

Şehrin tam merkezinde,

# YENİ CADDE, YENİ PROJE!

Cuma Pazarı ile komşu konumdaki projemizden çıkar çıkmaz,  
Çarşı Caddesi üzerinden **Donanma Çay Bahçesi**,  
Şakir'in Yeri ve deniz kenarına **yalnızca 850 metrede ulaşın!**

**ER** Neydim  
87 Apartmanı 1

**ER** Saracoğlu  
55 Apartmanı

**ER** Neydim  
39 Apartmanı 2

Fırsat  
Fiyatlar!

Muhtar Hüsnü Akkoyun Cad.  
(YENİ CADDE)

**İster konut,  
İster ofis**  
kullanımlı daireler &  
çift cepheli  
**işyerleri...**



Şehir merkezinde konumlanan bu yeni projemizde, 6 katlı estetik yapılar ile caddenin komple yenilenmesinin başlangıcı gerçekleştirilmektedir.

**“Yeni Cadde” üzerinde yer alan** projemizde, her yapı **iki cephesinden de 12 metre genişliğindeki** caddelere bakmaktadır. Projelerimiz kapsamında gerekli yol genişletme çalışmaları tamamlanmış olup, çevredeki eski yapıların dönüşümü ve **cadde düzenlemeleri için de öncülük edilmektedir.**

Yapılar **6 katlı ve asansörlü** olarak projelendirilmiştir.

**Bina girişleri; Saraçoğlu ve Neydim 1 Apartmanı’nda M. Hüsnü Akkoyun Caddesi’nden, Neydim 2 Apartmanı’nda ise 12 metre genişliğindeki Bostanlar Caddesi’nden ve Cuma Pazarı’na uzanan yeni yol ile bu alanda planlanan iç meydan üzerinden sağlanmaktadır.**

Ayrıca “Yeni Cadde” projelerimizin tamamı; M. Hüsnü Akkoyun Caddesi (Yeni Cadde) ve Bostanlar Caddesi’ne cepheli olup, zemin katlarda geniş vitrinli ve yüksek görünürlüğe sahip ticari alanlar (iş yerleri) oluşturulmuştur.

Katlar, ofis–daire konseptiyle tasarlanmış olup **hem ofis hem de konut kullanımına uygun** esnek bir planlama sunmaktadır.

### PROJE ÖZELLİKLERİ

#### Cephe Özellikleri

**1)Cephe**lerde **yeni nesil mimari** konsept uygulanmış; yalı baskı cephe kaplamaları ve blok başlarında ışılandırılmış sütunlar kullanılmıştır.

**2)Cephe** tasarımı; özel üretim krem renkli döküm ferforje korkuluklar, ahşap küpeştelere ve dekoratif söveler ile bütünleştirilmiştir.

Dış doğramalarda ise ahşap renkli, ısıcamlı PVC (Pimapen) sistemler tercih edilmiştir.

Bina girişinde özel tasarım ferforje döküm kapı kullanılmış olup; görüntülü ve sesli iletişim sağlayan diafon sistemi ile güvenlik kamerası altyapısı bulunmaktadır.

**3)İki** cephede yer alan iş yerlerinde geniş cam vitrinler kullanılarak ferah ve dikkat çekici bir görünüm sağlanmıştır.

İş yerlerinde standart olarak lavabo–WC, iki adet baca ve ihtiyaca uygun depo alanı planlanmıştır.

Ayrıca güvenlik altyapısı hazırır.

#### BİNA GİRİŞ HOLÜ

**1)Geniş giriş alanı**, ışıklı asma tavan ve projeye özel zemin kaplama desenleri ile tasarlanmıştır.

**2)Ana** giriş koridorunda ofis ve dairelere ait özel posta kutuları yer almaktadır.

**3)Kat** sahanlıkları ve giriş koridorlarında, ofis–daireler için özel tanıtım tabelası alanları oluşturulmuştur.

#### İÇ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

**1)Her** ofis/daire için kombili kat kaloriferi sistemi (doğalgaz altyapısı hazır)

**2)Her** ofis için duvar tipi split klima tesisatı

**3)Mutfak**larda ankastre ocak, davlumbaz ve tezgâh altı buzdolabı

**4)Vestiyer** dolabı

**5)Banyo** dolabı, asma klozet ve gömme rezervuar

**6)Yapı** genelinde hidrafor ve/veya su deposu sistemi

**7)Yerel**, ulusal ve dijital yayınlar için merkezi TV anten sistemi ve altyapısı

**8)Ofis** kullanımı için uygun telefon santral altyapısı (sekreteryaya alanına uygun şekilde)

**9)Bilgisayar** ağ bağlantısı için gerekli data kablolama altyapısı

Tüm bu özellikler standart olarak sunulmaktadır.



PROJE  
ÖZELLİKLERİ

**ER** Neydim  
84  
Apartmanı 1



Bostanlar Sk.

**CEPHE  
GÖRSELLERİ**



Muhtar Hüsnü Akkoyun Cad.  
(YENİ CADDE)

