



Villa BONET



Çanakkale / Güzelgali'nin
Ayrıcalıklı noktasında...

Ulaşılabilir
bütçeyle...



ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

Boğaz manzarasıyla
yan yana,
MÜSTAKİL VİLLA

www.erdemirinsaat.com.tr

YER PLANI

SATILIK
Müstakil
2 No'lu Villa

20.05

ÇİM

Bitki Hobi Alanı

Bahçe Alanı (2 No)
110.00 m²

Teras
10.00m²

Salon ve Mutfak
40.80m²

2

Lav+Wc
4.22 m²

ÇİM

GİRİŞ

Bitki Hobi Alanı

19.70

Lav+Wc
4.86 m²

Teras
15.00m²

Salon ve Mutfak
42.00m²

1

Lav+Wc
4.86 m²

PARK (BONET)

MOLA CADDESİ

Bahçe Alanı (1 No)
128.50m²

ÇİM

Bitki Hobi Alanı

86. SOKAK

 Villa
BONET

VİLLA BONET PROJE ÖZELLİKLERİ KONUM, PEYZAJ VE DİĞER ÖZELLİKLER

Villamız, Güzelyalı Köyü'nün müstesna mevkilerinden birinde, köşe parsel konumundaki yaklaşık **400 m² ARSA** içerisinde bulunan ikiz villalardan biridir. Bahçe alanı da ayrılmış olan villa **MÜSTAKİL OLARAK PLANLANMIŞTIR**. Projenin tüm bahçe girişleri ve ortak alanlarında renkli görüntülü kamera ve güvenlik sistemi bulunmaktadır.

- 🌿 **BONET PLAJINA 100 m**, diğer plaj alanlarına ise en fazla 300 ila 500 metre mesafede kolay ulaşım imkânı
- 🌿 **ÖZEL BAHÇE ALANI NET 110 m²** olup, bu alan içerisinde ayrılmış **HOBİ KISIMLARI** bulunmaktadır.
- 🌿 **ÖZEL AÇIK OTOPARK** bahçe içerisinde projelendirilmiştir. Ayrıca güvenli **ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU** mevcuttur.
- 🌿 **JENERATÖR**: Projedeki ikiz villalara kesintisiz hizmet veren tam otomatik sistem
- 🌿 **SU DEPOSU**: Tüm projeye kesintisiz hizmet veren, tam otomatik **ALARKO MARKA HİDROFORLU** sistem

VİLLANIZA ÖZEL

- 🌿 Güncel Deprem Yönetmeliği'ne Tam Uyum
- 🌿 **VESTİYER VE PORTMANTO DOLABI**
- 🌿 **BEYAZ EŞYA**
- 🌿 Mutfaklarda ankastre olarak **OCAK - DAVLUMBAZ - MİKRODALGA**
(Tercihen Arçelik, Siemens, Bosch, Franke, Samsung)
- 🌿 **YERDEN ISITMALI** kalorifer sistemi
- 🌿 **KOMBİ**
(Tercihen Demirdöküm, Baymak, Airfel)
- 🌿 **KLİMA TESİSAT ALTYAPISI** (Salon ve Yatak Odasında)
- 🌿 **TÜM PENCERELERDE GİZLİ PANJUR ve VOLKSWAGEN AÇILIM**
Tüm pencerelerde Pimapen renkli, ısı yalıtımlı, çift açılım dış doğrama, sineklik ve gizli panjur
(Salon cephelerinde Volkswagen açılım, elektrik kumandalı)
- 🌿 **TV SANTRAL SİSTEMİ - MERKEZİ**
(Her odada ve bahçe terasında her prizden Yerel Yayın, Digiturk, Uydu vb.)
- 🌿 **TELEFON ve ADSL**
(Her oda, mutfak ve banyoda)
- 🌿 **BANYO DOLABI ve ASMA KLOZET - GÖMME REZERVUAR**
- 🌿 **DUŞAKABİN** (Temperli Camlı)
- 🌿 **ŞİFRELİ ve HIRSIZ ALARMLI KALİTELİ ÇELİK KAPI**
- 🌿 Kale marka kilit sistemi
- 🌿 **YANGIN ve HIRSIZ ALARM TESİSATI** ile mutfaklarda **ALARMLI GAZ DEDEKTÖRÜ**
- 🌿 **AHŞAP KAPLAMA İÇ KAPILAR ve İTO** veya Kale marka rozet tipi kol ve kilit takımı



**CEPHE
GÖRSELLERİ**



**Seçkin Yaşamın
Yeni Standardı**



 **Villa
BONET**







**Kaliteli Malzeme,
Zamansız Tasarım**





**Her Detayıyla Size Ait
Bir Bahçe**





**Bahçenizde
Hayallerinize Yer Var**





Hobi Bahçeleriyle
Özgür Yaşam Alanı



KAT PLANLARI

MOLA CADDE

(2) nolu VİLLA TOPLAM ALANI : 193.00 m²
165.00m² + 28.00m²(Teraslar+Balkon)

