinden yönlendirilecek ve istendiği anda istendiği bölümde kullanacak, giriş-merdivenler-bahçe kısımlarına hizmet verecek müzik sistemi altyapısı
- Yangın ve Hırsız alarm tesisat ve donanımı ile mutfaklara alarmlı gaz dedektörü



Çanakkale Güzelyalı'da semtin yüksek konumunda,
çam ağaçları arasında eşsiz boğaz manzarası...







SAKURA & KIRAZ VİLLALARI



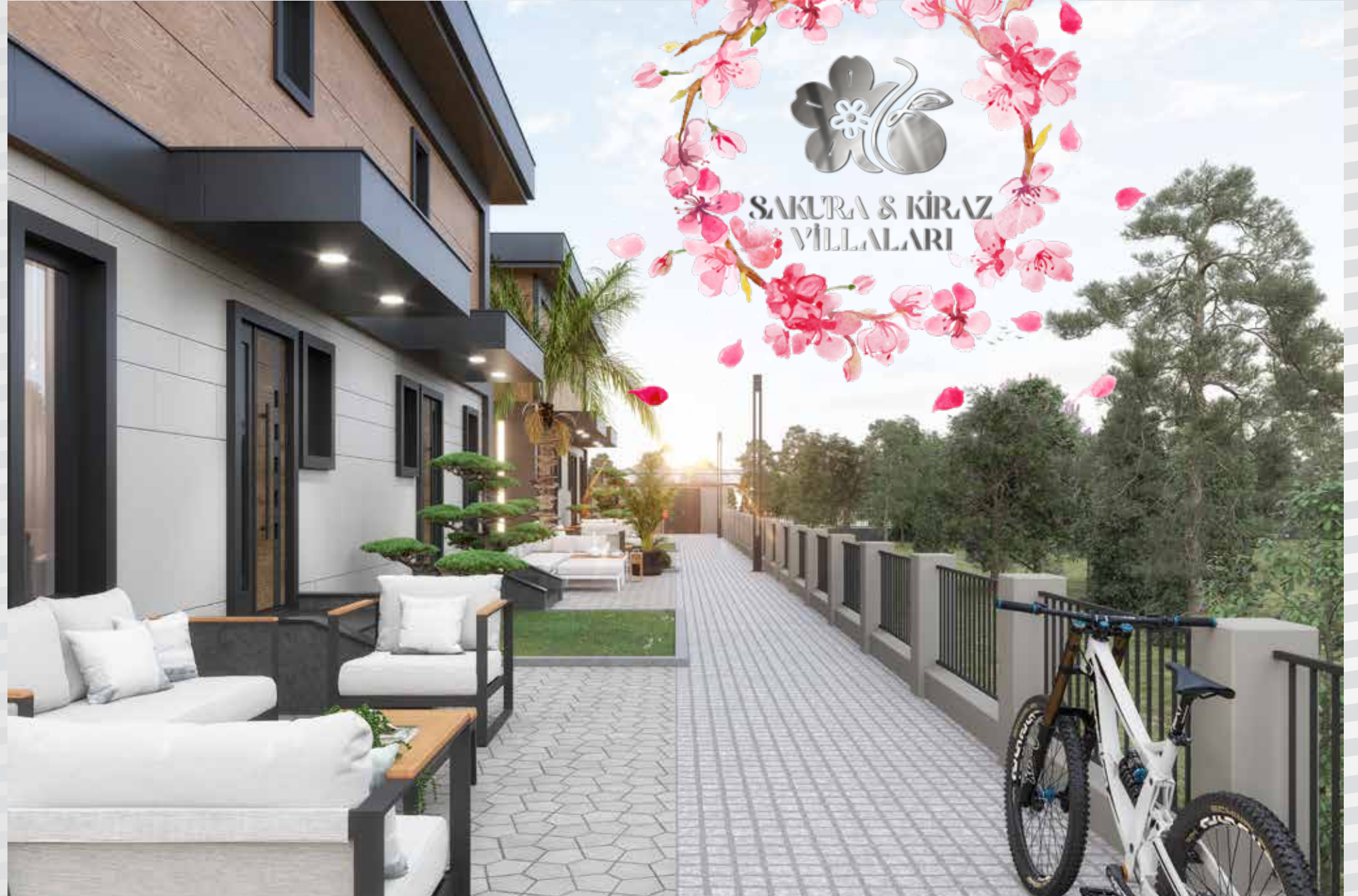


Villalar her biri müstakil konumlu olarak,
Peyzaj alanı Sakura ağacı ve müstakil Kiraz ağaçları ile donatılmıştır.

