



Güzelyalı Villaları

Live Your Dream

Güzelyalı'da her sokak denize çıkar...



ERDEMİR

İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

0286 217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr





GÜZELYALI VİLLALARI PROJE ÖZELLİKLERİ

KONUM-PEYZAJ VE DİĞER:

GÜZELYALI Villaları ilin yegane ikinci yerleşim alanı olan Güzelyalı semti- nin kupon denilebilecek yerinde, Gençlik Kampı yolunda migros market yanında, ana caddeye cepheli bir konumdadır. Teras katlarından boğaz manzarası almakta olan projemizde, villalar önleri Gençlik Kampı yoluna cepheli olması, projemize, hem rahat ulaşılabilir merkezi konum, hemde sakin, dingin bir ortam sağlamaktadır. Villalar her biri müstakil konumu olanlar düzenlenmiştir. Peyzaj alanı çeşitli bitkilerle donatılmıştır.

Projenin tüm bahçe girişleri ve ortak alanlar da renkli görüntülü, kamera ve güvenlik sistemi, ayrıca bahçe girişleri **kartlı/şifreli güvenli donanım**

FARKLI PLAJ ALANLARINA 300-350 m lik mesafelerle kolay ulaşım

YÜZME HAVUZU

ÖZEL AÇIK OTOPARK Villara özel kamera ve alarm güvenli ve elektrikli araç şarj istasyonu

JENERATÖR Tüm projeye kesintisiz hizmet veren tam otomatik

SU DEPOSU Tüm projeye kesintisiz hizmet veren tam otomatik Alarko Marka hidroforlu

VİLLANIZA ÖZEL:

Güncel **Deprem Yönetmeliğine** Tam Uyum

VESTİYER VE PORTMANTO DOLABI

BEYAZ EŞYA

Mutfaklarda Ankastre olarak Ocak-Davlumbaz-Mikrodalga (Tercihan Arçelik-Siemens-Bosch-Franke-Samsung)

YERDEN ISITMALI Kalorifer Sistemi

KOMBİ (Tercihan Demirdöküm-Baymak-Airfel)

KLİMA tesisat altyapısı (Salon ve Yatak Odasında)

GİZLİ **ELEKTRİKLİ PANJUR** ve VOLKSWAGEN AÇILIM

Tüm Pencereerde Pimapen Renkli Isı Yalıtımlı Çift Açılım Dış Doğrama, Sineklik ve Gizli Panjur (Salon cepheleri volkswagen açılım elektrik kumandalı)

TV SANTRAL SİSTEMİ-MERKEZİ

(Her Odada ve Bahçe Terasında her prizden Yerel, Dijitürk, Uydu vs.)

Telefon ve Adsl (Her Oda, Mutfak ve Banyoda)

Banyo Dolabı ve **Asma Klozet-Gömme Rezervuar**

Duşakabin (Temperli Camlı)

Şifreli ve hırsız alarmlı kaliteli çelik kapı ve kale marka **kilit sistemi**

Yangın ve Hırsız **alarm tesisatı** ve donanımı ile mutfaklara alarmlı **gaz dedektörü**