**İster konut,  
ister ofis**  
kullanımlı daireler &  
çift cepheli  
işyerleri...

**Muhtar Hüsnü Akkoyun Cad.  
(YENİ CADDE)**



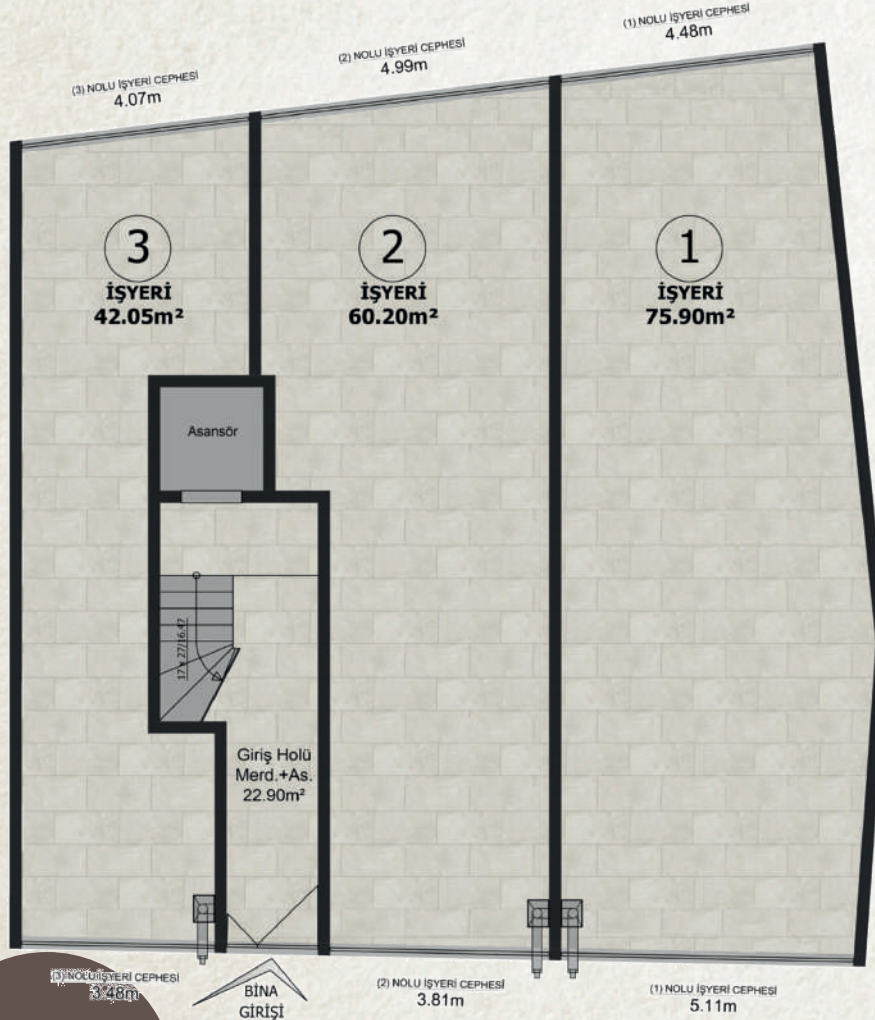
Bostanlar Sk.

# KAT PLANLARI

# KONUT KAT PLANLARI

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



**İŞYERİ**

Bostanlar Sokak

Bostanlar Sokak

**ZEMİN KAT PLANI**

**1. - 2. - 3. - 4. KAT PLANI**



Bostanlar Sokak

5. KAT PLANI



Bostanlar Sokak

DUBLEX KAT PLANI

# OFİS KAT PLANLARI

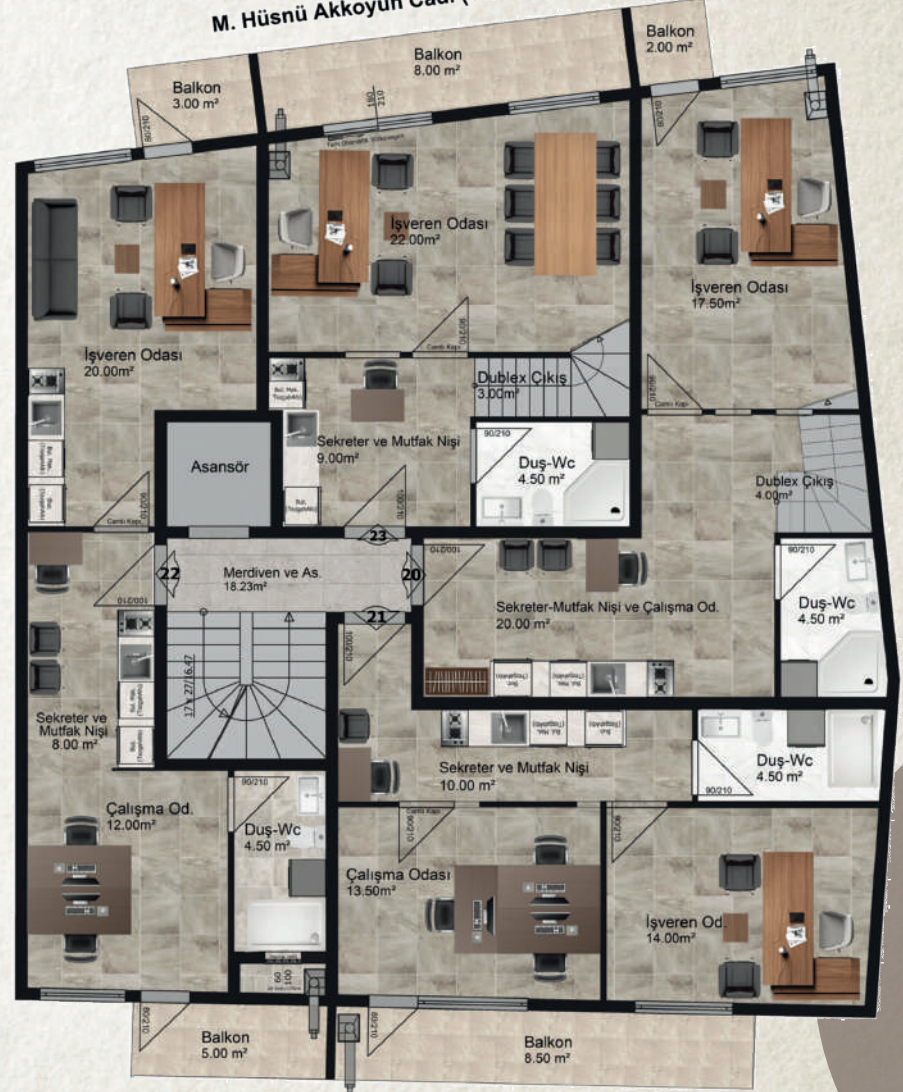
M. Hüsni Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