ÖZEL OTOYARK Villara özel kamera ve alarm güvenliđi,
dış hava şartlarından korumalı tasarlanmıştır.







SAKURA & KIRAZ
VILLALARI

Projenin tüm bahçe girişleri ve ortak alanlar da renkli görüntülü, kamera ve güvenlik sistemi, ayrıca bahçe girişleri kartlı/şifreli güvenli donanım





KİRAZ AĞACI Her Villaya özel birer adet





SAKURA & KIRAZ
VİLLALARI

Her Villaya ÖZEL KULLANIMLI BAHÇE ALANI (240-300 m² arası)
Ses yalıtımı da sağlayan Mavi Serviler ile ayrılmış alan...





Her Villaya özel 30 m² YÜZME HAVUZU





SAKURA & KIRAZ
VİLLALARI



Tüm projeye kesintisiz hizmet veren tam
otomatik JENERATÖR





Tüm projeye kesintisiz hizmet veren tam otomatik Alarko Marka hidraforlu SU DEPOSU



ELEKTRİK ÜCRETSİZ!

Üstüne ilave kazanç.

(Projenin tamamı elektrik ihtiyacını GES "Güneş Enerjisi Sistemi" 'nden üretilen elektrik ile sağlamakta ve her villaya özel konumlandırılan bu sistemden artan üretim bedeli kullanıcıya ödenmektedir)



SAKURA & KIRAZ
VİLLALARI



Şifreli ve hırsız alarmlı kaliteli çelik kapı ve
kale marka kilit sistemi



BAHÇE KATI KAT PLANI

VİLLA SAKURA(A) 1 NOLU VİLLA

TOPLAM BRÜT ALANI : 209 m²
TOPLAM BAHÇE ALANI : 300 m²

VİLLA SAKURA(A) 2 NOLU VİLLA

TOPLAM BRÜT ALANI : 209 m²
TOPLAM BAHÇE ALANI : 240 m²

VİLLA KİRAZ(B) 1 NOLU VİLLA

TOPLAM BRÜT ALANI : 209 m²
TOPLAM BAHÇE ALANI : 240 m²

VİLLA KİRAZ(B) 2 NOLU VİLLA

TOPLAM BRÜT ALANI : 209 m²
TOPLAM BAHÇE ALANI : 250 m²



VİLLA NO 2 BAHÇE KATI (71.00m² Brüt)

BAHÇE SALON : 26.00m²
Merdiven : 4.00m²
YATAK ODASI : 13.50m²
DUŞ-WC : 3.50m²
TERAS : 20.00m²
Bahçe Duş : 1.50m²
HAVUZ : 30.00m²

VİLLA NO 1 BAHÇE KATI (71.00m² Brüt)

BAHÇE SALON : 26.00m²
Merdiven : 4.00m²
YATAK ODASI : 13.50m²
DUŞ-WC : 3.50m²
TERAS : 20.00m²
Bahçe Duş : 1.50m²
HAVUZ : 30.00m²



EV SİNEMA SİSTEMİ (Salonlarda Altyapısı)