Ahşap Kaplama iç kapılar ve İTO veya KALE marka rozetli iç kol ve kilit takımı

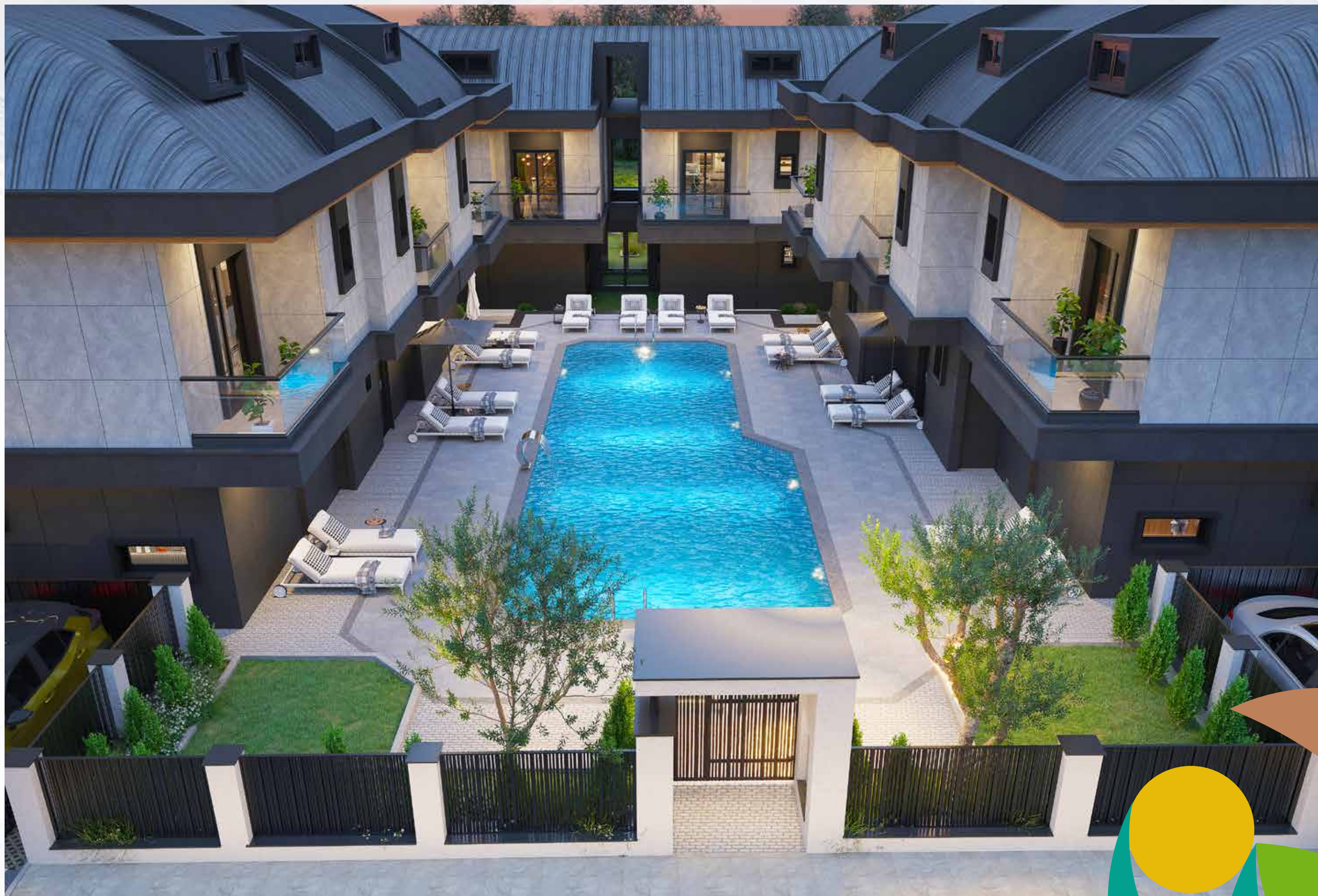
”Boğaza karşı gün doğumu.”