1. - 2. - 3. - 4. KAT PLANI

M. Hüsni Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

5. KAT PLANI

M. Hüsni Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

DUBLEX KAT PLANI

KONUT TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR



Oturma Odası ve Mutfak

WC-Banyo



Yatak Odası



Antre ve Hol

OFİS TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR

İşveren Odası

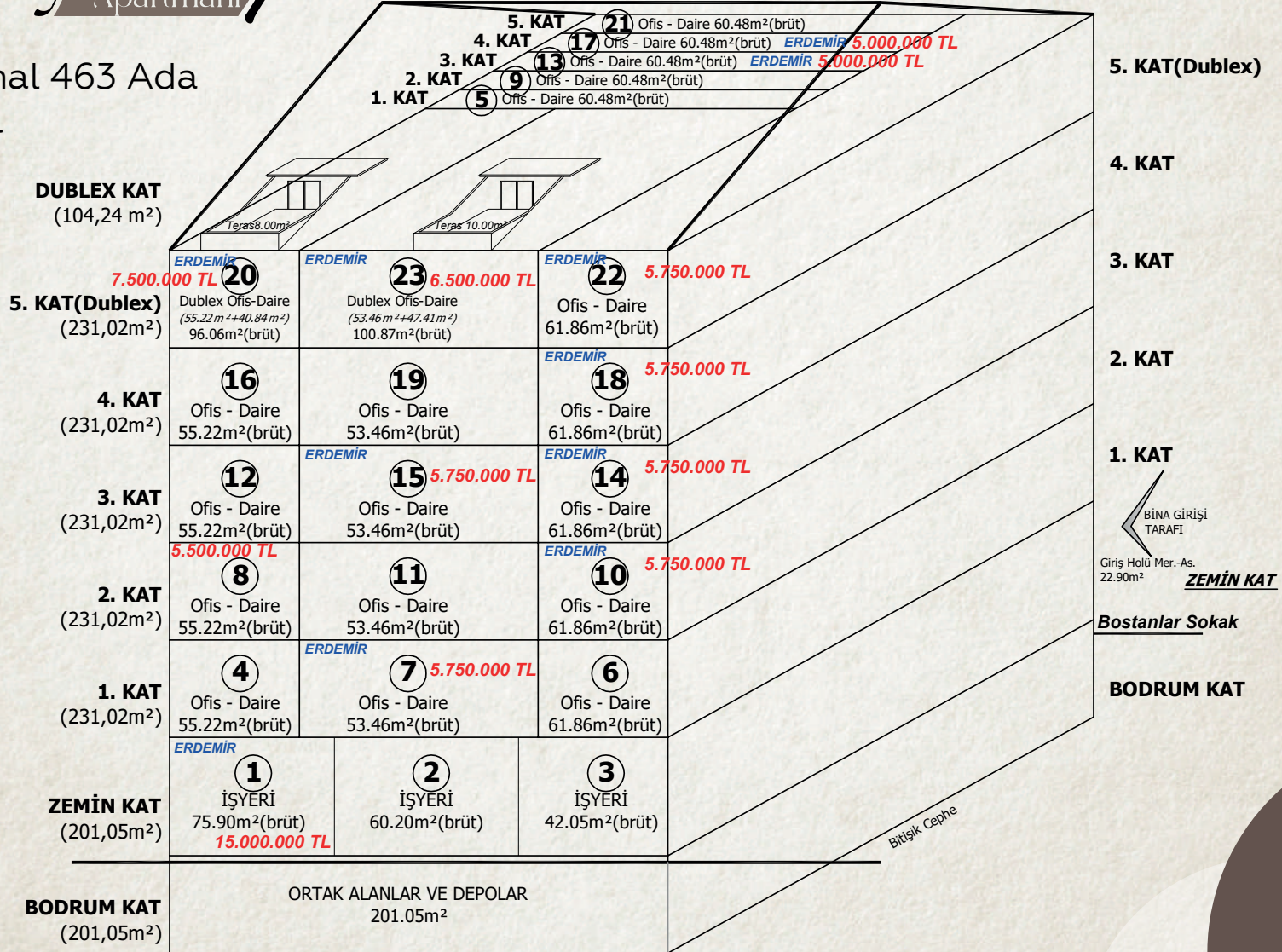
Çalışma Odası



Antre ve Hol

Sekreter ve Mutfak Nişi

Namikkemal 463 Ada  
106 Parsel



Krokideki Daire alanları kat ortak alan payları dahil brüt olup, net alanlar kat planlarında işlidir”



# Saracoğlu

Apartman



## CEPHE GÖRSELLERİ

Bostanlar Sk.

Muhtar Hüsnü Akkoyun Cad.  
(YENİ CADDE)



Bostanlar Sk.



Muhtar Hüsnü Akkoyun Cad.  
(YENİ CADDE)

## KAT PLANLARI

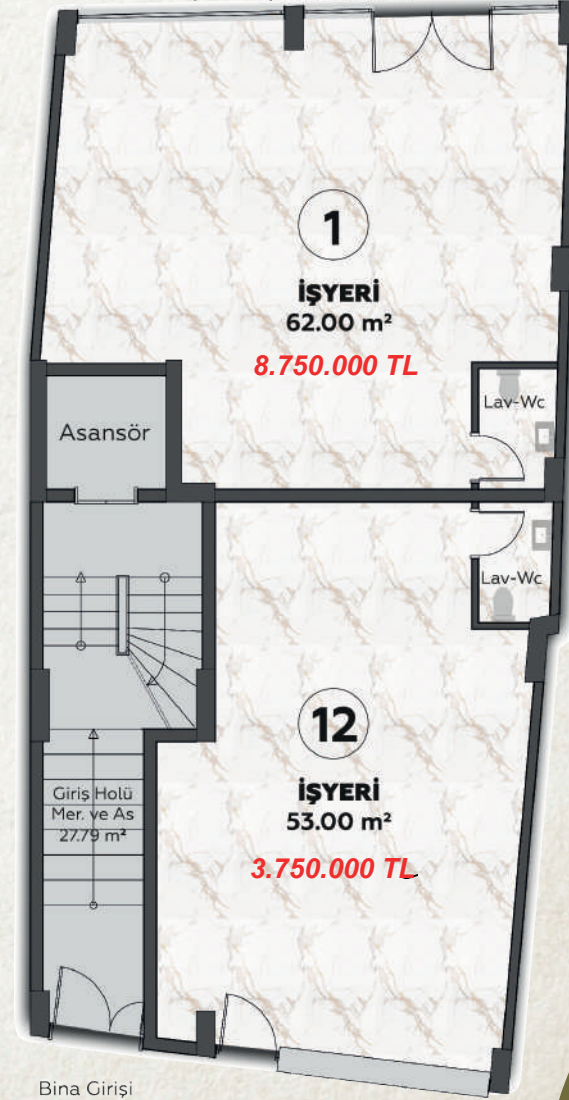
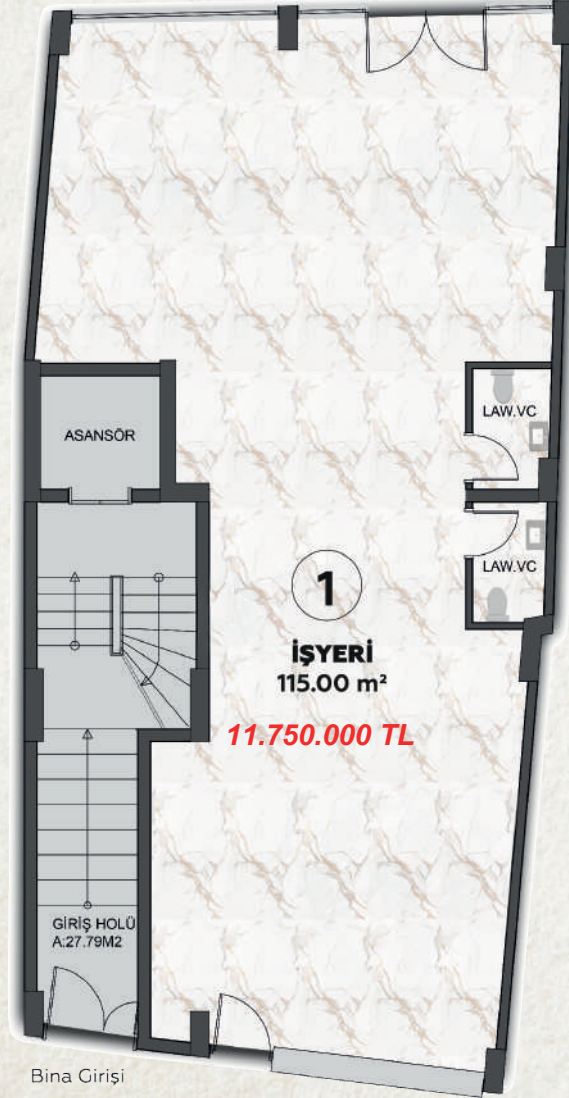
### YENİ CADDE ,YENİ PROJEDE BÜTÇENİZE GÖRE İŞYERİ SAHİBİ OLUN!

