



KALE HOMES 5

Çanakkale'nin
Tam merkezinde
Hanım Sokak'da

1+1 OFİS DAİRELER VE
3+1 DUBLEKS



ERDEMİR

İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Sti.

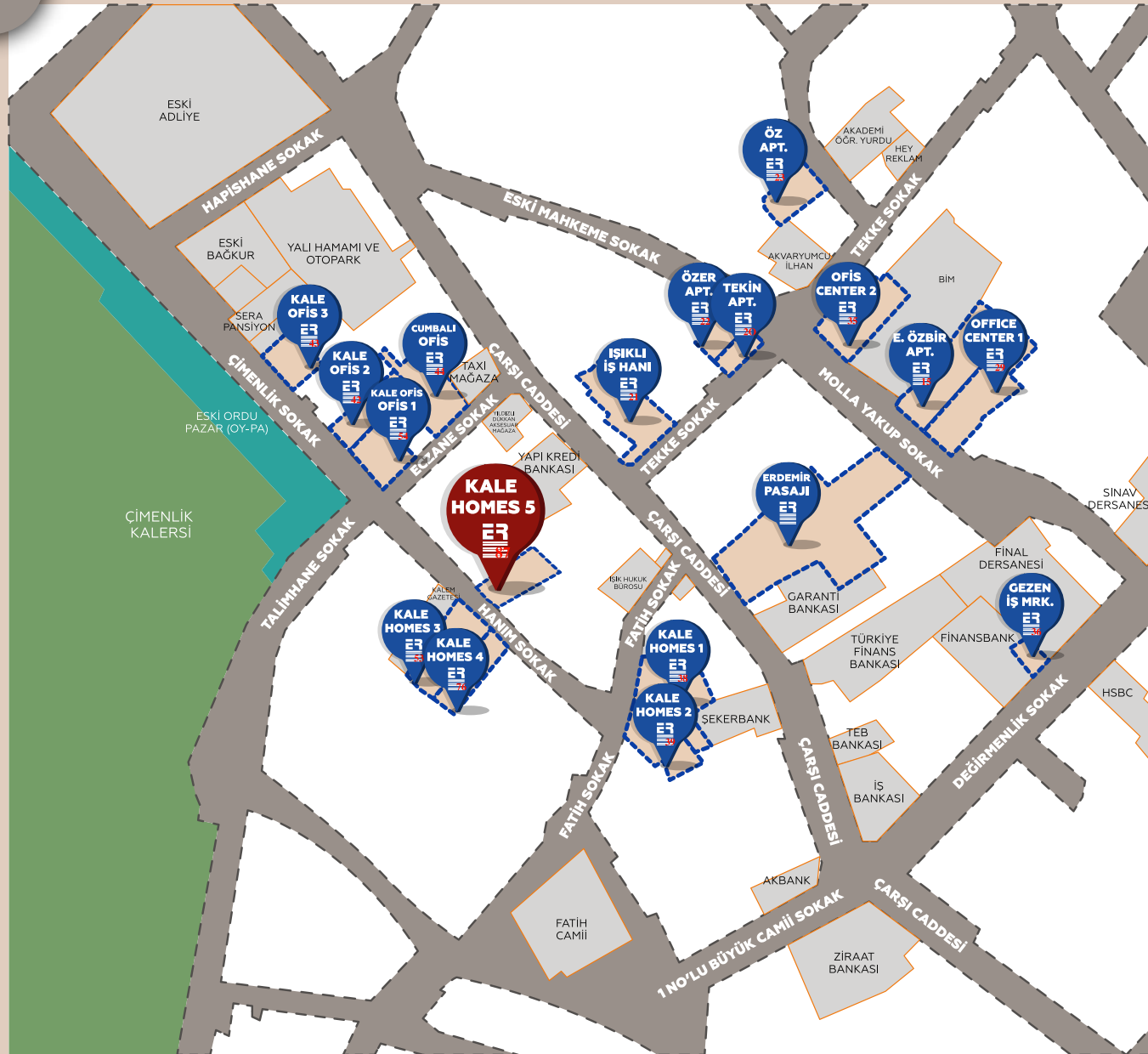
Satış ofisi:

Kemalpaşa Mh, Fetvane Sk.
4/2 Çanakkale/Merkez

(0286) **217 51 62**

www.erdemirinsaat.com.tr

YER PLANI



YAPI ÖZELLİKLERİ

Çarşı Bölgesindeki Kale Homes Serisinin Beşincisi Kale Homes projesi üç kat ve üzeri dubleks kat olarak tasarlanmıştır.