BAHÇE KATI
YAŞAM ALANI



BAHÇE KATI
YAŞAM ALANI

Güncel Deprem Yönetmeliğine Tam Uyumlu
VESTİYER VE PORTMANTO DOLABI



BAHÇE KATI
YAŞAM ALANI

BAHÇE KATI
MİSAFİR
YATAK ODASI



BAHÇE KATI
MİSAFİR
YATAK ODASI



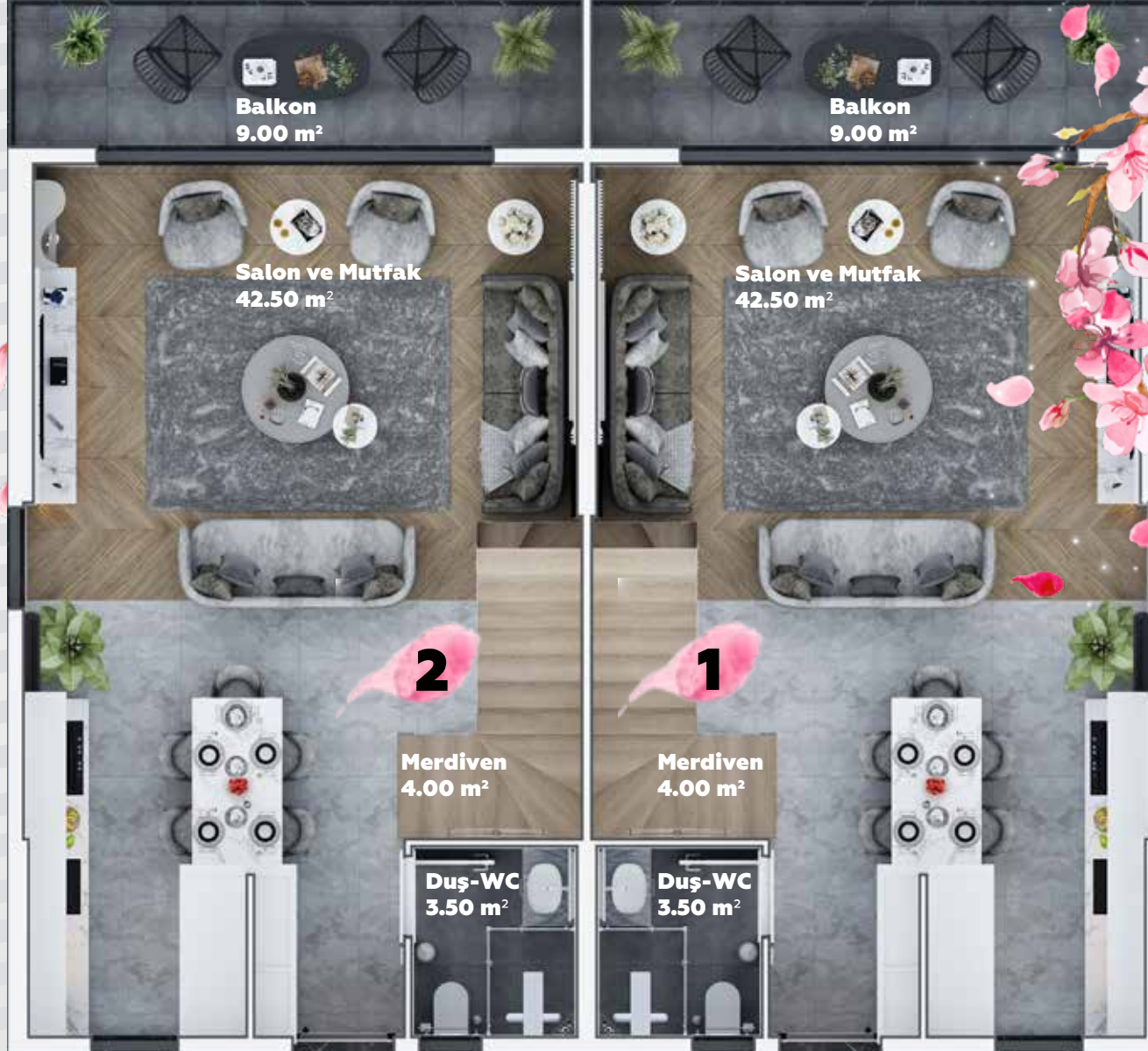
SAUNA (Bahçe Katında Opsiyonel)
Telefon ve Adsl (Her Oda, Mutfak ve Banyoda)