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)

İşyeri Cephesi 8.39 m<sup>2</sup>

İşyeri Cephesi 8.39 m<sup>2</sup>



İşyeri Cephesi 5.90 m<sup>2</sup>

İşyeri Cephesi 5.90 m<sup>2</sup>

Bostanlar Sokak

Bostanlar Sokak

*İsterseniz*  
Bir caddeden  
diğerine uzanan  
yekpare bir iş yerine  
makul fiyatlarla  
sahip olabilirsiniz...

*Dilerseniz*  
Her iki caddeden birine  
cepheli iş yerlerinden  
birine daha düşük  
bütçeyle sahip  
olabilirsiniz...

ALTERNATİFLİ İŞYERİ  
ZEMİN KAT PLANLARI

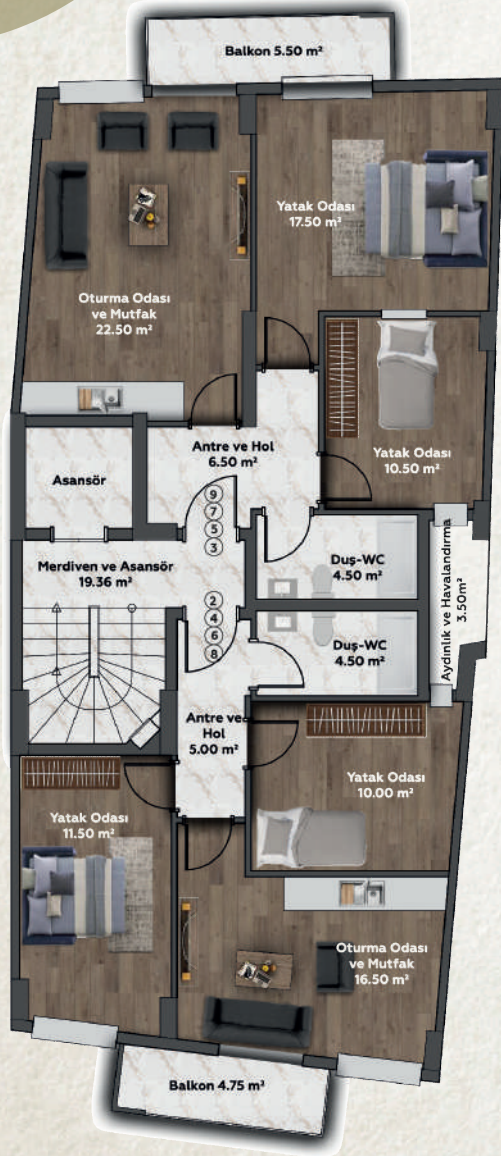
İŞYERİ  
İÇ MEKANLAR



# KONUT KAT PLANLARI

## KONUT 1.2.3.4. KAT PLANI

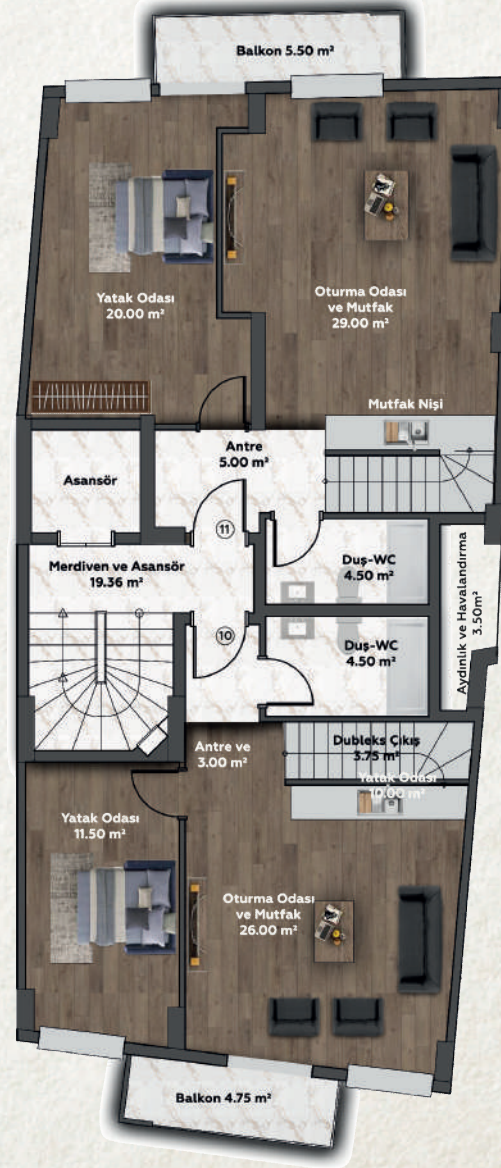
M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