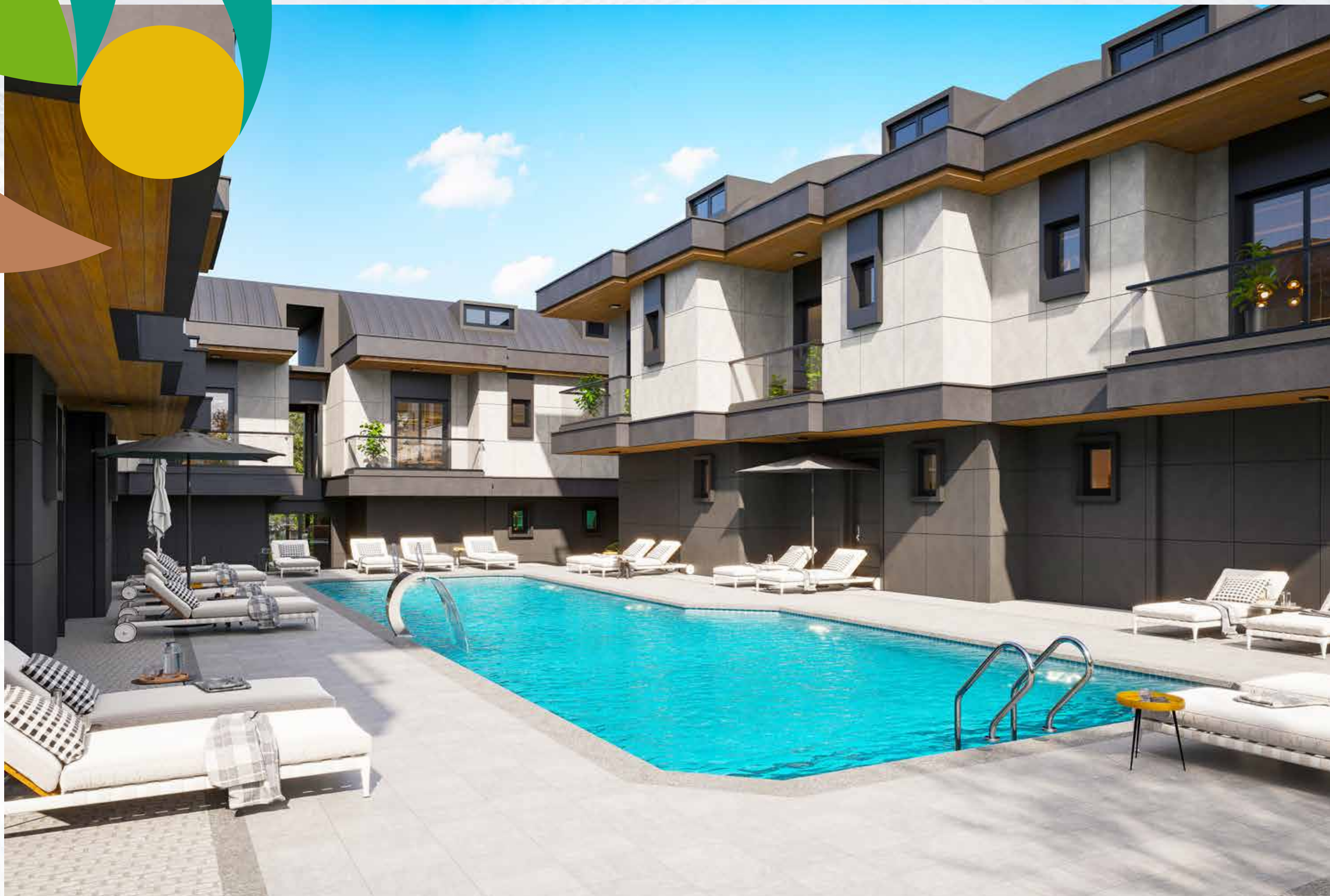


”Deşille çevrili, sahile yakın.”









”Sadece bir ev deęil, bir yaşam tarzı.”



”Market, sahil, her yer yanı başınızda.”






Güzelyah
Villaları
Live Your Dream



”Modern yaşamın tüm kolaylığı elinizin altında.”



”Bol yeşil, sınırsız mavi.”









”Sarı istasyonu ile geleceğe uyumlu.”



”Aracınız için konfor, sizin için kolaylık.”





”Akıllı giriş, huzurlu yaşam.”





”Komşularla dostluk, doğayla bağ kur.”



”Hayat burada nefes alıyor.”



**Guzelyah
Villaları**

Live your Dream







”Bahçede huzur, terasta manzara.”



SALON- L MUTFAK

"Kombili, klimali, keyifli."

SALON-L MUTFAK

”Kışları sıcak, yazları ferah.”