- Zemin Kat : 59.00m² + 15.00m²(Teras)
- 1. Kat : 66.00m² + 3.50m²(Balkon)
- Çatı Kat : 40.00m² + 9.50m²(Teras)
- Müstakil BAHÇE ALANI : 110.00m²

SATILIK
Müstakil
2 No'lu Villa



(1) nolu VİLLA TOPLAM ALANI : 173.00 m²
146.00m² + 27.00m²(Teraslar+Balkon)

- Zemin Kat : 55.00m² + 15.00m²(Teras)
- 1. Kat : 66.00m² + 3.50m²(Balkon)
- Çatı Kat : 25.00m² + 8.50m²(Teras)
- Müstakil BAHÇE ALANI : 128.50m²

Zemin Kat Planı

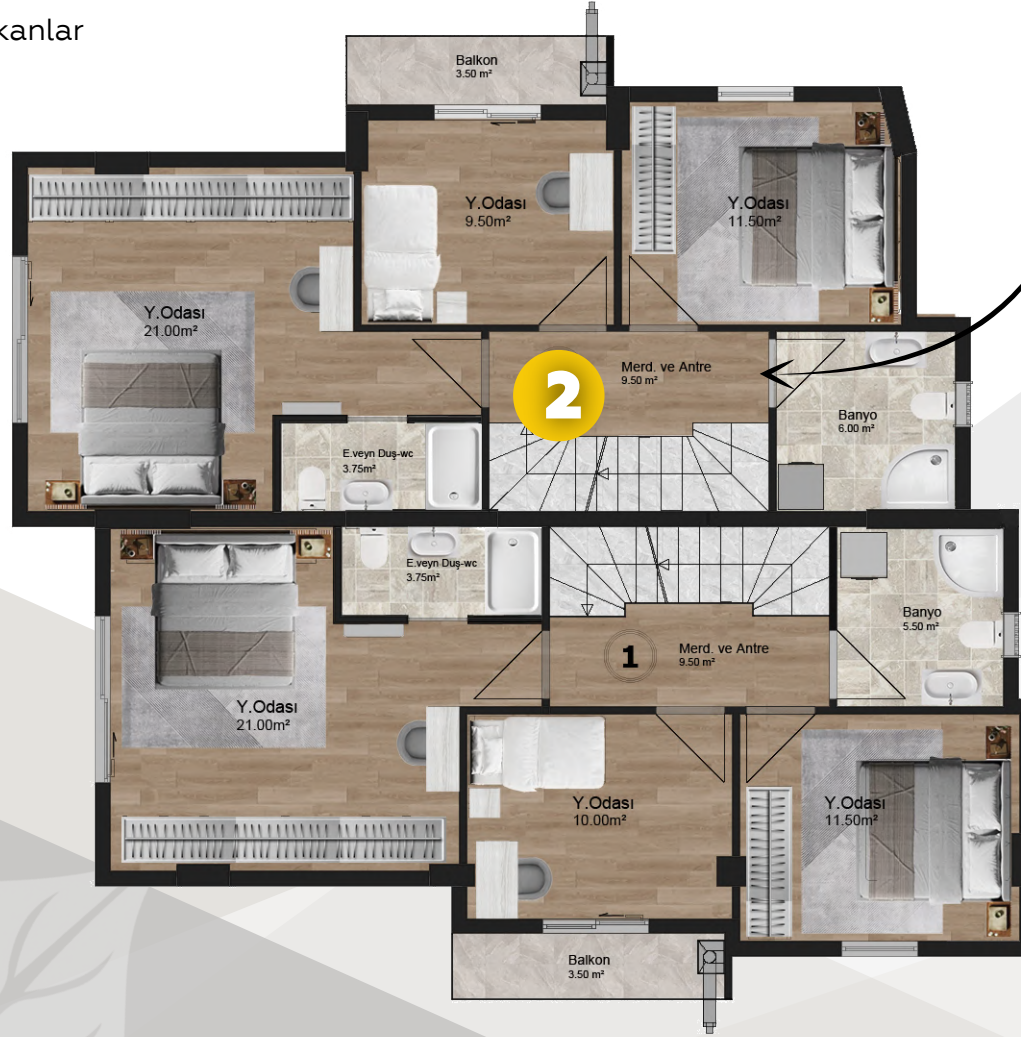


86. SOKAK

Estetiđi Ve Fonksiyonu
Bir Arada Sunan Mekanlar

SATILIK
Müstakil
2 No'lu Villa

MOLA CADDE

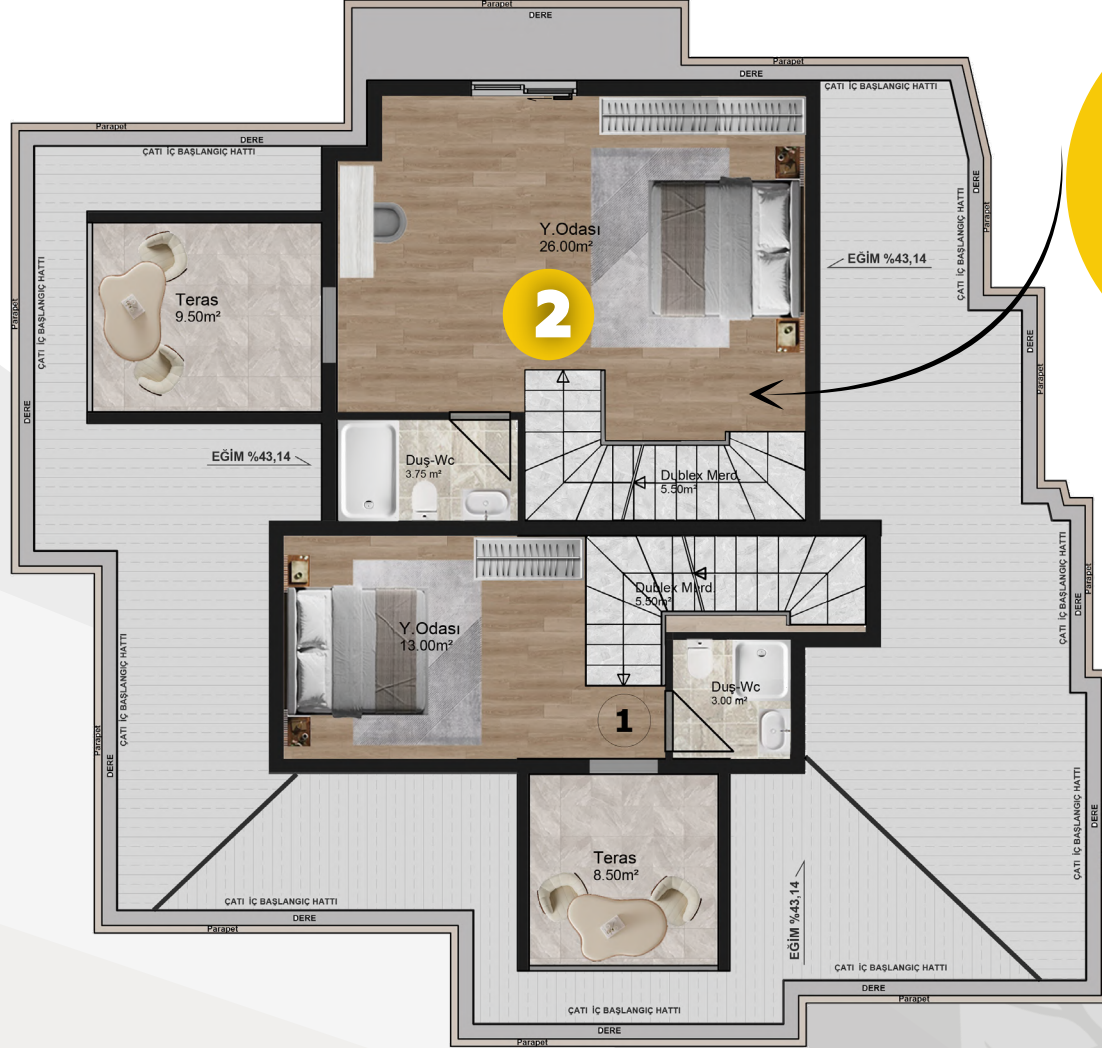


Üst Kat Planı

86. SOKAK

Yaşamınıza Değer Katan
İç Mekanlar

MOLA CADDE



SATILIK
Müstakil
2 No'lu Villa

Dublek Kat Planı

86. SOKAK



Manzaranın En Güzel Hali Evinizde



Her Detayında Zarafet,
Her Alanında Konfor

İÇ
MEKANLAR

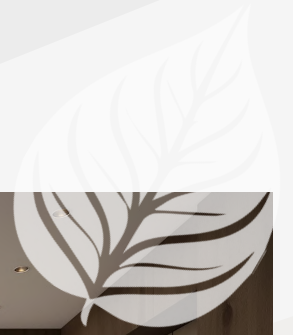


Zemin Kat





Zemin Kat





Antre

Ebeveyn Yatak Odası



Genç Yatak Odası



Geniş, Ferah Ve
Fonksiyonel Alanlar



Çocuk Odası



İç Mekanlarda Yeni Nesil Konfor

Çatı Katı Yatak Odası





Villa BONET

ER
ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

www.erdemirinsaat.com.tr

Ulaşılabilir
bütçeyle...

(0286) **217 51 62**

Kemalpaşa Mh, Fetvane Sk.
4/2 Çanakkale/Merkez