## KONUT 5. KAT PLANI

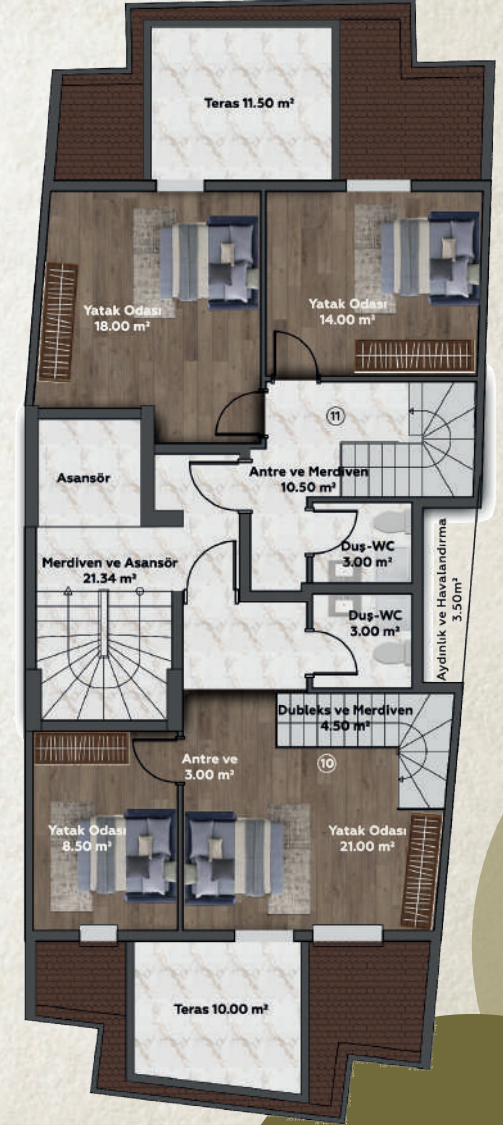
M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

## KONUT DUBLEKS KAT PLANI

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

# OFİS KAT PLANLARI

## OFİS 1.2.3.4. KAT PLANI

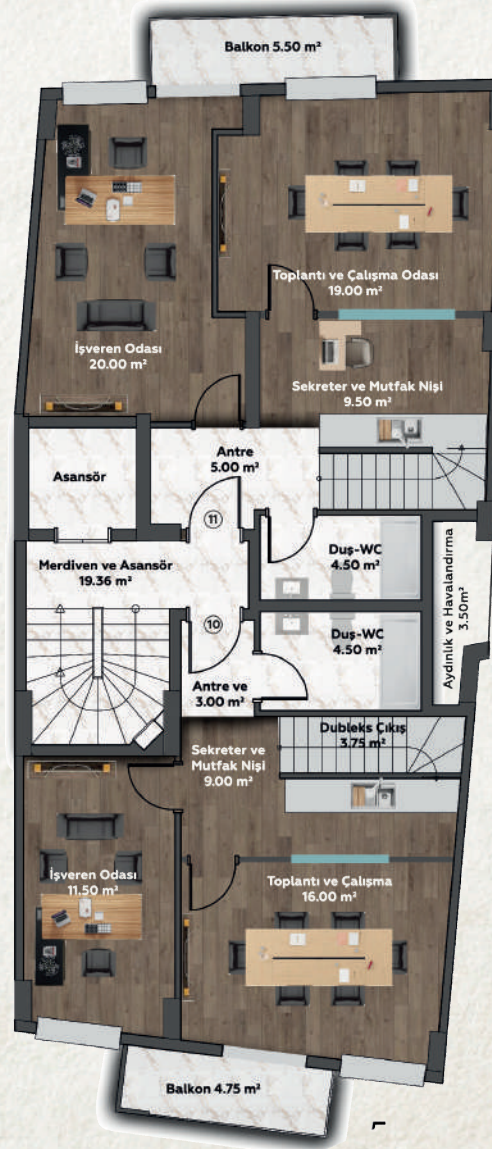
M.Hüsnu Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

## OFİS 5. KAT PLANI

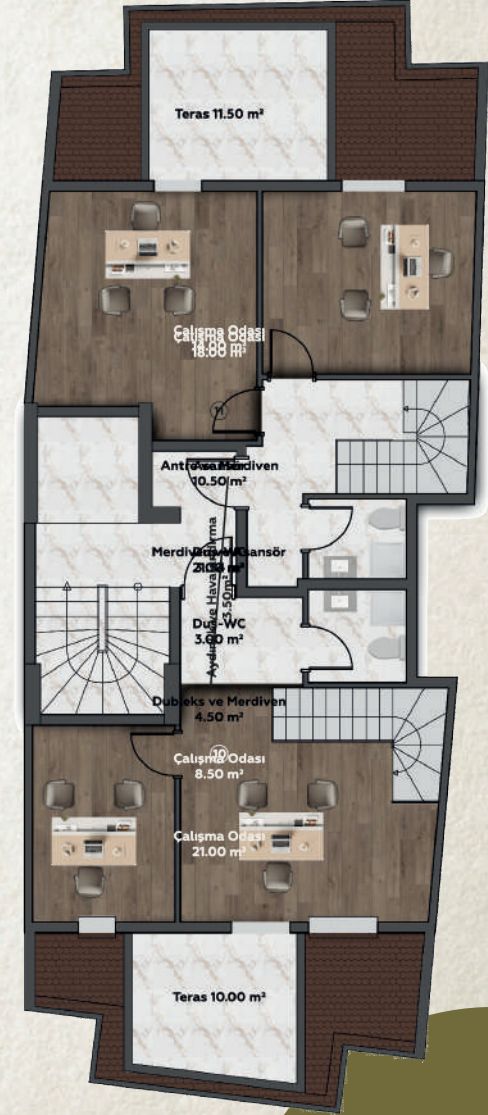
M.Hüsnu Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