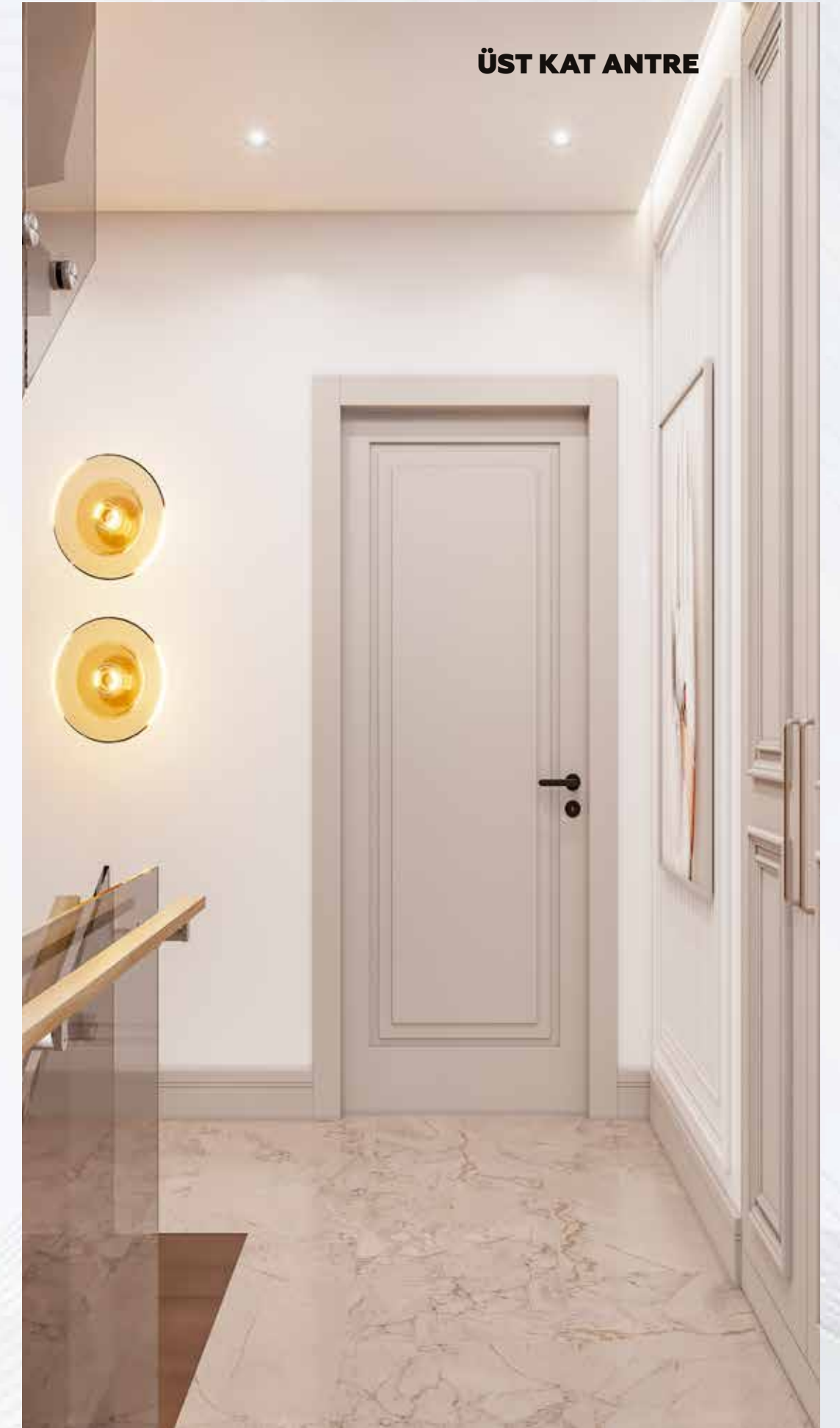




SALON - MUTFAK
(Ayrı Masalı)

SALON - MUTFAK
(Ayrı Masalı)