Katlar ofis-daire mantığında ister KONUT, ister OFİS kullanıma uygun planlanmış olup, Zemin kat ise ara katlı bahçeli İŞYERİ olarak projelendirilmiştir.

Buna göre cephede;

- 1)** Cephede bölgeye yakışır soft renk tonları seçilmiş ve kaplaması ebatlı dekoratif tuğla ile yapılmış, pencere ve balkonlarda ferforje korkuluk kullanılmış, tüm söveler taş rengi özel üretim olarak planlanmıştır.
- 2)** Yine cephede özel antrasit alüminyumdan geniş bina giriş kapısı, kapı ile konuşmayı ve renkli görüntü almayı sağlayan diafon ve güvenlik kamerası sistemi bulunmaktadır.
- 3)** Yol cephesindeki işyerlerinin cephe doğramaları kapılarında geniş camlı vitrin oluşturularak ferah bir görüntü sağlanmış, işyerlerinin iç kısımlarında standart olarak konulan lav.-wc ile ikişer adet bacaları ile beraber ihtiyaca yönelik bir depo planlanmıştır. Yine işyerleri için güvenlik altyapısı hazırlanmıştır.

Bina giriş holü;

- 1)** Geniş girişli olarak planlanmış, ışıklı asma tavan, yapıya özel taban kaplama desenleri ile dekore edilmiştir.
- 2)** Yapı ana giriş koridorunda ofis-dairelere ait özel posta kutuları tasarlanmış,
- 3)** Yapı ana giriş koridorunda + kat sahanlıklarında ofis-dairelere ait "özel tanıtım tabelası" yeri düzenlenmiştir.

İç mekanlarda ise;

- 1)** Her ofis için ayrı ayrı düzenlenmiş kombi cihazlı kat kaloriferi (doğalgaz yakıtı kullanılabilecek durumda)
 - 2)** Her ofis için 1'er adet duvar tipi split klima tesisatı
 - 3)** Mutfaklarda ankastre ocak, aspiratör ve tezgâh altı buzdolabı
 - 4)** Vestiyer dolabı
 - 5)** Banyo dolabı ve asma klozet-gömme rezarvuar
 - 6)** Yapı tamamına hizmet verecek hidrafor ve/veya su deposu
 - 7)** Telefon santral tesisatı (konsol cihazı yeri sekreter kısmında olacak şekilde fax, internet v.s. için yeteri kadar dahili hat kablosu çekilmiş olarak)
 - 8)** Yerel-ulusal-dijitürk yayınları için tv anten santrali ve prizleri
 - 9)** Bilgisayar sistemi ağ bağlantı kabloları tesisatı
- Standart olarak yapılmaktadır.