## OFİS DUBLEKS KAT PLANI

M.Hüsnu Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

KONUT TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR



Oturma Odası ve Mutfak

KONUT TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR

Yatak Odası



Antre ve Hol



WC-Banyo

OFİS TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR

Çalışma Odası



İşveren Odası

OFİS TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR

Çalışma Odası



İşveren Odası

Antre ve Hol



CEPHE  
GÖRSELLERİ

**ER** Neydim  
39 Apartmanı 2



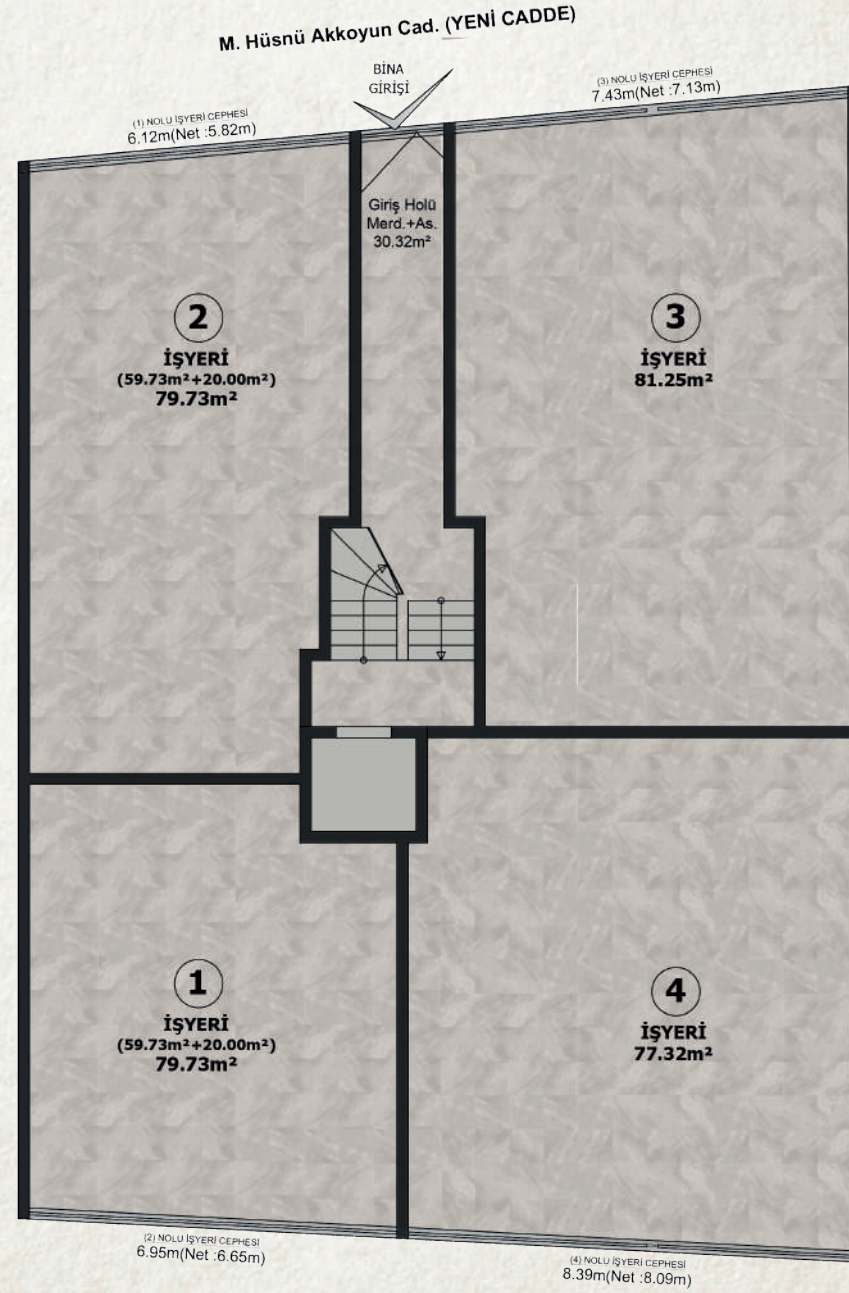
Bostanlar Sk.



Muhtar Hüsnu Akkoyun Cad.  
(YENİ CADDE)







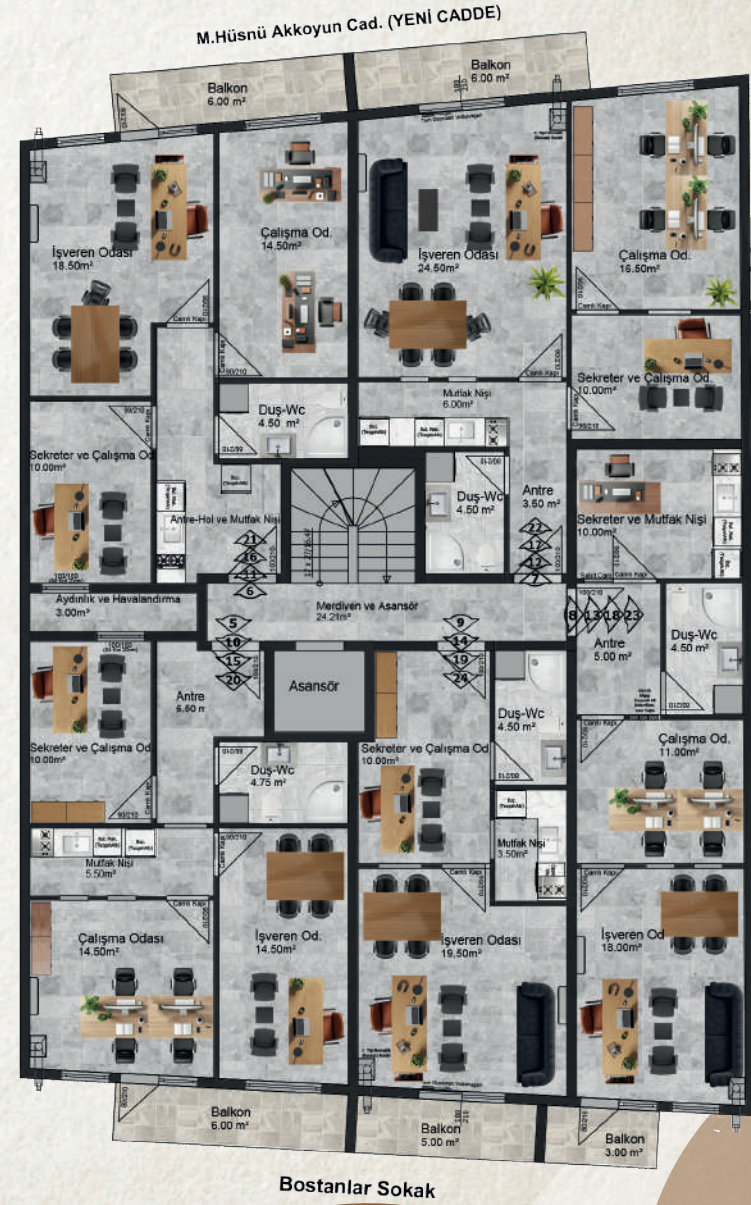
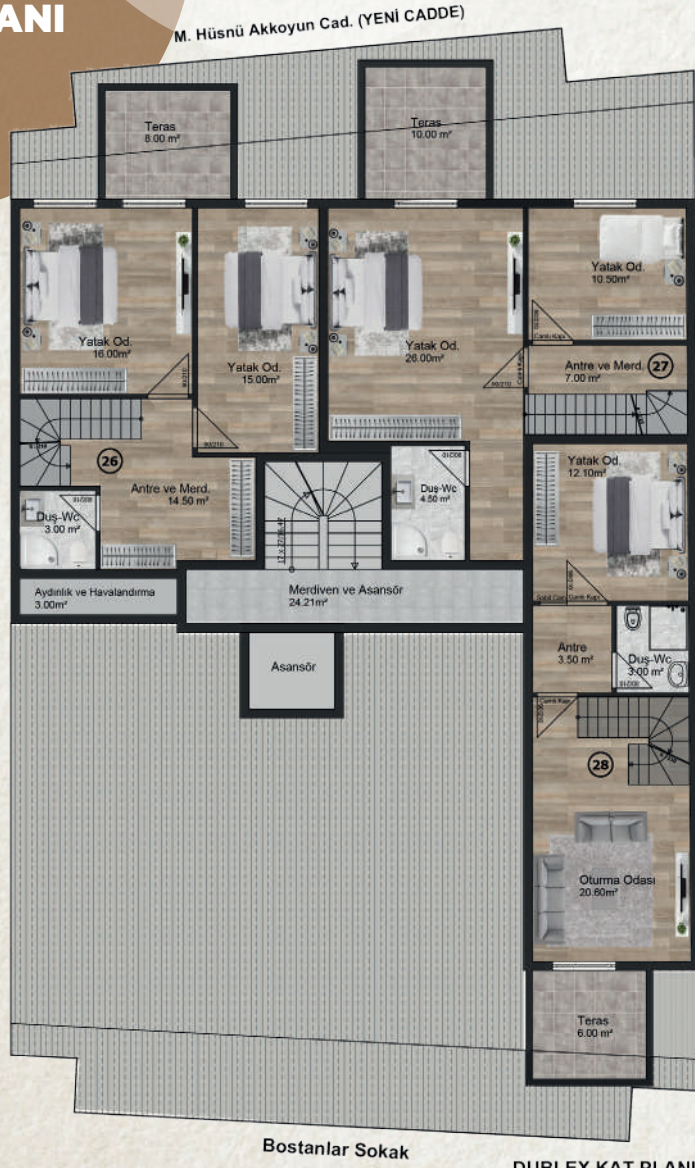
Bostanlar Sokak