BAHÇE KATI
MİSAFİR
DUŞ WC



GİRİŞ KATI KAT PLANI




SAKURA & KIRAZ
VİLLALARI

VİLLA NO 2 GİRİŞ KATI (70.00m² Brüt)

SALON ve MUTFAK :	42.50m ²
Merdiven :	4.50m ²
DUŞ-WC :	3.50m ²
BALKON :	9.00m ²
Giriş Sahanlık :	2.55m ²

2 No Giriş
2.55 m²

VİLLA NO 1 GİRİŞ KATI (70.00m² Brüt)

SALON ve MUTFAK :	42.50m ²
Merdiven :	4.50m ²
DUŞ-WC :	3.50m ²
BALKON :	9.00m ²
Giriş Sahanlık :	2.55 m ²

1 No Giriş
2.55 m²

GİRİŞ KAT
YAŞAM ALANI



GİRİŞ KAT
YAŞAM ALANI





Yangın ve Hırsız alarm tesisat ve donanımı ile
mutfaklara alarmlı gaz dedektörü

GİRİŞ KAT
YAŞAM ALANI
MUTFAK BÖLÜMÜ



BEYAZ EŞYA

Mutfaklarda Ankastre olarak Ocak-Davlumbaz-Fırın Mikrodalga/Çift Kapılı
Buzdolabı (Opsiyonel) (Tercihen Arçelik-Siemens-Bosch-Franke-Samsung)