DIŐ CEPHELER

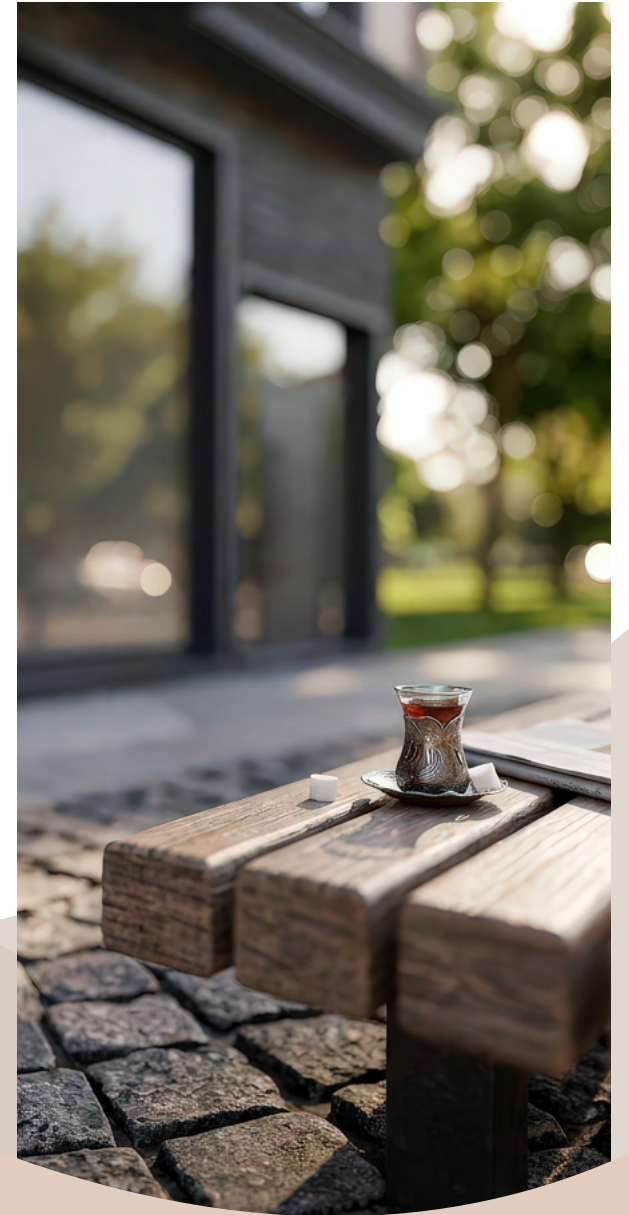


- ✓ Erdemir İnşaat Güvencesi
- ✓ Çanakkale Merkez  imenlik Kalesi Sokađı
- ✓ 1+1 Prestij Ofis Daireleri
- ✓ G  l  Yatırım Fırsatı