EBEVEYN YATAK ODASI



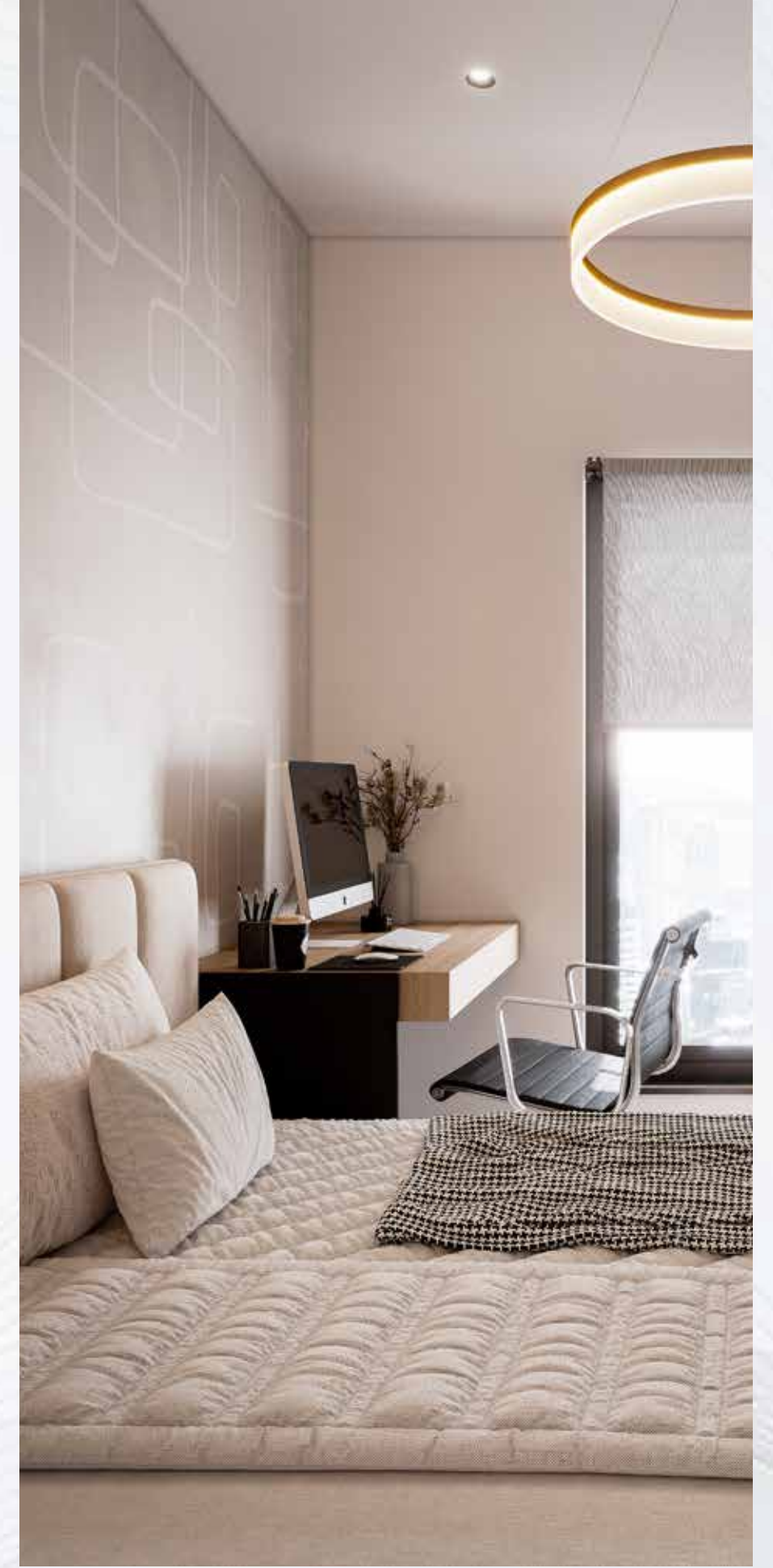
EBEVEYN YATAK ODASI



YATAK ODASI



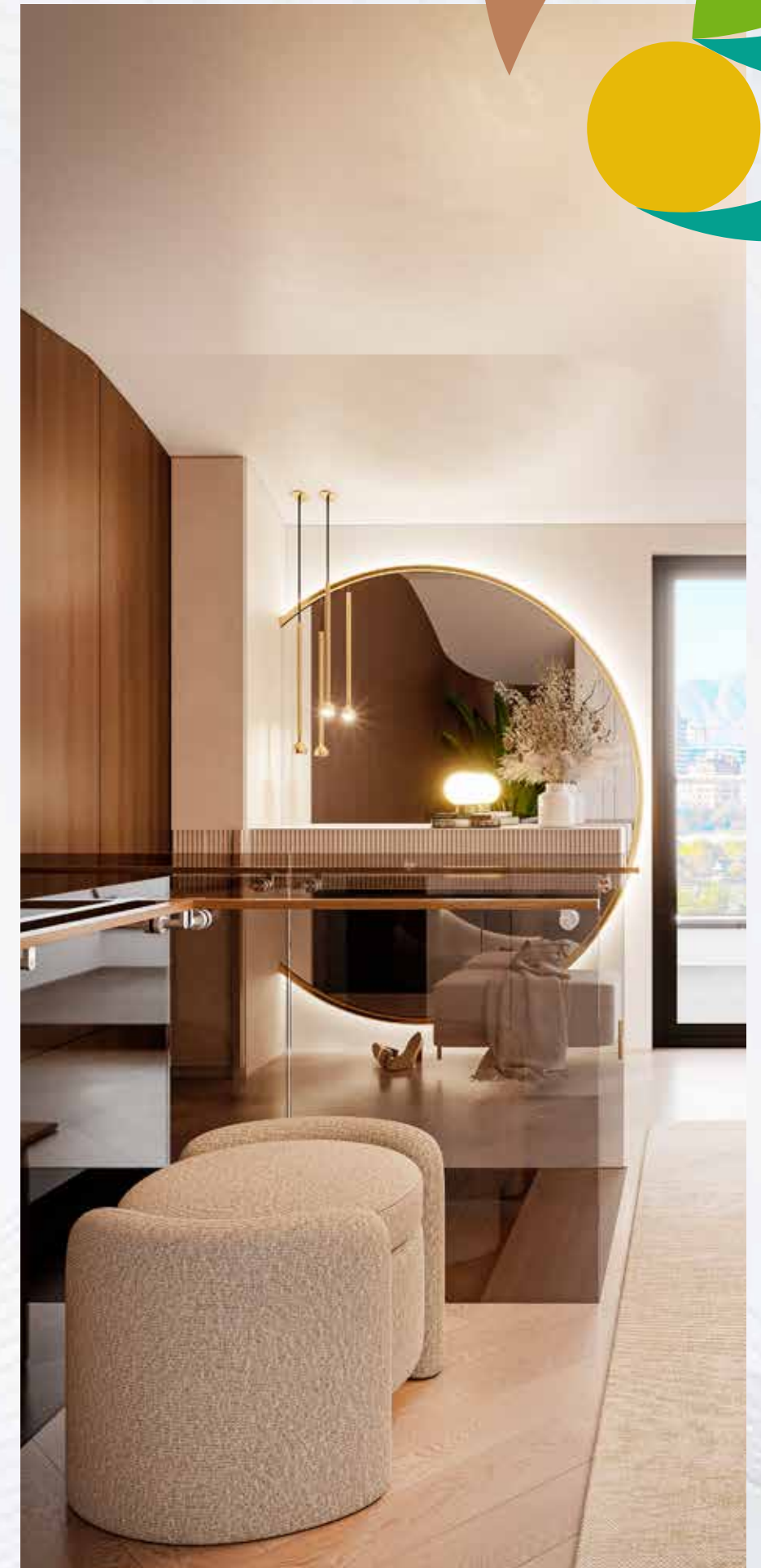
ÇOCUK ODASI







DUBLEKS ODA





Guzelyah
Villaları
Live Your Dream

”Her odada ayrı bir konfor.”