ZEMİN KAT PLANI

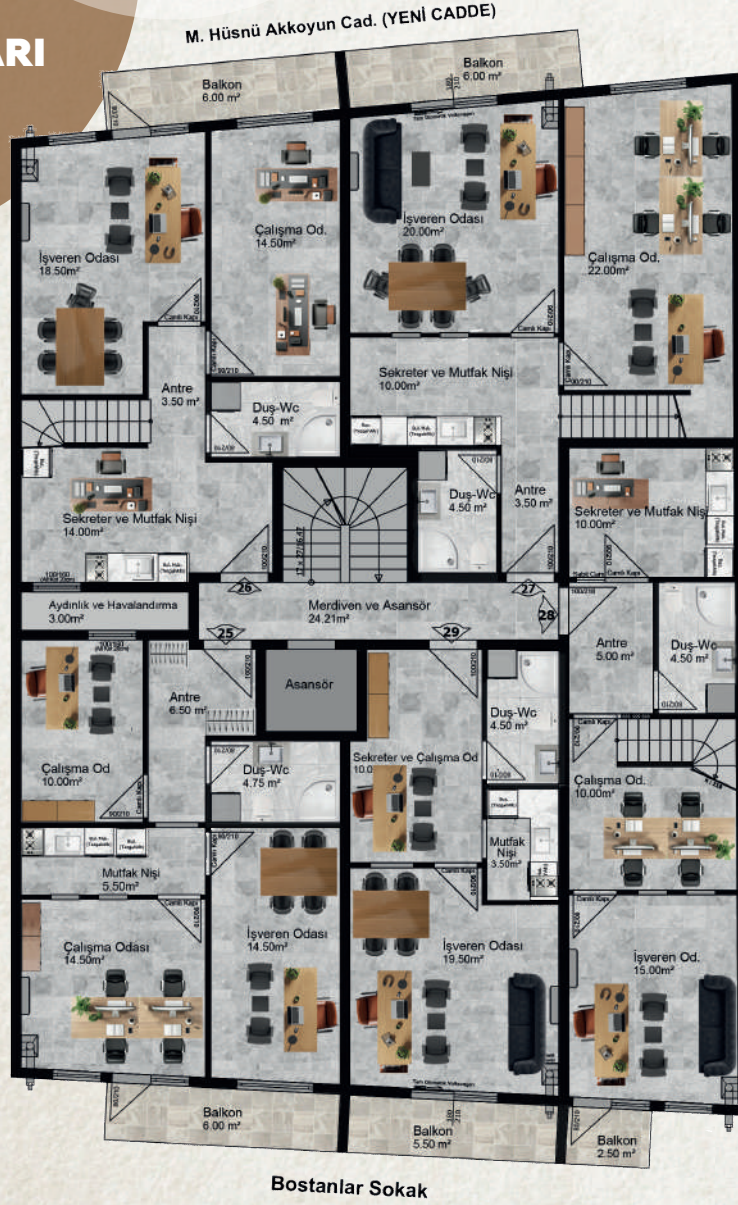
KONUT  
KAT PLANLARI



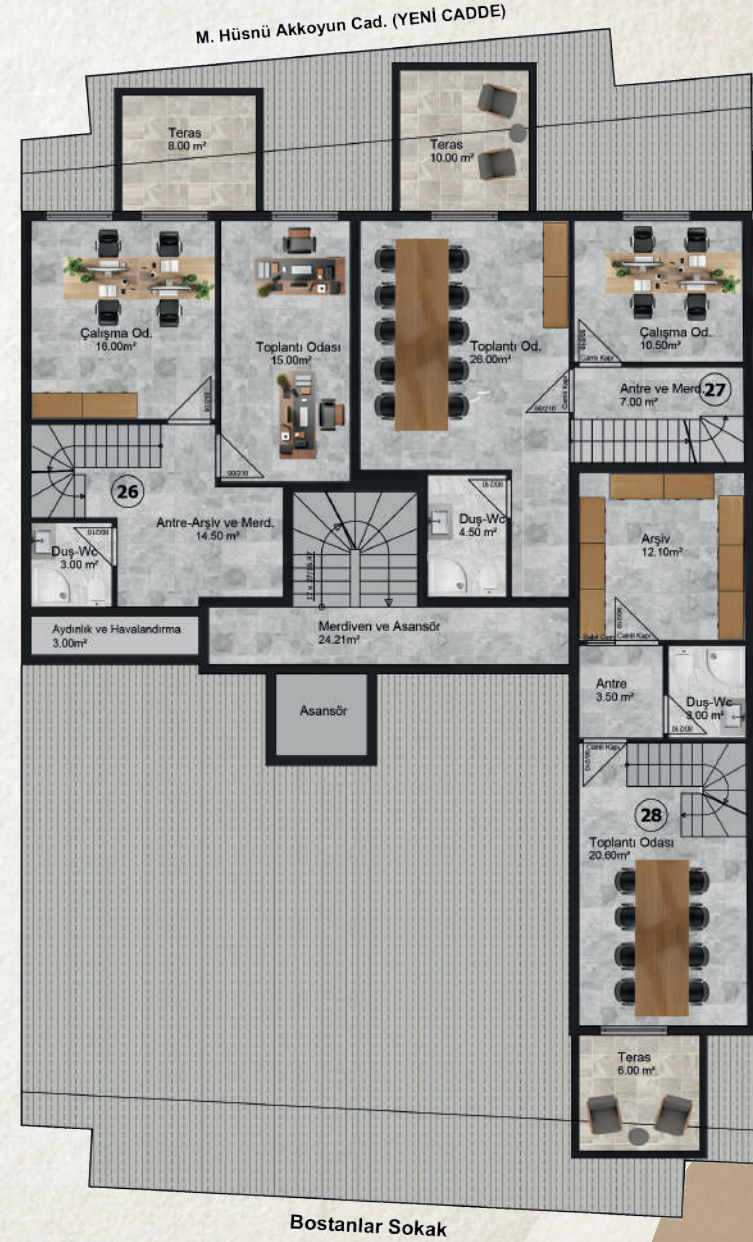
# KONUT KAT PLANI



# OFİS KAT PLANLARI



5. KAT PLANI



DUBLEX KAT PLANI

KONUT TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR

Oturma Odası ve Mutfak



KONUT TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR

Yatak Odası



Antre ve Hol

İşveren Odası



Çalışma Odası

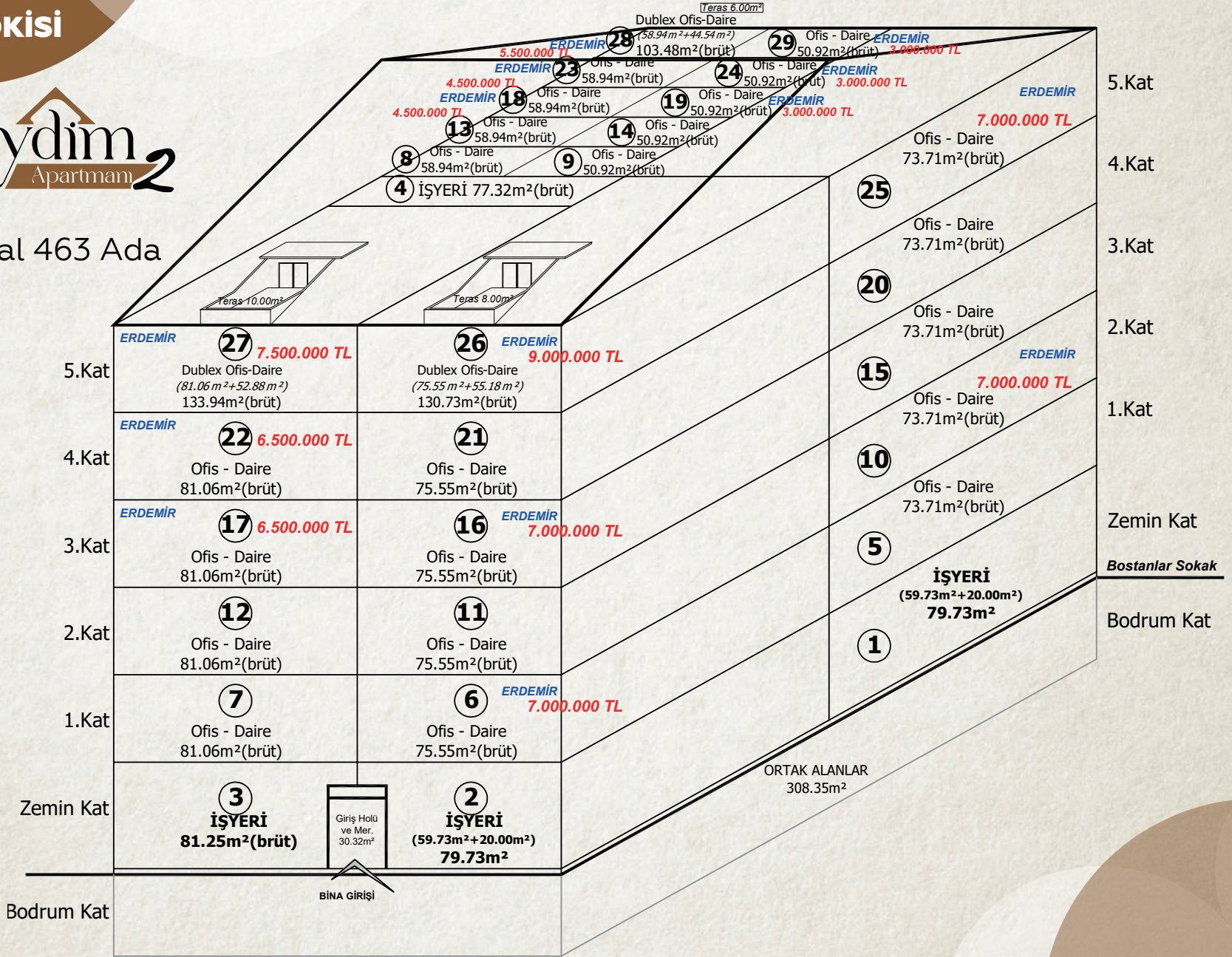


OFIS TEFRİŞLİ  
İÇ MEKANLAR

# YAPI KROKİSİ



Namıkkemal 463 Ada  
105 Parsel



M. Hüsnü Akkoyun Caddesi (YENİ CADDE)

PROJE TOP. İNŞ. ALANI : 2.509,45 m<sup>2</sup>(brüt)+Teraslar

Krokideki Daire alanları kat ortak alan payları dahil brüt olup, net alanlar kat planlarında işlidir"



[www.erdemirinaat.com.tr](http://www.erdemirinaat.com.tr)



**ERDEMİR**

*İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.*

[www.erdemirinsaat.com.tr](http://www.erdemirinsaat.com.tr)

Şehrin tam merkezinde,

**YENİ CADDE, YENİ PROJE!**



(0286) **217 51 62**



Kemalpaşa Mh, Fetvane Sk.  
4/2 Çanakkale/Merkez