Hanım Sokak



Hanım Sokak

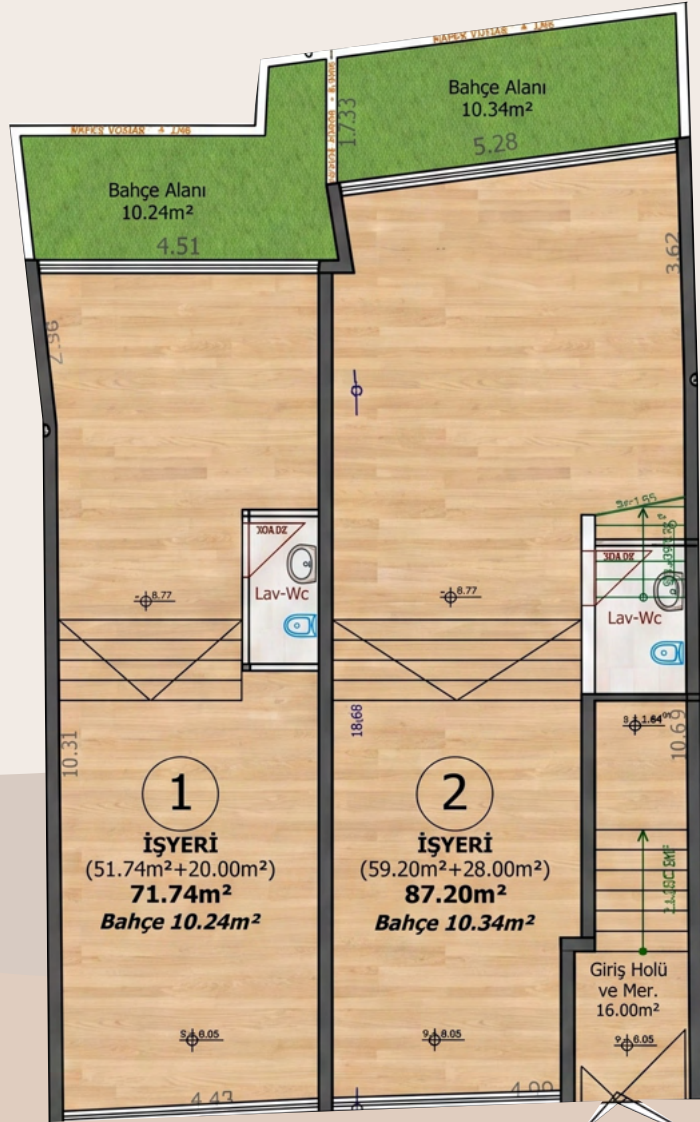




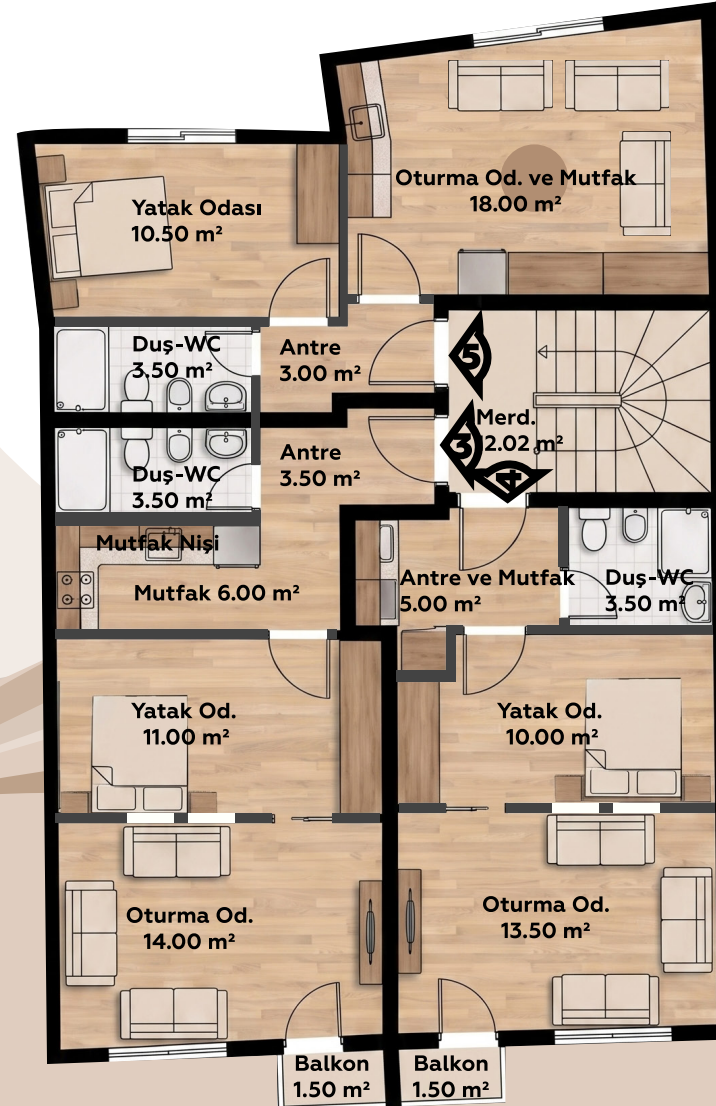


KAT PLANLARI

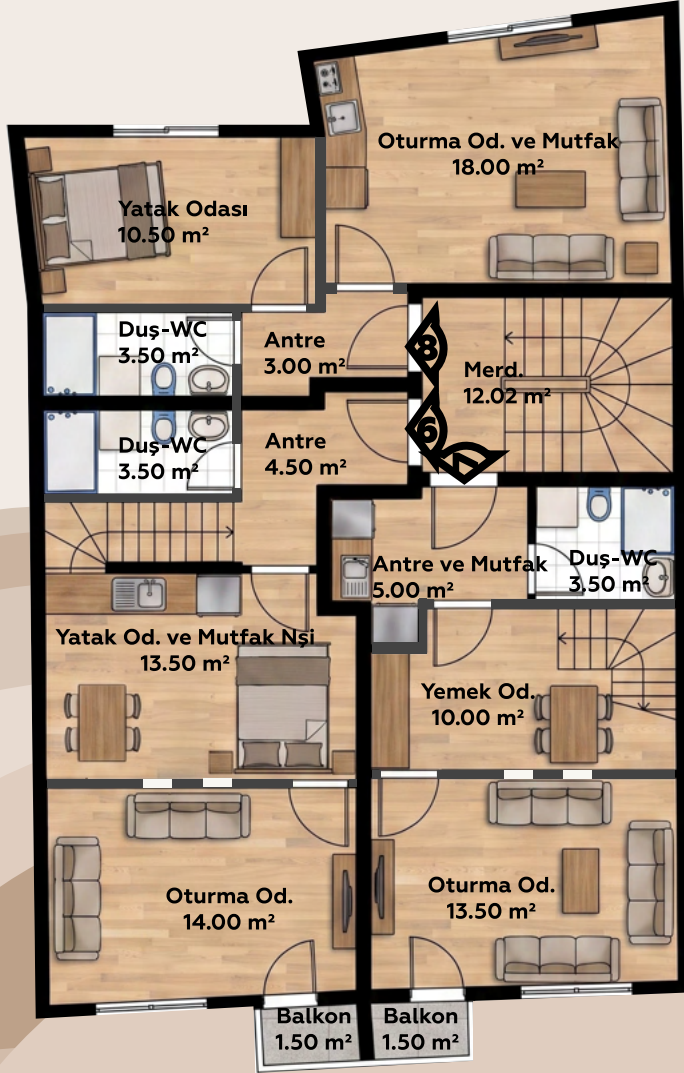
ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