ZEMİN KAT PLANI

A-1 GİRİŞ

A-2 GİRİŞ

52.00 m² + 16.50 m²

52.00 m² + 16.50 m²



**A1 - A2
GİRİŞ BLOK**

A2 / 1

TOPLAM ALANI : 177.25 m²

147.00 m² + 30.25 m² (Teraslar + Balkon)

- Zemin Kat : 52.00 m² + 16.50 m² (Teras)
- 1. Kat : 60.00 m² + 4.75 m² (Balkon)
- Çatı Kat : 35.00 m² + 9.00 m² (Teras)

A2 / 2

TOPLAM ALANI : 174.25 m²

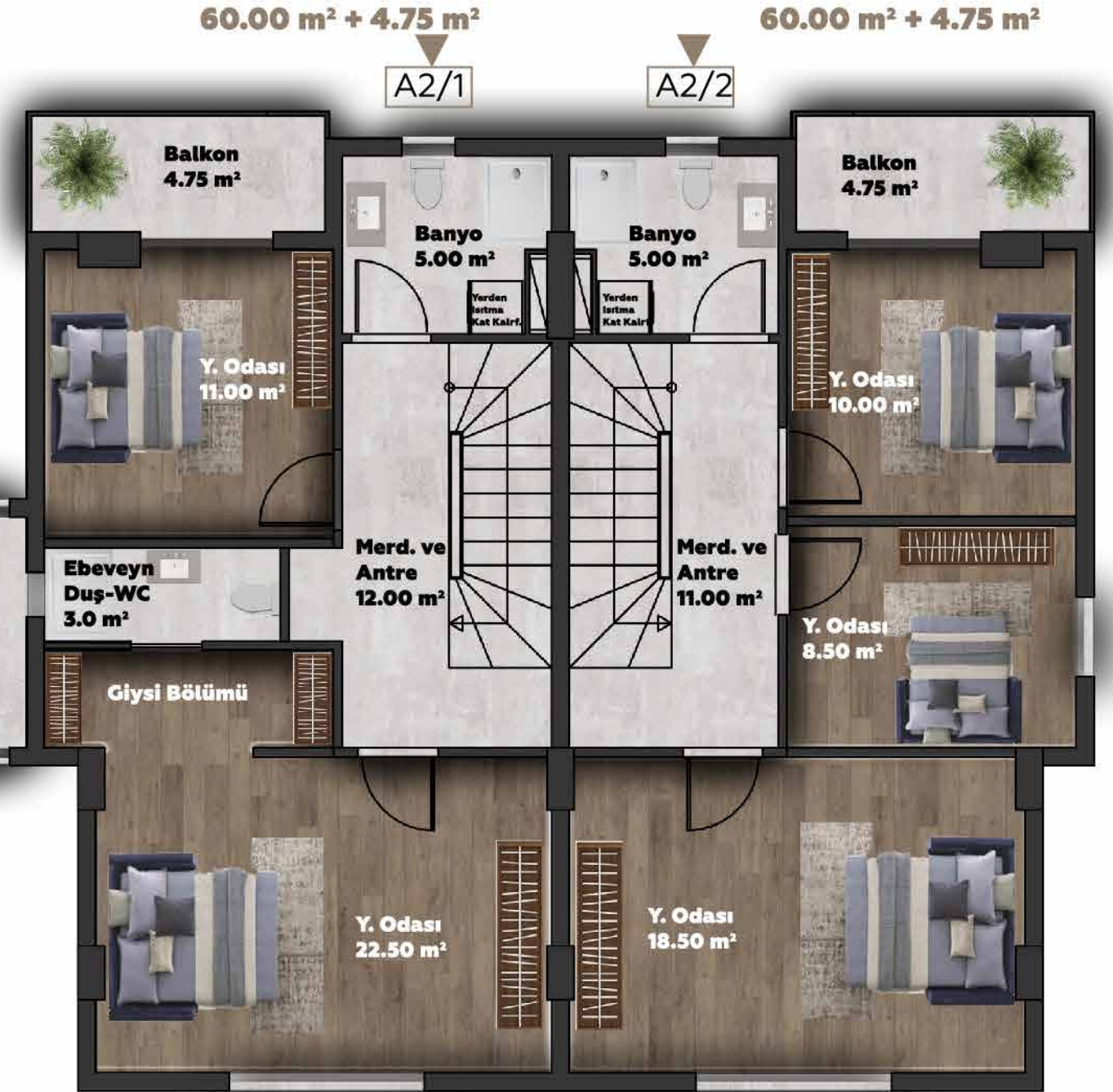
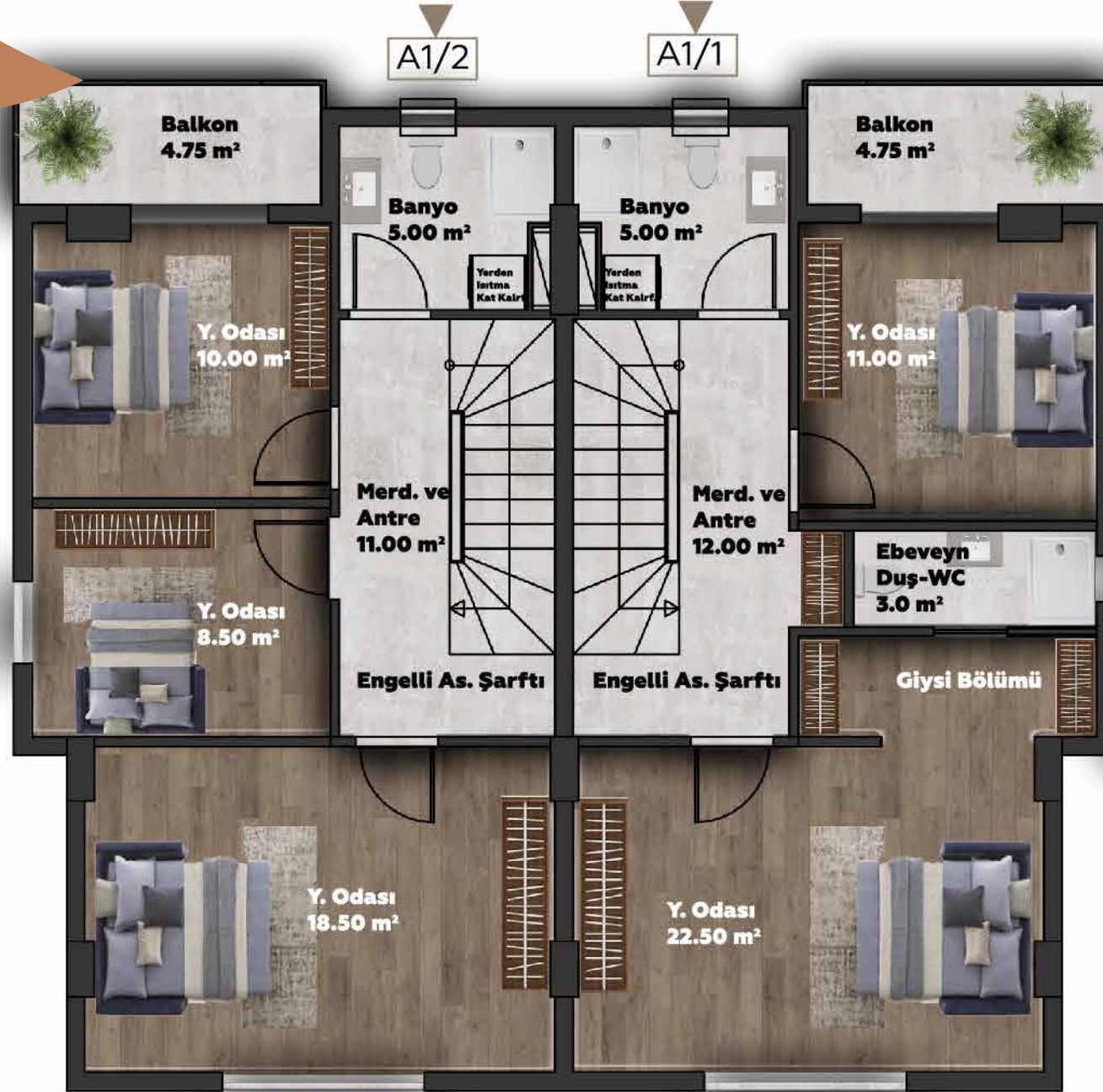
144.00 m² + 30.25 m² (Teraslar+Balkon)