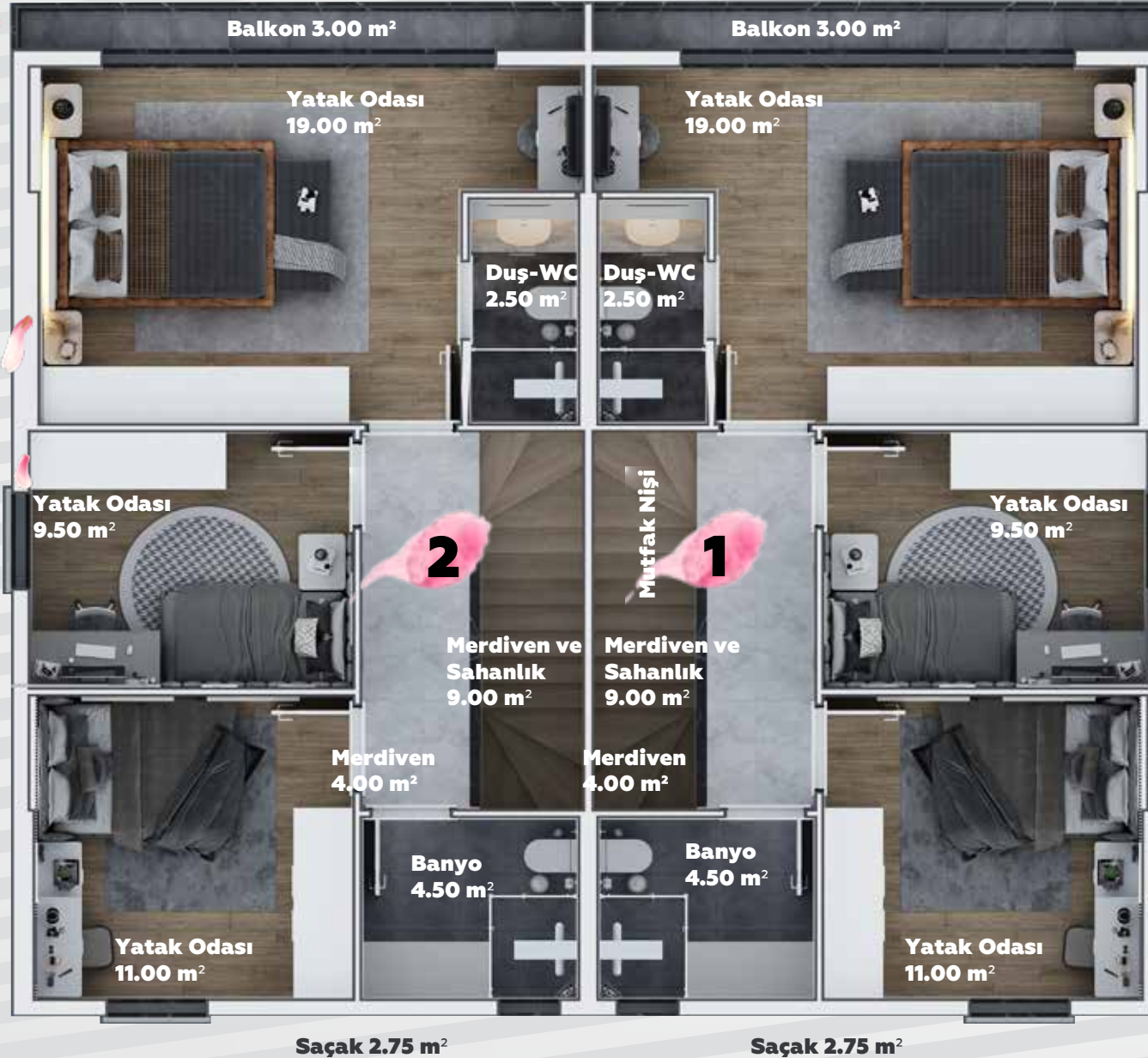
GİRİŞ KAT
YAŞAM ALANI
MUTFAK BÖLÜMÜ

GİRİŞ KAT DUŞ WC



GİRİŞ KAT DUŞ WC

ÜST KAT KAT PLANI



VİLLA NO 2

ÜST KAT (68.00m² Brüt)

YATAK ODASI	: 19.00m ²
E.Duş-Wc	: 2.50m ²
Balkon	: 3.00m ²
YATAK ODASI	: 9.50m ²
YATAK ODASI	: 11.00m ²
BANYO	: 4.50m ²

VİLLA NO 1

ÜST KAT (68.00m² Brüt)

YATAK ODASI	: 19.00m ²
E.Duş-Wc	: 2.50m ²
Balkon	: 3.00m ²
YATAK ODASI	: 9.50m ²
YATAK ODASI	: 11.00m ²
BANYO	: 4.50m ²



KOMBİ (Tercihen Demirdöküm-Baymak-Airfel)

ÜST KAT
HOL



ÜST KAT
EBEVEYN
YATAK ODASI





KLİMA Salon ve Yatak Odasında (Tercihan Arçelik-
Baymak-Samsung)

ÜST KAT
EBEVEYN
YATAK ODASI



Ahşap Kaplama iç kapılar ve İTO veya
KALE marka rozet tipi kol ve kilit takımı

ÜST KAT
EBEVEYN
YATAK ODASI

SAKURA & KIRAZ
VİLLALARI



ÜST KAT
EBEVEYN
DUŞ-WC



Banyo Dolabı ve Asma Klozet-Gömme Rezarvuar
Duşakabin (Temperli Camlı)

ÜST KAT
EBEVEYN
DUŞ-WC



TV SANTRAL SİSTEMİ-MERKEZİ
(Her Odada ve Bahçe Terasında her prizden
Yerel, Dijitürk, Uydu vs)

**ÜST KAT
ÇOCUK ODASI**



**ÜST KAT
ÇOCUK ODASI**

ÜST KAT
GENÇ ODASI



ÜST KAT
GENÇ ODASI



ÜST KAT
GENÇ ODASI

Villa içinden yönlendirilecek ve istendiği anda istendiğ bölümde kullanacak, giriş-merdivenler-bahçe kısımlarına hizmet verecek müzik sistemi altyapısı



ÜST KAT
DUŞ-WC



SAKURA & KIRAZ
VILLALARI



SAKURA & KIRAZ VİLLALARI

Kemalpaşa Mahallesi, Fetvane Sokak,
No:4 Çanakkale / Mekez

0286 217 51 62

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.