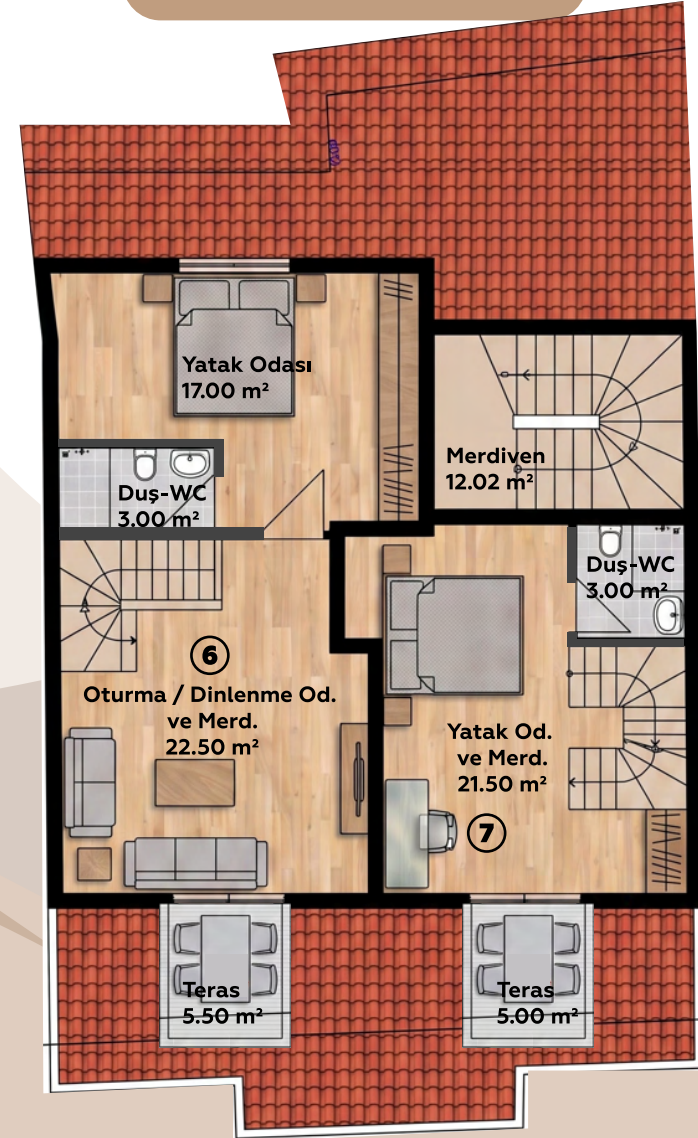


2. KAT PLANI



Hanım Sokak

DUBLEKS KAT PLANI



Hanım Sokak

İÇ MEKANLAR

5 & 8 No'lu Oturma Odası



5 & 8 No'lu Oturma Odası

5 & 8 No'lu Yatak Odası



5 & 8 No'lu Yatak Odası

5 & 8 No'lu Banyo



5 & 8 No'lu Banyo



HANIM SOKAK'DA,
ÇİMENLİK KALESİ'NE ADIM MESAFEDE!

KALE HOMES 5



Detaylı Bilgi için:

(0286) **217 51 62**

www.erdemirinsaat.com.tr

Satış ofisi:

Kemalpaşa Mh, Fetvane Sk.
4/2 Çanakkale/Merkez





KALE HOMES 5

Çanakkale'nin
Tam merkezinde
Hanım Sokak'da

**1+1 OFİS DAİRELER VE
3+1 DUBLEKS**



ERDEMİR
İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.

(0286) **217 51 62**

www.erdemirinsaat.com.tr

Satış ofisi:

Kemalpaşa Mh, Fetvane Sk.
4/2 Çanakkale/Merkez