- Zemin Kat : 49.00 m² + 16.50 m² (Teras)
- 1. Kat : 60.00 m² + 4.75 m² (Balkon)
- Çatı Kat : 35.00 m² + 9.00 m² (Teras)

1. KAT PLANI

A-1 GİRİŞ

A-2 GİRİŞ



A1 - A2
GİRİŞ BLOK

ÇATI KAT PLANI

A-1 GİRİŞ

A-2 GİRİŞ



A1 - A2
GİRİŞ BLOK



ZEMİN KAT PLANI



C BLOK

C/1

TOPLAM ALANI : 173.75 m²

144.00 m² + 29.75 m² (Teraslar + Balkon)

• Zemin Kat : 49.00 m² + 16.50 m² (Teras)

• 1. Kat : 60.00 m² + 4.75 m² (Balkon)

• Çatı Kat : 35.00 m² + 8.50 m² (Teras)

1. KAT PLANI



C BLOK



ÇATI KAT PLANI



C BLOK



ZEMİN KAT PLANI



D BLOK

D / 2

TOPLAM ALANI : 167.00 m²

139.00 m² + 28.00 m² (Teraslar + Balkon)

- Zemin Kat : 48.00 m² + 16.00 m² (Teras)
- 1. Kat : 56.00 m² + 3.50 m² (Balkon)
- Çatı Kat : 35.00 m² + 8.50m² (Teras)

D / 3

TOPLAM ALANI : 173.75 m²

144.00 m² + 29.75 m² (Teraslar + Balkon)

- Zemin Kat : 49.00 m² + 16.50 m² (Teras)
- 1. Kat : 60.00 m² + 4.75 m² (Balkon)
- Çatı Kat : 35.00 m² + 8.50m² (Teras)

1. KAT PLANI

56.00 m² + 3.50 m²

60.00 m² + 4.75 m²

D/1

D/2

D/3



D BLOK



ÇATI KAT PLANI

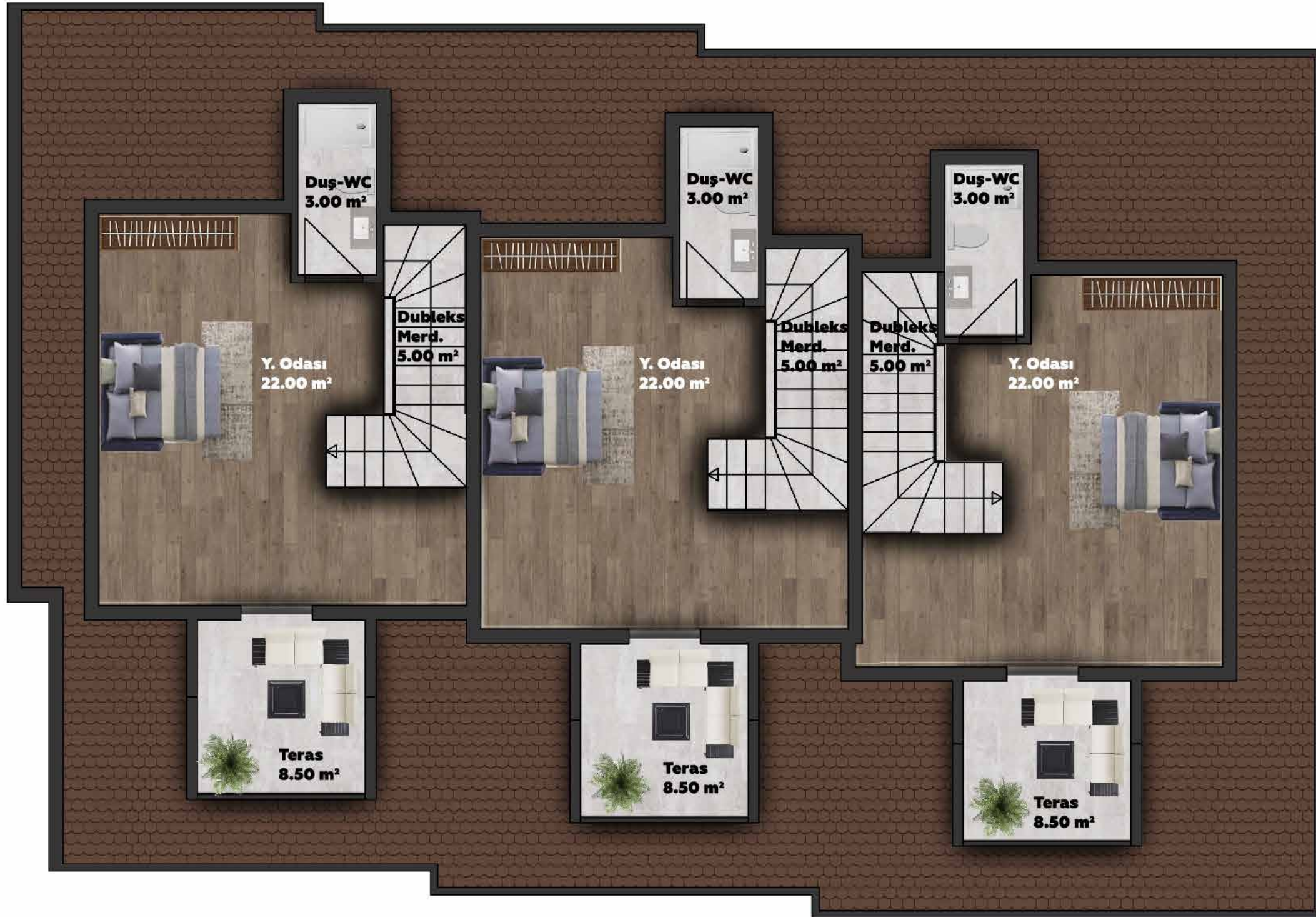
35.00 m² + 8.50 m²

35.00 m² + 8.50 m²

D/1

D/2

D/3



D BLOK



TUSAN CADDESİ





Güzelyah Villaları

Live Your Dream





Guzelyah Villalar

Live Your Dream



ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

0286 217 51 62

www.erdemirinsaat.com.tr